



Městský úřad Český Brod

Odbor životního prostředí a zemědělství

náměstí Husovo 70, 282 24 Český Brod

Č.j. 21315/10/ŽP/IS
Vyřizuje: Stárková
Telefon: 321612186
e-mail: starkova@cesbrod.cz

Český Brod, dne 27.12.2010
231.2 A/20

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 22.11.2010 podal

Milan Jašpr, nar. 5.10.1954, Na rovnosti 2689, 130 00 Praha 3

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I.

vydává povolení

podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru pro potřeby jednotlivých občanů (domácností) (dále jen "nakládání s vodami") na místě:

| | |
|--|---|
| Název kraje | Středočeský |
| Název obce | Břežany II |
| Identifikátor katastrálního území | 614955 |
| Název katastrálního území | Břežany II |
| Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí | parc. č. 337/13 v katastrálním území Břežany II |
| Číslo hydrologického pořadí a podpořadí | 1 04 07 036 |
| Hydrogeologický rajon | 451 Křída severně od Prahy |
| Přímé určení polohy (souřadnice X, Y) | 1046518, 717519 |

v tomto rozsahu:

| | |
|--|---------------------------------|
| Původ (odebírané) vody (Č 01) | podzemní voda mělkého oběhu |
| Odběry pro závlahy | zalévání zahrady |
| Podzemní vody | vrtaná studna |
| Údaje o povoleném množství odběru | |
| Průměrný povolený odběr | 0,006 l/s |
| Maximální povolený odběr | 0,5 l/s |
| Maximální měsíční povolený odběr | 0,0183 tis. m ³ /měs |
| Roční povolený odběr | 0,219 tis. m ³ /rok |
| Časové omezení platnosti povolení pro množství odebíraných vod | po dobu životnosti vodního díla |
| Počet měsíců v roce, kdy se odebírá | 8 |

Podmínky a povinnosti pro nakládání s vodami podle § 9 odst. 1 vodního zákona:

1. Doba povoleného nakládání s vodami: po dobu životnosti vodního díla sloužícího k nakládání s vodami.
2. Za účelem: zalévání zahrady.

II. vydává stavební povolení

podle § 15 odst. 1 vodního zákona ke stavbě vodního díla, potřebného k realizaci výše uvedeného nakládání s vodami, a to se souhlasem místně příslušného obecního úřadu s pravomocí stavebního úřadu:

vrtaná studna o hloubce 22 m a o průměru 154/125 mm

(dále jen "stavba") na místě:

| | |
|--|---|
| Název kraje | Středočeský |
| Název obce | Břežany II |
| Identifikátor katastrálního území | 614955 |
| Název katastrálního území | Břežany II |
| Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí | parc. č. 337/13 v katastrálním území Břežany II |
| Číslo hydrologického pořadí a podpořadí | 1 04 07 036 |
| Hydrogeologický rajon | 451 Křída severně od Prahy |
| Přímé určení polohy (souřadnice X, Y) | 1046518, 717519 |

v členění na tyto stavební objekty:

Údaje o povolené stavbě:

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Název vodního díla | vrtaná studna |
| Počet povolovaných studní (dle Č 03) | 1 |
| Studna sběrná / jímací | jímací |
| Hloubka studny | 22 m |

Podmínky a povinnosti pro provedení stavby podle § 15 odst. 3 vodního zákona a § 115 stavebního zákona:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Vrtaná studna, p.č. 337/13 k.ú. Břežany II“, kterou vypracoval AJ-projekt, Sluneční 79, 280 02 Kolín 2, zodpovědný projektant Ing. Jiří Štěpán (ČKAIT 0002373), ověřené vodoprávním úřadem; Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, náměstí Husovo 70, 282 24 Český Brod, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ustanovení § 75 stavebního zákona a § 29 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména, dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při provádění stavby budou dodrženy základní technické požadavky pro vodní díla a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
6. Při provádění stavby budou dodržena také ustanovení českých technických norem:
ČSN 75 5115 - Studny individuálního zásobování vodou
7. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených správních úřadů:

- a) Územní rozhodnutí vydal Městský úřad Český Brod, stavební odbor, náměstí Husovo 70, 282 24 Český Brod, čj. 13183/10/STAV/Me ze dne 14.9.2010, které nabylo právní moci dne 19.10.2010.
8. Při provádění stavby budou dodrženy tyto další podmínky a povinnosti:
 - a) Stavebník nejméně 30 dnů před zahájením užívání stavby podá Městskému úřadu Český Brod, odboru životního prostředí a zemědělství, oznámení o užívání stavby vodního díla (§ 15 vodního zákona a § 120 a násl. stavebního zákona).
9. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Milan Jašpr, nar. 5.10.1954, Na rovnosti 2689, 130 00 Praha 3

Odůvodnění:

Dne 22.11.2010 podal žadatel žádost o povolení k nakládání s vodami a o stavební povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona a § 2 a § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, a dalšími doklady, a to:

- Územní rozhodnutí vydal Městský úřad Český Brod, stavební odbor, náměstí Husovo 70, 282 24 Český Brod, čj. 13183/10/STAV/Me ze dne 14.9.2010, které nabylo právní moci dne 19.10.2010.
- Souhlas stavebního úřadu dle § 15 stavebního zákona vydal Městský úřad Český Brod, stavební odbor, náměstí Husovo 70, 282 24 Český Brod dne 26.11.2010.
- Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí „Hydrogeologický posudek, Břežany II, vrtaná studna na pozemku p.č. 337/13“ vypracoval GEOSERVIS, odpovědný geolog RNDr. Milan Hušpauer (identifikační číslo 1572/2002), Hornická 209, 284 01 Kutná Hora dne 21.6.2010.
- Projektovou dokumentaci stavby „Vrtaná studna, p.č. 337/13 k.ú. Břežany II vypracoval AJ-projekt, projekční a inženýrská činnost, zodpovědný projektant Ing. Jiří Štěpán (ČKAIT 0002373), Sluneční 79, 280 02 Kolín 2, datum červen 2010.
- Potvrzení o zaplacení správního poplatku č. 7826 ze dne 22.11.2010.

Vodoprávní úřad oznámil dne 24.11.2010 zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným správním úřadům. Vodoprávní úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a připomínky a dotčené správní úřady svá stanoviska. Současně je upozornil, že na později podané námitky nebude možno, podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona, brát zřetel.

Projektovou dokumentaci stavby „Vrtaná studna, p.č. 337/13 k.ú. Břežany II vypracoval AJ-projekt, projekční a inženýrská činnost, zodpovědný projektant Ing. Jiří Štěpán (ČKAIT 0002373), Sluneční 79, 280 02 Kolín 2, datum červen 2010.

Projektová dokumentace stavby řeší:

- Vrtaná studna o hloubce 22 m a o průměru 154 mm.
- Zárubnice osazena o průměru 125 mm, s perforací. Mezikruží bude vyplněno propustným filtračním materiálem.
- Zhlaví studny bude provedeno jako šachta z prefabrikovaných skruží světlosti 1000 mm min 50 cm nad terén.
- Zákrytová deska bude z betonové desky, v jedné části zákrytové desky musí být otvor průměru 10 cm pro osazení větrací hlavice.

Dokumentaci záměru nakládání s vodami „Hydrogeologický posudek, Břežany II, vrtaná studna na pozemku p.č. 337/13“ vypracoval GEOSERVIS, odpovědný geolog RNDr. Milan Hušpauer (identifikační číslo 1572/2002), Hornická 209, 284 01 Kutná Hora dne 21.6.2010.

Dokumentace řeší vliv nakládání s vodami:

- Při využívání nové vrtané studny je doporučeno s ohledem na místní hydrogeologické poměry postupovat šetrně a v maximální možné míře hospodárně. Není doporučeno z objektu realizovat dlouhodobé jednorázové odběry, spojené s dlouhodobým maximálním snížením hladiny v jímacím objektu.
- Čerpání podzemní vody by mělo být regulováno koncovými spínači tak, aby snížení hladiny v jímacím objektu dosáhlo max. 2/3-3/4 výšky vodního sloupce.

K záměru stavby vydal obecný stavební úřad Městského úřadu Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 24 Český Brod územní rozhodnutí pod čj. 13183/10/STAV/Me dne 14.9.2010 a souhlas se stavbou podle § 15 stavebního zákona dne 26.11.2010.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

František Žilkovan, Eva Žilkovanová, Jana Francová, Jana Kamarytová, Jarmila Kohoutová, Dana Konášová, Jan Kratina, Marie Němcová, Pavla Petřů, Karel Petřů, Jana Skopová, Prokop Svačina, Jindřiška Svačinová, Josef Vlček, Jirí Vognar, Obec Břežany II., Markéta Čermáková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat podle ustanovení § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Vodoprávní úřad, podle § 115 odst. 3 stavebního zákona, po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se stavba týká jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při převodu nebo přechodu majetku, se kterým je spojeno toto povolení, je nutné, aby dosavadní oprávněný upozornil nového nabyvatele na povinnost oznámit podle § 11 odst. 1 vodního zákona, tuto skutečnost příslušnému vodoprávnímu úřadu ve lhůtě do 2 měsíců ode dne, kdy došlo k převodu nebo přechodu, případně vzniku práv k jejich užívání.

Povolení k odběru podzemní vody je vydáváno bez ohledu na jakost podzemní vody v místě tohoto povoleného nakládání.

otisk úředního razítka

Ivana Stárková
oprávněná úřední osoba
odborný referent vodoprávního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Obdrží:

účastníci stavebního řízení a povolení k nakládání s vodami:

Milan Jašpr, Na rovnosti č.p. 2689/15, Žižkov, 130 00 Praha 3
Obec Břežany II., IDDS: vrvas9p

účastníci pouze stavebního řízení:

František Žlkovan, Bedřichovská č.p. 1961/4, Libeň, 180 00 Praha 8
Eva Žlkovanová, Bedřichovská č.p. 1961/4, Libeň, 180 00 Praha 8
Jana Francová, Tuklaty č.p. 80, 250 82 Úvaly
Jana Kamarytová, Tuklaty č.p. 128, 250 82 Úvaly
Jarmila Kohoutová, Uhříněveská č.p. 2276/41, Strašnice, 100 00 Praha 10
Dana Konášová, Proutěná č.p. 423/36, Újezd, 149 00 Praha 415
Jan Kratina, Radimovická č.p. 1416/8, Chodov, 149 00 Praha 415
Marie Němcová, V Průčelí č.p. 1650/12, Chodov, 149 00 Praha 415
Pavla Petřů, Hlavní č.p. 2743/128, Záběhlice, 141 00 Praha 41
Karel Petřů, Čiklova č.p. 629/9, Nusle, 128 00 Praha 28
Jana Skopová, Skloněná č.p. 307/18, Vysočany, 190 00 Praha 9
Prokop Svačina, Svojšovická č.p. 2834/10, Záběhlice, 141 00 Praha 41
Jindřiška Svačinová, Svojšovická č.p. 2834/10, Záběhlice, 141 00 Praha 41
Josef Vlček, Pejevové č.p. 3120/12, Modřany, 143 00 Praha 412
Jiří Vognar, K Louži č.p. 1257/8, Vršovice, 101 00 Praha 101
Markéta Čermáková, Netušilská č.p. 1538, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916