



Městský úřad Český Brod

Odbor stavební a územního plánování
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spis. zn. S-MUCB 72634/2017/OSÚP-Ště
Č. j. MUCB 72657/2017
Vyřizuje: Štěpánková
Telefon: 321 612 135
Český Brod, dne 3. 1. 2018

ZPRÁVA

O UPLATŇOVÁNÍ Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VYKÁŇ v uplynulém období

Městský úřad Český Brod (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), předkládá podle § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška") zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu **Vykáň**.

Vyhodnocení podle § 15 písm. a) až d) vyhlášky:

- a/ Vyhodnocení uplatňování územního plánu Vykáň včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b/ Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Český Brod
- c/ Vyhodnocení souladu územního plánu Vykáň s politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje
- d/ Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e/ Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Vykáň, v rozsahu zadání změny územního plánu
- f/ Požadavky a podmínky pro vyhodnocování vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 SZ), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g/ Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h/ Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečnosti uvedených pod písmeny b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i/ Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j/ Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- k/ Závěr

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

Územní plán Vykáň byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Územní plán Vykáň byl Zastupitelstvem obce Vykáň vydán dne 17.04.2013 a účinnosti nabyl dne 07.06.2013.

V loňském roce se projednávala Změna č.1 ÚP Vykáň, která bude vydána a nabyde účinnosti z kraje tohoto roku.

Návrh Zprávy o uplatňování č. 1 územního plánu Vykáň vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu Zprávu o uplatňování č.1 územního plánu v uplynulém období. A poté nejméně jednou za 4 roky. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil pořizovatel územního plánu Vykáň ke zpracování Zprávy o uplatňování č.1 územního plánu Vykáň.

Určeným zastupitelem pro spolupráci na pořizování Zprávy o uplatňování ÚP Vykáň byl usnesením č.6 ze dne 15.11.2017 zvolen starosta obce pan Václav Bryndza.

Rozvoj zástavby území je zaměřen na stabilizaci a nárůst počtu obyvatel. To předpokládá rozšíření ploch pro bydlení. Rozvojové plochy pro bydlení jsou doplněny plochami zeleně a pásy zeleně.

Správní území obce Vykáň se nachází v rozvojové oblasti OB1 – Rozvojová oblast Praha, vymezené v Politice územního rozvoje.

V době od nabytí účinnosti a uplatňování územního plánu Vykáň v praxi, nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Zastavitelné plochy nejsou dosud zcela využity, proto není potřeba vymezovat další.

Obcí prochází koridor pro vysokorychlostní trať (WD1). Tento záměr je navržen do veřejně prospěšných staveb.

označení lokality	označení plochy	způsob využití	stav	výměra (ha)
Z1	BV	plochy bydlení	nevyužito	2,18
Z2	BV	plochy bydlení	nevyužito	1,10
Z3	BV	plochy bydlení	nevyužito	0,30
Z4	BV	plochy bydlení	nevyužito	0,50
Z5	BV	plochy bydlení	nevyužito	0,70
Z6	BV	plochy bydlení	nevyužito	5,13
Z7	BV	plochy bydlení	nevyužito	0,34
Z8	BV	plochy bydlení	nevyužito	1,36
Z9	TO	plocha pro nakládání s odpady	nevyužito	0,30
Z10	TI	technická infrastruktura	nevyužito	0,39
Z11	VZ	výroba a skladování - zemědělská výroba	nevyužito	0,34
Z12	VZ	výroba a skladování - zemědělská výroba	nevyužito	0,57
Z13	BV	plochy bydlení	využito	0,07
Z14	TI	technická infrastruktura	využito	0,04

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů:

Územně analytické podklady pro ORP Český Brod (dále jen ÚAP) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona. ÚAP, respektive jejich část - podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. Čtvrtá úplná aktualizace ÚAP byla dle zákona pořízena a předána Středočeskému kraji, odboru regionálního rozvoje dne 21.12.2016. Z územně analytických podkladů ORP Český Brod nevyplývají žádné problémy k řešení.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Území obce leží v rozvojové oblasti OB1 – Metropolitní rozvojová oblast ose. Obec Vykáň není zařazena do republikové osy ani do specifické oblasti nadmístního významu vymezené v Politice územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizace č.1 (dále jen PÚR ČR).

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Středočeského kraje byly vydány 7. 2. 2012 a nabyly účinnosti dne 22. 2. 2012.

Ze ZÚR vyplývá:

- posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP: Vlašim, Sedlčany, Čáslav, Mnichovo Hradiště, Votice, Hořovice, Dobříš, Český Brod
- vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby

ZÚR Středočeského kraje vymezují tyto prvky jako plochy a koridory nadmístního významu:

- Nadregionální biokoridor K68 – Vidrholec
- Regionální biocentrum Skřivánek
- Koridor pro vysokorychlostní trať

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch:

Nové zastavitelné plochy není třeba vymezovat. Rozvojové plochy jsou v územním plánu vymezeny v dostatečné míře a nová výstavba je navržena do dvou etap.

označení lokality	označení plochy	způsob využití	stav	výměra (ha)	etapa
Z1	BV	plochy bydlení	nevyužito	2,18	I
Z2	BV	plochy bydlení	nevyužito	1,10	I
Z3	BV	plochy bydlení	nevyužito	0,30	I
Z4	BV	plochy bydlení	nevyužito	0,50	I
Z5	BV	plochy bydlení	nevyužito	0,70	I
Z6	BV	plochy bydlení	nevyužito	5,13	I
Z7	BV	plochy bydlení	nevyužito	0,34	I
Z8	BV	plochy bydlení	nevyužito	1,36	II
Z9	TO	plocha pro nakládání s odpady	nevyužito	0,30	II
Z10	TI	technická infrastruktura	nevyužito	0,39	
Z11	VZ	výroba a skladování - zemědělská výroba	nevyužito	0,34	
Z12	VZ	výroba a skladování - zemědělská výroba	nevyužito	0,57	
Z13	BV	plochy bydlení	využito	0,07	
Z14	TI	technická infrastruktura	využito	0,04	

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny:

V katastrálním území Vykáň není třeba provádět další změnu územního plánu, proto nebude zpracováno zadání změny č.2 územního plánu.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast:

Změna územního plánu není požadována, proto není požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani vyloučení významného negativního vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, a proto nejsou stanoveny žádné požadavky ani podmínky.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno:

Změna územního plánu není požadována, proto není požadováno ani zpracování variant.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu:

Změna územního plánu není požadována ani z výše uvedených bodů nevyplývá potřeba změny.

Další požadavky a návrhy podle § 15 písm. i) a j) vyhlášky:**i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny:**

Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje:

Současná situace nevyžaduje aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

k) závěr

Tento návrh Zprávy o uplatňování č. 1 územního plánu (dále jen návrh zprávy) za uplynulé období bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem. V době konzultací bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Městského úřadu Český Brod a obce Vykáň, aby se s tímto návrhem Zprávy o uplatňování č. 1 územního plánu mohla seznámit veřejnost.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě konzultací, bude předložen Zastupitelstvu obce Vykáň ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Po svém schválení v Zastupitelstvu obce Vykáň bude zpráva vyvěšena na webových stránkách Městského úřadu Český Brod a zároveň obce Vykáň. Zároveň bude zpráva vložena do evidence územně plánovací činnosti.

Upozornění:

Do 15 dnů ode dne doručení může **každý** uplatnit u pořizovatele písemné **připomínky**.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou **dotčené orgány a krajský úřad** jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele **vyjádření**, ve kterém uvedou požadavky.

V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty.

Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a

příslušnému úřadu stanovisko podle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Otisk úředního razítka

Štěpánková Zora v. r.

odborný pracovník stavebního úřadu,

úřadu územního plánování

oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení Adam Turecký

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

dotčené orgány:

Středočeský kraj, koordinované stanovisko, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Kolín, IDDS: dz4aa73

sídlo: Polepská č.p. 634, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Pobočka Kolín, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní Město Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, Nové Město, 120 00 Praha 2

Státní pozemkový úřad, pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Kolín, IDDS: z49per3

sídlo: Karlovo náměstí č.p. 45, Kolín I, 280 02 Kolín 2

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

sídlo: Senovážné náměstí č.p. 1585/9, 110 00 Praha 1-Nové Město

Odbor územní správy majetku Pardubice, IDDS: hjyaavk

sídlo: Teplého č.p. 1899, 530 02 Pardubice 2

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: dkkdkdj

sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, IDDS: wx98b5p

sídlo: Černoleská č.p. 1929, 256 01 Benešov u Prahy

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf
sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ministerstvo zemědělství, odbor strategie a trvale udržitelného rozvoje, IDDS: yphaax8
sídlo: Těšnov č.p. 65/17, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo dopravy, odbor drah, železniční a kombinované dopravy/odbor pozemních komunikací,
IDDS: n75aau3
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo kultury, IDDS: 8spaur
sídlo: Maltézské náměstí č.p. 471/1, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp
sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice

Ministerstvo zdravotnictví, IDDS: pv8aaxd
sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Ministerstvo životního prostředí, územní odbor pro středočeskou oblast, IDDS: 9gsaax4
sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městský úřad Český Brod, odbor dopravy a živnostenský úřad, IDDS: jgqbsve
sídlo: náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: jgqbsve
sídlo: náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

Městský úřad Český Brod, odbor stavební a územního plánování, IDDS: jgqbsve
sídlo: náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

krajský úřad:

Středočeský kraj, Odbor regionálního rozvoje, IDDS: keebyyf
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

určený zastupitel:

Václav Bryndza, Vykáň č.p.42, 289 15 Kounice

obec:

Obec Vykáň, IDDS: nkvb727
sídlo: Vykáň č.p. 24, 289 15 Kounice

sousední obce:

Obec Bříství, IDDS: c6jbggi
sídlo: Bříství č.p. 75, 289 15 Kounice

Městys Kounice, IDDS: em6bfv6
místo podnikání: Kounice č.p. 127, 289 15 Kounice

Obec Černíky, IDDS: um7j2un
sídlo: Černíky č.p. 43, 289 15 Kounice

Obec Břežany II, IDDS: vrvas9p
sídlo: Břežany II č.p. 32, 282 01 Český Brod

Obec Mochov, IDDS: gqcbsh6
místo podnikání: Sokolovská č.p. 92, 250 87 Mochov

Obec Vyšehořovice, IDDS: g44br6b
sídlo: Vyšehořovice č.p. 23, 250 87 Mochov