



Městský úřad Český Brod

Odbor výstavby a územního plánování

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spis. zn.: S-MUCB 16531/2022/OVÚP-St
Č.j. MUCB 28545/2022
Vyřizuje: Ing. Jan Strnad
Telefon: 321 612 131
Český Brod, dne 30. 5. 2022

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Vojtěch Pavelka, nar. 19. 10. 1990, Břežany II 73, 282 01 Břežany II, kterého zastupuje Projekty Dlouhý s.r.o., Ing. Klára Dlouhá, IČO 09052968, Pražská 1279/18, 102 00 Praha

(dále jen "žadatel") podal dne 30. 3. 2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

stavební úpravy rodinného domu č. p. 73 Břežany II

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 87 v katastrálním území Břežany II. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje (stručný popis):

- *stavební úpravy rodinného domu:*
 - a) *výměna střešní konstrukce, sklon střechy 25°, nad vikýři 10°*
 - b) *stavební úpravy vodorovných i svislých konstrukcí, nové dispoziční řešení ve 2.NP*
 - c) *výměna vnitřních rozvodů elektroinstalace, vody a kanalizace ve 2.NP*
 - d) *odstranění příčky v 1.NP mezi místnostmi 113 a 114*
 - e) *změna vzhledu stavby, úprava otvorů v 1.NP, osazení nových otvorů ve 2.NP*
 - f) *přípojky stávající*
 - g) *zachována 1 bytová jednotka*

Městský úřad v Českém Brodě, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Českém Brodě, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny Po a St 8:00 - 11:00 a 12:00 - 17:00 hod).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 80, parc. č. 479/3, 479/4, 83/3, 1584, 1368 v katastrálním území Břežany II

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břežany II č.p. 61

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Otisk úředního razítka

Ing. Jan Strnad v. r.

vedoucí odboru výstavby a územního plánování,

oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení Adam Turecký

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:**účastníci (dodejky):**

Projekty Dlouhý s.r.o., IDDS: knru833

sídlo: Pražská č.p. 1279/18, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Miroslav Svatoň, Břežany II č.p. 61, 282 01 Český Brod

Obec Břežany II, IDDS: vrvas9p

sídlo: Břežany II č.p. 63, 282 01 Český Brod

Vladimír Nekolný, Břežany II č.p. 243, 282 01 Český Brod

Eva Nekolná, Břežany II č.p. 68, 282 01 Český Brod

účastníci (veřejnou vyhláškou) dle § 25 odst. 1 a § 32 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb.:

Ing. Růžička Bedřich, adresa neznámá, spoluvlastník pozemku parc.č. 83/3 a 1368; vše v k.ú. Břežany II

dotčené správní úřady:

MěÚ Český Brod, OVÚP - orgán územního plánování, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

MěÚ Český Brod, OVÚP - památkové péče, Husovo nám. č.p. 70, 282 01 Český Brod

MěÚ Český Brod, odbor ŽPaZ, nám. Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště Kolín, IDDS: hhcai8e
sídlo: Karlovo náměstí č.p. 44, 280 02 Kolín 3

ostatní:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov