



**Městský úřad Lysá nad Labem**  
*Odbor výstavby a životního prostředí*  
Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.: OVŽP/8364/2022/Kuč  
Č.j.: MULNL-OVŽP/43301/2022/Kuč  
Vyřizuje: Ing. Markéta Kučerová, tel.: 325 510 209  
E-mail: marketa.kucerova@mestolysa.cz  
IDDS:: 5adasau

Lysá nad Labem, dne 21. 11. 2022

**ZPRÁVA**  
**O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), předkládá k projednání podle § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška") zprávu o uplatňování územního plánu **Vykáň**.

**Vyhodnocení** podle § 15 písm. a) až d) vyhlášky:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- k) závěr.

Ing. Markéta Kučerová  
referent odboru výstavby a životního prostředí  
[otisk úředního razítka]

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha: Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Vykáň

**Obdrží:**

dotčené orgány:

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor dopravy, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: qujhpz4

sídlo: Tyršova č.p. 11, 288 02 Nymburk 2

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem, IDDS: hjyaavk

sídlo: Hradební č.p. 772/12, 110 05 Praha 1

Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp

sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, Holešovice, 170 00 Praha 7

Státní pozemkový úřad, Pobočka Mladá Boleslav, IDDS: z49per3

sídlo: Bělská č.p. 151, 293 01 Mladá Boleslav 1

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4

sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město

Kraj. hyg. stan. Stř. kr. se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

Krajská veterinární správa pro Stř. kraj, inspektorát Nymburk, IDDS: wx98b5p

sídlo: Černoletská č.p. 1929, 256 01 Benešov u Prahy

Středočeský kraj, koordinované stanovisko, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

Středočeský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

Ministerstvo životního prostředí, Koordinované stanovisko, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, Vršovice, 100 00 Praha 10

Obvodní báňský úřad, pro území Hl. m. Phyl. a kr. Stř., IDDS: ixaaduf

sídlo: Kozí č.p. 4, 110 01 P.O.BOX 31-Praha 1

Agentura ochrany přírody a krajiny, Regionální pracoviště, Správa CHKO Kokořínsko - Máchův kraj, IDDS: ahwdypi

sídlo: Česká ul. č.p. 149, 276 01 Mělník 1

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní Město Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Legerova č.p. 49, 120 00 Praha 2

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

sídlo: Senovážné náměstí č.p. 1585/9, Nové Město, 110 00 Praha 1

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 15 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídél, IDDS: pv8aaxd

sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Nové Město, 128 00 Praha 28

Agentura ochrany a přírody, Regionální pracoviště Střední Čechy, IDDS: ffydyjp

sídlo: Podbabská č.p. 2582/30, 160 00 Praha 6

## sousední obce:

Obec Bříství, IDDS: c6jbggi  
sídlo: Bříství č.p. 75, 289 15 Kounice  
Městys Kounice, IDDS: em6bfv6  
sídlo: Kounice č.p. 127, 289 15 Kounice  
Obec Černíky, IDDS: um7j2un  
sídlo: Černíky č.p. 43, 289 15 Kounice  
Obec Břežany II, IDDS: vrvas9p  
sídlo: Břežany II č.p. 63, 282 01 Český Brod  
Obec Mochov, IDDS: gqcbsh6  
sídlo: Sokolovská č.p. 92, 250 87 Mochov  
Obec Vyšehořovice, IDDS: g44br6b  
sídlo: Vyšehořovice č.p. 23, 250 87 Mochov

## pověřený zastupitel:

Václav Bryndza, Vykáň, 289 15 Kounice

## obec:

Obec Vykáň, IDDS: nkvb727  
sídlo: Vykáň č.p. 24, 289 15 Kounice

## oprávnění investoři:

ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj  
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice  
ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd  
sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 10  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt  
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1  
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx  
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov  
NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9  
sídlo: Na Hřebenech II č.p. 1718/8, Nusle, 140 21 Praha 4  
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i  
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

## kraj:

Středočeský kraj, odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: keebyyf  
sídlo: Zborovská č.p. 981/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Příloha:

### Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Vykáň

**a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:**

Územní plán Vykáň byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a vydán zastupitelstvem obce Vykáň dne 17. 4. 2013, účinnosti nabyl dne 7. 6. 2013. Změna č. 1 územního plánu Vykáň nabyla účinnosti dne 26. 1. 2018. Změna č. 2 územního plánu Vykáň nabyla účinnosti dne 8. 1. 2020. První Zpráva o uplatňování územního plánu Vykáň byla schválena zastupitelstvem obce dne 20. 6. 2018.

Návrh 2. zprávy o uplatňování územního plánu Vykáň vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil pořizovatel ke zpracování 2. Zprávy o uplatňování územního plánu Vykáň.

Správní území obce Vykáň se nachází v rozvojové oblasti OB1 – Rozvojová oblast Praha, vymezené v Politice územního rozvoje. Dle platného územního plánu je rozvoj zástavby zaměřen na stabilizaci a nárůst počtu obyvatel. To předpokládá rozšíření ploch pro bydlení. Rozvojové plochy pro bydlení jsou doplněny plochami zeleně a pásy zeleně.

V době od nabytí účinnosti a uplatňování územního plánu Vykáň v praxi, nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Zastavitelné plochy pro bydlení nejsou dosud zcela využity. Jako potřebné se v posledních letech ukazuje vymezení nové plochy občanské vybavenosti pro školství (mateřskou školu).

Katastrálním územím obce prochází koridor vysokorychlostní tratě Praha – Brno, úsek Praha - Poříčany **D202**.

**b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Obec Vykáň do 31. 12. 2020 spadala pod obec s rozšířenou působností Český Brod. Od 1. 1. 2021 došlo ke změně správního členění území, a nyní spadá pod obec s rozšířenou působností Lysá nad Labem. Poslední úplná aktualizace územně analytických podkladů probíhala v roce 2020.

V 5. úplné aktualizace Územně analytických podkladů ORP Český Brod jsou problémy k řešení v katastrálním území Vykáň definovány následovně:

**negativa:**

- vysoké průměrné stáří domovního fondu (SD5)
- území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1)
- vysoký podíl nestabilních krajinných struktur - KES < 0,3 (PK2)
- vysoký stupeň ohrožení suchem (VG3)
- absence knihovny v obci (OV3) – chybný údaj v ÚAP, veřejná knihovna v obci funguje
- absence pošty v dané velikostní kategorii obce (OV4)
- velice nízká atraktivita území pro cestovní ruch (CR1)
- velice nízká nebo nulová hustota sítě turistických komunikací v území (CR3).

**Závady v území:** hygienické - sesuvné území (HZ-SU); zdroj znečištění ovzduší (HZ-ZZO)

**Střety v území:** (záměr s limity) - střet zastavitelné plochy s technickou infrastrukturou (S-PZ-TI)

Vyhodnocení problémů k řešení dle ÚAP: realizací navržené zástavby dojde ke snížení průměru stáří domovního fondu. Pro zvýšení ekologické stability krajiny je navrženo ozelenění polních cest. Rozsáhlejší realizaci krajinné zeleně lze očekávat až s realizací komplexních pozemkových úprav.

Z pohledu pořizovatele je například možný provoz pošty řešitelný bez změny územního plánu, tuto vybavenost je možné realizovat v rámci stávající zástavby.

Obec se nachází v Polabí, kde vždy dominovala zemědělská výroba, a území malých obcí zpravidla není turisticky atraktivní. Nicméně ve Vykání je areál kostela sv. Havla s gotickým jádrem ze 13.-14. století, přestavěným barokně po roce 1769. Areál je tvořen kostelem s funkčním hřbitovem, zvonící a márnici. Dále se v obci nachází barokní socha světce sv. Donáta z roku 1765, pravděpodobně dílo regionálního sochaře, dotvářející venkovské prostředí. Do obce vede v souladu s cyklokonceptí Krajského úřadu Středočeského kraje cyklotrasa.

Vodní plochy byly v souladu s územním plánem realizovány na Týnickém potoce v centru obce (plocha Z 1/4).

Pilíře trvale udržitelného rozvoje má Vykáň v rovnováze. Ke zlepšení ovzduší v obci by přispěl přechod na ekologické vytápění. Střety zastavitelných ploch s technickou infrastrukturou lze řešit umístěním staveb na pozemku mimo ochranná pásma technické infrastruktury (což se již stalo např. při realizaci čistírny odpadních vod).

#### **c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 9. 2021, stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje rozvojové oblasti a osy, vymezuje oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu a stanovuje ve vymezených oblastech kritéria a podmínky pro rozhodování.

Řešené území obce Vykáň spadá do rozvojové oblasti OB1 (Rozvojová oblast Praha), a to dle zpřesnění uvedeném v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje. Politika územního rozvoje ČR kromě obecných úkolů územního plánování na území obce nepožaduje řešit žádný konkrétní záměr republikového významu.

Dle Zásad územního rozvoje Středočeského kraje v úplném znění po změně č. 7, s účinností od 25. 8. 2022 se obce Vykáň týká záměr vysokorychlostní tratě D202 Praha – Brno, úsek Praha – Poříčany, který územní plán vymezuje jako veřejně prospěšnou stavbu. V současné době probíhá aktualizace č. 9 Zásad územního rozvoje, která řeší veřejně prospěšnou stavbu D217 pro trať (spojku) VRT – Nymburk, včetně staveb souvisejících.

Ze zájmů sledovaných Středočeským krajem, ještě do území zasahuje veřejně prospěšné opatření - regionální biocentrum **RC 539040 Skřivánek**.

#### **d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Plochy určené k zastavění územním plánem nejsou dosud využity. Z ploch určených pro bydlení byla započata realizace v plochách Z4 a Z1/1.

Označení lokality	Označení plochy	Způsob využití	Stav využití v %	Výměra (ha)
Z4	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	20	0,5
Z5	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0	0,7
Z6	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0	5,13
Z7	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0	0,34

Z9	TO	Technická infrastruktura – plocha pro nakládání s odpady	100	0,30
Z10	TI	Technická infrastruktura - ČOV	100	0,39
Z11	VZ	Výroba a skladování - zemědělská výroba	0	0,34
Z12	VZ	Výroba a skladování - zemědělská výroba	0	0,57
Z13	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	100	0,07
Z14	TI	Technická infrastruktura - ČSOV	100	0,04
Z1/1	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	34	2,76
Z1/3a	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0	1,15
Z1/3c	VZ	Plocha pro výrobu a skladování	0	1,12
Z2/1a Z2/1b	OV	Plochy pro občanské vybavení – veřejná infrastruktura	0	0,855

**e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny**

Ze zprávy o uplatňování územního plánu vyplynula potřeba pořídit změnu územního plánu nebo nový územní plán. Územní plán Vykáň je již starší, zadání územního plánu bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 30. 11. 2011. Přestože byly provedeny již dvě změny územního plánu, územní plán neprošel kompletní aktualizací, a některé údaje a koncepce v něm uvedené, jsou již zastaralé. Dne 1. 1. 2023 vstupuje v platnost novela Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, ze které vyplývá povinnost při první změně územního plánu, jejíž pořizování bude zahájeno po dni nabytí účinnosti této vyhlášky, uvést územní plán do souladu s touto vyhláškou. Po konzultaci s obcí bylo vyhodnoceno jako lepší, přehlednější a v podstatě méně pracné řešení, pořízení nového územního plánu.

Zpráva o uplatňování územního plánu nenavrhuje pořízení změny územního plánu.

**f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Návrh změny územního plánu se nebude zpracovávat.

**g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno**

Není požadována změna územního plánu, proto není požadováno ani zpracování variant.

**h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Jak již bylo výše uvedeno, ze zprávy o uplatňování územního plánu vyplynula potřeba pořídit nový územní plán. Zadání nového územního plánu Vykáň je uvedeno v příloze.

**i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Bude doplněno na základě obdržených stanovisek.

**j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Nejsou.

**k) závěr**

Tento návrh 2. Zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu bude zaslán Krajskému úřadu Středočeského kraje, dotčeným orgánům, sousedním obcím a oprávněným investorům.

Zpráva o uplatňování územního plánu bude zveřejněna i dálkovým přístupem na stránkách Městského úřadu Lysá nad Labem a obce Vykáň, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Na základě došlých připomínek bude zpráva o uplatňování územního plánu Vykáň upravena a předána ke schválení zastupitelstvu obce Vykáň.

Po svém schválení v Zastupitelstvu obce Vykáň bude zpráva vyvěšena na webových stránkách Městského úřadu Lysá nad Labem a zároveň obce Vykáň. Současně bude zpráva vložena do evidence územně plánovací činnosti.

Upozornění:

Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou své požadavky.

V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty.

Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

**Příloha:**

Zadání územního plánu podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

<b>Zadání územního plánu</b>
Zastupitelstvo obce Vykáň na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), stanoví v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona, § 11 odst. 2 a 3 a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu:
<p><b>a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce</b></p> <p><i>V tomto bodě se stanoví zejména cíle zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, ve znění platném od 1. 9. 2021:</li> <li>- Vykáň se nachází v rozvojové oblasti <u>OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha</u>. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního města Prahy. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních, institucionálních, organizačních, ekonomických, vzdělávacích a vědecko-výzkumných aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam; zásadním rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, dokončení Dálnice D0 (Pražský okruh,</li> </ul>

<p>silniční okruh kolem Prahy), připojení na tranzitní železniční koridory I., III. a IV. (dále jen TŽK) a vysokorychlostní síť železnice a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy včetně letecké a vytvoření efektivního systému integrované veřejné dopravy.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vykáň se nachází ve <u>specifické oblasti SOB9</u>, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:       <ul style="list-style-type: none"> <li>a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),</li> <li>b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,</li> <li>c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,</li> <li>d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,</li> <li>e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,</li> <li>f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.</li> </ul> </li> <li>- Politika územního rozvoje stanovila <u>republikové priority</u> územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, přičemž řešeného území se týká zejména následující body:</li> <li>- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.</li> <li>- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem, ve znění účinném od 25. 8. 2022:       <ul style="list-style-type: none"> <li>- územní plán prověří umístění (zákres) dálnice D11 v územním plánu</li> <li>- územní plán prověří umístění vysokorychlostní trati</li> <li>- územní plán prověří umístění vysokého napětí</li> <li>- územní plán prověří hranice RC539040 a NK67 dle ZÚR, a to i v návaznosti na sousední katastrální území</li> </ul> </li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů       <ul style="list-style-type: none"> <li>- územní plán prověří návrh nové turistické trasy/cyklotrasy obcí</li> </ul> </li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• další požadavky:       <ul style="list-style-type: none"> <li>- územní plán bude zpracován nad aktuální katastrální mapou</li> <li>- územní plán prověří pozemek parc. č. 108/24 v k.ú. Vykáň pro vymezení plochy pro mateřskou školku a rozšíření stávajícího sportoviště</li> <li>- územní plán prověří, zda po obvodu katastrální hranice obce jsou zpracovány všechny pozemky náležející do k.ú. Vykáň</li> <li>- územní plán prověří aktuálnost koncepcí veřejné infrastruktury, např. již byl v obci vybudován vodovod, kanalizace a sběrný dvůr</li> </ul> </li> </ul>



- územní plán bude zpracován v souladu s platným stavebním zákonem a jeho vyhláškami, především Vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění	
<b>b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje - nepředpokládá se</li> <li>• upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem - předpokládá se požadavek na upřesnění trasy koridoru VRT, změna Zásad územního rozvoje, která toto řeší, nebyla zatím vydána</li> <li>• upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů - nepředpokládá se</li> <li>• další požadavky<sup>1)</sup> - nepředpokládá se</li> </ul>	
<b>c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje - nepředpokládá se</li> <li>• upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem - nepředpokládá se</li> <li>• upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů - nepředpokládá se</li> <li>• další požadavky<sup>1)</sup> - nepředpokládá se</li> </ul>	
<b>d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje</li> <li>• upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem</li> <li>• upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů</li> <li>• další požadavky<sup>1)</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prověřit zapracování územní studie pro plochu Z6 do územního plánu a tuto plochu, řešenou územní studií vymežit jako část územního plánu s prvky regulačního plánu; studie je rozpracovaná</li> </ul> </li> </ul>	
<b>e) požadavky na zpracování variant řešení</b>	
<i>Členění na požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů a na další požadavky se provede pouze v případě potřeby. Varianty řešení nejsou požadovány.</i>	
<b>f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení</b>	
Z PÚR ani ZÚR nevyplývají v tomto směru žádné požadavky. Požaduje se vypracování obsahu a odůvodnění územního plánu dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Vykáň bude obsahovat zejména:	
<b>Návrh:</b>	
Textová část v rozsahu části I. přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.	
<b>Grafická část:</b>	
Výkres základního členění	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
dle potřeby samostatný výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu	1 : 1 000
dle potřeby koncepce veřejné infrastruktury v samostatném výkresu	1 : 5 000
<b>Odůvodnění:</b>	
Textová část v rozsahu části II. přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.	
<b>Grafická část:</b>	
Koordinační výkres	1 : 5 000

Výkres širších vztahů	1 : 50 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Podkladem výkresů grafické části, kromě výkresu širších vztahů, bude státní mapové dílo – katastrální mapa, aktuální stav. Geodetickým referenčním systémem bude souřadnicový systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK).

Struktura ploch s rozdílným způsobem využití území a jejich regulativy budou navrženy projektantem s ohledem na vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Dále budou plochy definovány v souladu se standardem pro zpracování územních plánů v GIS - MINIS (Metodika „MINIS - Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS“ vydanou Středočeským krajem) ve verzi platné k datu zpracování návrhu, případné oprávněné odchylky budou odůvodněny. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku jednotlivých výkresů.

Regulace bude vyjádřena stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Návrh územního plánu včetně odůvodnění bude předán v tomto počtu vyhotovení:

pro společné jednání podle § 50 stavebního zákona: 3 vyhotovení

pro veřejné jednání podle § 52 stavebního zákona: 3 vyhotovení

pro vydání územního plánu § 54 stavebního zákona 4 vyhotovení

Součástí každého tištěného vyhotovení územního plánu bude datový nosič obsahující textovou část ve formátu .doc a .pdf, grafickou část, ve formátu .jpg, .png nebo .pdf (výkres bude mít velikost max. 8 MB).

Čistopis územního plánu bude předán pro potřeby pořizovatele též ve formátu .shp nebo .dgn, případně .dwg., včetně metadat.

V souladu s § 165 stavebního zákona ve znění po novele zákona č. 225/2017 Sb., se územní plán poskytuje krajskému úřadu Středočeského kraje:

1) v digitální podobě výstupů textové a grafické části (textová část - doporučeno .pdf, grafická část - požadováno .pdf/.tiff v bitové hloubce 400 dpi), pro zajištění zveřejnění dokumentace v mapové aplikaci – zajištění dálkového přístupu (*§ 165 odst. 3 stavebního zákona*)

2) elektronická verze územně plánovací dokumentace ve verzi strojově čitelného formátu (za nejvhodnější strojově čitelný formát kraj doporučuje export dat zasílat ve formátu XML, případně v souborové geodatabázi) (*§ 165 odst. 1 stavebního zákona*).

### **g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Bude doplněno po projednání s dotčenými orgány. Nepředpokládá se.