



# Městský úřad Český Brod

Odbor životního prostředí a zemědělství a stavební úřad  
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spisová značka: S-MUCB 42670/2024/OŽPZ-Kuc  
Číslo jednací: MUCB 50052/2024  
Vyřizuje: Ing. Kučerová  
Telefon: 321612185  
e-mail: kucerova@cesbrod.cz

Český Brod, dne 1.8.2024

Veřejná vyhláška

## OZNÁMENÍ

### O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO VODOPRÁVNÍHO, ÚZEMNÍHO a STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

**Milan Kubelka, nar. 23.5.1960, Hvězdova 2219, 250 82 Úvaly**

(dále jen "stavebník") dne 28.6.2024 podal žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ke zřízení vodního díla (§ 94j stavebního zákona a § 15 vodního zákona), o povolení k nakládání s podzemními vodami (§ 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona) o udělení výjimky z odstupových vzdáleností dle § 24a odst. 2 vyhl. č. 269/2009 Sb. o obecných požadavcích na využívání území:

#### Vrtaná studna, hloubka 30 m

na pozemku parc. č. 179/156 v katastrálním území Břežany II. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Středočeský
Název obce	Břežany II
Identifikátor katastrálního území	614955
Název katastrálního území	Břežany II
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 179/156 v katastrálním území Břežany II
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-04-07-0360
Hydrogeologický rajon	4510
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	X: 1046438 Y: 715639
Původ (odebírané) vody (Č 01)	podzemní voda mělkého oběhu
Odběry pro závlahy	zálivka zeleně
Odběry pro pitné účely	zásobování RD
Studny	studna vrtaná
Podzemní vody	vrt
<b>Údaje o povoleném množství odběru</b>	
Průměrný povolený odběr	0,006 l/s
Maximální povolený odběr	0,009 l/s
Měsíční povolený odběr	23,33 m3/rok
Roční povolený odběr	0,164 tis. m3/rok
Časové omezení platnosti povolení pro množství odebíraných vod	po dobu životnosti vodního díla
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	12
<b>Doplňkové údaje</b>	
Kategorie upravitelnosti zdroje vody (Č 38)	A2 - běžná fyzikální úprava, chemická úprava a dezinfekce

## Údaje o předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Středočeský
Název obce	Břežany II
Identifikátor katastrálního území	614955
Název katastrálního území	Břežany II
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 179/156 v katastrálním území Břežany II
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	X: 1046438 Y: 715639
Název vodního díla	Vrtná studna
Studny	studna vrtná
Počet povolovaných studní (dle Č 03)	1
Studna sběrná / jímací	jímací
Hloubka studny	30 m

Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 5 a 6 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 115 vodního zákona a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení správního řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření. Účastníci řízení mohou své námítky podat do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení,**

jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené správní úřady. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství v úředních hodinách).

**Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Lenka Kučerová v.r.  
oprávněná úřední osoba  
odborný referent  
Za správnost vyhotovení: Edita Drahotová

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**Obdrží:**

**účastníci vodoprávního řízení (dodejky)**

Milan Kubelka, IDDS: hkp8ca3

Obec Břežany II, IDDS: vrvas9p

**účastníci společného povolení (dodejky)**

*účastníci dle § 94k písm. a) stavebního zákona*

Milan Kubelka, IDDS: hkp8ca3

*účastníci dle § 94k písm. b) stavebního zákona*

Obec Břežany II, IDDS: vrvas9p

*účastníci dle § 94k písm. e) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být společným povolením přímo dotčeno – majitelé níže uvedených pozemků – doručí se veřejnou vyhláškou dle § 25 správního řádu:  
parc. č. 178/1, 178/9, 179/80, 179/55 a 179/157 v kat, území Břežany II*

**účastníci řízení o udělení výjimky (dodejky)**

Milan Kubelka, IDDS: hkp8ca3

Paloma Šteinerová, IDDS: ii6zrk4