Zápis č. 3/2021

ZO Břežany II ze dne 24. března 2021 konaného ve volební místnosti od 19:15 hod

Přítomni: A. Hlaváčková, P. Černá, K. Novotná, J. Král, P. Semerád, Z. Šimůnková, V. Šebesta (příchod 19:45)

Hosté: D. Gajdošík, L. Hladká, M. Kubelka, P. Olejár, F. Procházka, L. Tůma,

Navržený program:

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Rozpočtové opatření č. 2/2021
4. Účetní závěrka obce Břežany II za rok 2020
5. Účetní závěrka příspěvkové organizace MŠ Břežany II za rok 2020
6. Závěrečný účet obce Břežany II za rok 2020
7. Žádost SPÚ - uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a Smlouvy o nájmu pozemku po dobu stavby PK1
8. Žádost obce Rostoklaty o finanční příspěvek na provoz hřbitova
9. Záměr výpůjčky části pozemku par. č. 1002/4 v k. ú. Břežany II
10. Smlouva: Výpůjčka - Zásilkovna, a. s.
11. Výběr zhotovitele PD na projekt “Oprava a odvodnění komunikace 103/131 v k. ú. Břežany II”
12. Výběrové řízení na administraci žádosti o dotaci - projekt “Modernizace a intenzifikace ČOV Břežany II”
13. Žádost o povolení kácení - p. č. 1019/1 v k. ú. Břežany II
14. Volba místostarosty obce
15. Diskuze

Ze zasedání je pro potřeby zápisu pořizován zvukový záznam, který je **přílohou 1** zápisu.

1. Schválení programu

Návrh usnesení **č.1/03/21:**
ZO souhlasí s navrženým programem.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení bylo **schváleno**.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení **č.2/03/21**:
Ověřovateli zápisu byli zvoleni pan P. Semerád a J. Král

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení bylo **schváleno**.

3. **Rozpočtové opatření č. 2/2021**
   Rozpočtové opatření bylo přečteno a projednáno a je **přílohou 2** tohoto zápisu
   - Darovací smlouva za p. č. 616/4 (Rostoklaty) = poplatek za vklad na katastr (geometrické zaměření bylo provedeno, Rostoklaty starostku požádaly, aby pozdržela platbu, ZO Rostoklaty musí dar odsouhlasit)

   Návrh usnesení **č.3/03/21**:
   ZO souhlasí s Rozpočtovým opatřením č. 2/2021

   Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0
   Usnesení bylo **schváleno.**

4. **Účetní závěrka obce Břežany II za rok 2020**
   - návrh části zastupitelů na přesunutí schválení na další ZO z důvodu prostudování

   Návrh **usnesení č.4/03/21**:
   ZO Břežany II schvaluje v souladu s vyhláškou č. 220, 2013 Sb., řádnou účetní závěrku obce Břežany II, sestavenou k 31. 12. 2020 na základě těchto předložených dokumentů:
   - Rozvaha obce Břežany II
   - Výkaz zisků a ztrát obce Břežany II
   - Příloha obce Břežany II
   - Inventarizační zpráva za rok 2020
   - Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2020

   ZO rozhodlo, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle §4 vyhlášky č. 220/2013 sb věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce Břežany II a účetní závěrku schvaluje.
   ZO současně rozhodlo o převodu hospodářského výsledku za rok 2020 na účet 432 Výsledek hospodaření předcházejících účetních období.
   ZO pověřuje účetní obce vytvořením protokolu o řádném schválení účetní závěrky obce Břežany II.

   Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 2
   (pí Černá, Šimůnková)
   Usnesení bylo **schváleno**.

Příchod zastupitele V. Šebesty.

5. **Účetní závěrka příspěvkové organizace MŠ Břežany II za rok 2020**

   Návrh **usnesení č.5/03/21**:
   ZO Břežany II schvaluje s vyhláškou 220 2013 Sb. řádnou účetní závěrku zřízené příspěvkové organizace MŠ Břežany II sestavenou k 31. 12. 2020 na základě těchto předložených dokumentů:
   - Rozvaha MŠ Břežany II
   - Výkaz zisků a ztrát MŠ Břežany II

- Příloha MŠ Břežany II

ZO rozhodlo, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle §4 vyhlášky č. 220/2013 sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace příspěvkové organizace MŠ Břežany II a účetní závěrku schvaluje.
ZO pověřuje účetní obce vytvořením protokolu o řádném schválení účetní závěrky příspěvkové organizace MŠ Břežany II.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 2 (pí Černá, Šimůnková)

Usnesení bylo **schváleno**.

6. **Závěrečný účet obce Břežany II za rok 2020**

Návrh **usnesení č.6/03/21**:
ZO Břežany II podle § 84 odstavec 2 zákona č. 128, 2000 sb. O obcích projednalo závěrečný účet obce Břežany II za rok 2020, jehož součástí je i zpráva o přezkoumání hospodaření obce Břežany II za rok 2020 a schvaluje závěrečný účet obce Břežany II za rok 2020 bez výhrad.
Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 2 (pí Černá, Šimůnková)

Usnesení bylo **schváleno**.

7. **Žádost SPÚ** - uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a Smlouvy o nájmu pozemku po dobu stavby PK1
   - pozemek p. č. 480/4 v k.ú. obce Břežany II ústí do Týnického potoka. Správce (Povodí Labe) požaduje, aby byla uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a nájmu.
   - Pozemkový úřad zatím nemá přesnou formulaci smlouvy. (Bude součástí stavebního povolení.)
   - Nájem po dobu stavby bude v úhrnné hodnotě, včetně poplatku na katastr, asi 2.500,--Kč.
   - Vyhotovení geometrického plánu proběhlo 8. 3. 2021.

Návrh **usnesení č.7/03/21**:
ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvy o nájmu pozemku na p. č. 480/4 v k. ú. Břežany II po dobu stavby HPC a odvodňovacího příkopu PK1.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení bylo **schváleno**.

8. **Žádost obce Rostoklaty o finanční příspěvek na provoz a údržbu veřejného pohřebiště**
   - částka 5.000,-Kč/rok na provoz a údržbu
   - hřbitov má 257 hrobových míst, z toho 50 je adresa nájemce v naší obci
   - příspěvek byl již dříve placen
   - ostatní obce o příspěvek nežádaly

- 1.000,-Kč ročně se platí za obecní hrob v Černíkách (obec přispěla 12tis. na vytvoření veřejného hrobu)

Návrh **usnesení č.8/03/21**:
ZO souhlasí s ročním příspěvkem 5.000,--Kč/rok na provoz a údržbu pohřebiště obci Rostoklaty.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení bylo **schváleno**.

9. Záměr výpůjčky části pozemku par. č. 1002/4 v k. ú. Břežany II

- část pozemku před domem č. p. 6 - předzahrádka
- dlouhodobá výpůjčka na dobu určitou podmíněná vlastníkem
- proběhne geometrické zaměření a rozdělení pozemku (náklady hradí vypůjčitel)
- studna zůstane přístupná (vypůjčitel bude moci využívat vodu k zavlažování pronajímaného pozemku)
- součástí smlouvy bude nákres využití pozemku

Návrh **usnesení č.9/03/21**:
ZO pověřuje starostku obce zadáním geometrického zaměření pozemku a vyvěšením adresného záměru o výpůjčce části tohoto pozemku.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení bylo **schváleno**.

10. Smlouva výpůjčka - Zásilkovna, a. s

- záměr o výpůjčce byl vyvěšen (bez připomínek)
- návrh smlouvy bude zastupitelům zaslán
- návrh smlouvy zkontrolovala právnička
- výpovědní lhůta 1 rok
- vyhranění 1 parkovacího místa pro vyzvedávání

Návrh **usnesení č.10/03/21**:
ZO souhlasí s podepsáním smlouvy o výpůjčce.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1
(pí Šimůnková)
Usnesení bylo **schváleno**.

11. Výběr zhotovitele PD na projekt "Oprava a odvodnění komunikace 103/131 v k. ú. Břežany II"

- osloveny 3 firmy, nabídku zaslaly 2
- LNC consulting - Ing. Němeček (IČ 29136504) - nabídková cena 71.000,-- Kč bez DPH.
- Ing. Sobol - (IČ 87396521) - nabídková cena 95.000,-- Kč bez DPH.
- firma vyhotoví návrh, který předloží zastupitelstvu k připomínkám

Návrh **usnesení č.11/03/21**:
ZO souhlasí se zadáním vypracování jednostupňové dokumentace dle předložené cenové nabídky a s uzavřením smlouvy s firmou LNC consulting.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení bylo **schváleno**.

12. Výběrové řízení na administraci žádosti o dotaci - projekt "Modernizace a intenzifikace ČOV Břežany II"

- bod je odložen
- pan Fiala do nabídky zahrnul administraci výběrového řízení => budou osloveny všechny firmy, aby administraci výběrového řízení zahrnuli také => nabídky musí být srovnatelné
- součástí oslovení by měl být návrh smlouvy, aby firmy věděly, jaké služby mají nacenit

13. Žádost o povolení kácení - p. č. 1019/1 v k. ú. Břežany II

- jedná se o pozemek, kde bude probíhat výkop inženýrských sítí
- vzhledem k tomu, že neproběhlo zaměření, není jasné, na kterém pozemku přesně stromy stojí
- nejsilnější strom má obvod 70 cm.

Návrh **usnesení č.12/03/21**:
ZO souhlasí s vydáním povolení ke kácení 9 ks borovic na pozemku p. č. 1019/1 (nebo 179/136) podmíněný náhradní výsadbou.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení bylo **schváleno**.

14. Volba místostarosty obce

Návrh **usnesení č.13/03/21**:
ZO zvolilo neuvolněnou místostarostkou obce Břežany II pí Zdeňku Šimůnkovou.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 2
(pí Novotná, Šimůnková)
Usnesení bylo **schváleno**.

15. Diskuze

- Výsadba platanů kolem cyklostezky.
  - Výsadbu zaplatí a bude realizovat sponzor.
  - Dotaci na cyklostezku to nebrání.
  - Pro zavlažování je třeba umístit ke kořenům tzv. "husí krky".
  - O případné zalévání bude požádáno SDH Břežany II.
  - Umístění a výsadba stromů bude konzultována se zahradníkem.
- 27. března 2021 proběhne Hodina země. Od 20:30 do 21:30 bude zhasnuto veřejné osvětlení.
- 17. dubna 2021 proběhne svoz velkoobjemového a nebezpečného domovního odpadu (dozor zajistí p. Šebesta)

- vytrhání pámelníku na návsi u křížku na straně u chodníku (zajistí p. Major)
- setkání zastupitelů - rekonstrukce návsi - proběhne 30. března 2021
- zabezpečení navezeného materiálu u hasičárny (pí Novotná byla požádána, aby žádost tlumočila SDH)

ZO bylo ukončeno v 21.15.

Přílohy:
Příloha 1: Zvukový záznam ze zasedání
Příloha 2: Rozpočtové opatření č. 2/2021

Vyhotovení zápisu: V Břežanech II, dne 1. dubna 2021

Zapsala: _____
Zdeňka Šimůnková

Ověřili:

_____ _____
Jan Král datum

_____ _____
Pavel Semerád datum

_____
Alena Hlaváčková
starostka obce