



Městský úřad Český Brod

Odbor výstavby a územního plánování
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Váš dopis ze dne: 26.2.2025
Spis. zn.: S-MUCB 15566/2025/OVÚP-Kuc
Č.j. MUCB 24680/2025
Vyřizuje: Kučerová
Telefon: 321612185
Email: kucerova@cesbrod.cz
Český Brod dne 22.4.2025

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Českém Brodě, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti povolení záměru, kterou dne 26.2.2025 podala

**Obec Břežany II, IČO 00235288, Břežany II 63, 282 01 Břežany II,
kterou zastupuje Alena Hlaváčková, nar. 13.8.1965, Břežany II 105, 282 01 Břežany II**

(dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l o Ź u j e

do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost povolení záměru spis. zn. S-MUCB 13084/2023/OŽPZ-IS, č.j.: MUCB 19389/2023 ze dne 25.4.2023, které nabylo právní moci dne 30.5.2023 na stavbu

rekonstrukce ČSOV č. 4, U Hřiště, Břežany II

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 103/8, 103/131, 1401 v katastrálním území Břežany II.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Obec Břežany II, Břežany II 63, 282 01 Břežany II

Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy povolení záměru nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti povolení záměru je zdůvodňováno takto:

- Nezajištění dostatečných finančních prostředků.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo povolení záměru vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:

1.SčV, a.s., Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s.,

Účastníci dle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách může být rozhodnutím přímo dotčeno – majitelé níže uvedených pozemků – doručí se veřejnou vyhláškou dle § 25 správního řádu: parc. č. 103/141, 103/125, 103/126, 103/127, 103/128, 103/129, 103/130, 103/148, 103/155, 103/147, 103/28, 103/15, 1386, 103/62 a st.p. 339, 249 a 140

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Otisk úředního razítka

Ing. Lenka Kučerová v. r.

oprávněná úřední osoba

odborný referent

Za správnost vyhotovení Adam Turecký

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 200 Kč, byl uhrazen.

Obdrží:

účastníci dle § 182 písm. a) a b) stavebního zákona (dodejky)

Obec Břežany II – doručí se na základě plné moci - Alena Hlaváčková, Břežany II č.p. 105, 282 01 Český Brod

účastníci dle § 182 písm. c) stavebního zákona (dodejky)

1.SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve

místo podnikání: Novohospodská č.p. 93/12, 261 01 Příbram 1

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf

sídlo: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené správní úřady

Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování, památková péče, nám. Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

účastníci dle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách může být rozhodnutím přímo dotčeno – majitelé níže uvedených pozemků – doručí se veřejnou vyhláškou dle § 25 správního řádu:

parc. č. 103/141, 103/125, 103/126, 103/127, 103/128, 103/129, 103/130, 103/148, 103/155, 103/147, 103/28, 103/15, 1386, 103/62 a st.p. 339, 249 a 140

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.