



# Městský úřad Český Brod

Odbor dopravy a obecní živnostenský úřad  
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

ČÍSLO SPISU: S-MUCB 61707/2022 ODŽÚ-Srs  
ČÍSLO JEDNACÍ: MUCB 11064/2023  
VYŘIZUJE: Mgr. Soňa Sršňová  
TELEFON: 321 612 196  
DATUM: 27. 02. 2023

## OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha,  
Pobočka Kolín, IČ: 01312774, Karlovo náměstí 45, 280 02 Kolín  
v zastoupení spol. GEPARD s. r. o., IČ: 61499552, Štefánikova 52, 150 00 Praha 5**

(dále jen „žadatel“) podal dne 28. 11. 2022 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

### „Polní cesta VPC 25, k. ú. Břežany II“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1274, 1269, 1312, 1275 k. ú. Břežany II. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

Předmětem je stavba vedlejší polní cesty VPC 25 v k. ú. Břežany II.

- polní cesta VPC 25 navazuje na projektovanou polní cestu VPC 29
- je navržena jako vedlejší polní cesta jednopruhová kategorie P 4,5/20,
- celková délka je 282,93 m,
- Cesta je vedena částečně po terénu a poli, částečně v trase st. nezpevněné cesty.
- Vedlejší polní cesta VPC 25 v k.ú. Břežany II je rozdělena na dva samostatné objekty:
  - o SO01 - vedlejší polní cesta VPC 25-1 (to je km 0,000 00- km 0,165 48 cesty VPC 25, p.č.1274, p.č.1312), délka 165,48m.
  - o SO02 - vedlejší polní cesta VPC 25-2 (to je km 0,165 48 - km 0,282 93 cesty VPC 25, p.č.1269), délka 117,45m.
- Povrch cesty je od km 0,000 do km 0,155 55 a km 0,169 79 do km 0,282 93 s povrchem z penetračního makadamu. A km 0,155 55 do km 0,169 79 je polní cesta navržena z asfaltového betonu.
- V km 0,162 60 (vodoteč - Týnický potok) je navržen nový rámový propustek DN 2 x 0,9m (světlost).
- Součástí trasy jsou i sjezd a výhybna. Na stávajícím sjezdu přes potok se rozeberou st. trubní propustky 1 x DN 500 a 1 x DN 300 (příjezd k úlům).

Městský úřad v Českém Brodě, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 112 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na

místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na MěÚ Český Brod, odboru dopravy a OŽÚ, v úřední dny (pondělí a středa 8:00 – 11:00 hod a 12:00 – 17:00 hod, úterý 8:00 – 11:00 hod).

Účastníci řízení se mohou podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, **a to ve lhůtě 5 dnů, která začíná běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek účastníků řízení.** Po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí ve věci.

**Poučení:**

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží. Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření. Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Mgr. Soňa Sršňová v. r.  
referent odboru dopravy a obecního živnostenského úřadu  
oprávněná úřední osoba  
otisk úředního razítka

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

**Účastníci (dodejky)**

GEPARD s. r. o., IČ: 61499552, Štefánikova 52, 150 00 Praha 5  
Obec Břežany II, č. p. 63, 282 01 Břežany II  
Král Jan č. p. 23, 28201 Břežany II  
Králová Iva, č. p. 23, 28201 Břežany II  
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové

Účastníci řízení dle § 109 písm. e) zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v KN: p.č. 1247, 1266, 1268, 1270, 1271, 1273, 1303, 1306, 1310, 1311, 1313, 1320 k.ú. Břežany II a p.č. 388, 389, 390, 391 k.ú. Černíky

**Dotčené správní orgány:**

MěÚ Český Brod, odbor ŽP a Z, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

MěÚ Český Brod, odbor výstavby a územního plánování, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

Policie ČR KŘP Stř. kraje DI Kolín, Václavská 11, 280 16 Kolín III

**Ostatní:**

CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 Libeň

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšínami 3/448, 100 00 Praha 10

MERO ČR, a. s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Lesy České Republiky, a. p., Lesní správa Brandýs nad Labem, Nábřeží 120/5, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav