



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

50380/2011-MZE-130705



000015978829

ÚTVAR: Pozemkový úřad Kolín  
ČÍSLO ÚTVARU: 130705

Dle rozdělovníku

SPISOVÁ ZN.: 2RP13873/2011-130705  
NAŠE ČJ.: 50380/2011-MZE-130705

VYŘIZUJE: Marie Přibková  
TELEFON: 321744279  
E-MAIL: Marie.Pribkova@mze.cz

ADRESA: P.O.BOX 41, 280 30 Kolín 2

DATUM: 14. 3. 2011

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### k p o z v á n c e č. 4. pro dotčené vlastníky pozemků

- 1. ke zjišťování průběhu hranic v katastrálním území Břežany II, v části katastrálního území Černíky a v části katastrálního území Vyšehořovice (dle § 5 vyhlášky č. 545/2002 Sb.)*
- 2. k provedení podrobného průzkumu terénu a jeho vyhodnocení (dle § 3 vyhlášky č. 545/2002 Sb.)*

Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Kolín ve spolupráci s Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín a zpracovatelem pozemkové úpravy **oznamuje**, že v rámci zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Břežany II, v části katastrálního území Černíky a v části katastrálního území Vyšehořovice je zahájeno šetření průběhu hranic, podrobný průzkum terénu a jeho vyhodnocení.

Komise, jmenovaná ředitelkou pozemkového úřadu za přítomnosti sboru zástupců, **provede zjišťování průběhu hranic pozemků, podrobný průzkum terénu, jeho vyhodnocení** podle obecně závazných předpisů pro obnovu katastrálního operátu, zejména podle ustanovení vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění, která je prováděcím předpisem zákona č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s ustanovením § 9 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a dle § 3 a § 5 vyhlášky č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem zjišťování průběhu hranic bude:

1) průběh hranic vnitřního obvodu pozemkových úprav (zastavěného území Obce Břežany II),

2) průběh hranic vnějšího obvodu pozemkových úprav (katastrální hranice mezi katastrálním

územím Horoušany, katastrálním územím Vyšehořovice, katastrálním územím Vykáň, části katastrálního území Černíky a části katastrálního území Břežany II),

3) průběh hranic vnějšího obvodu pozemkových úprav (katastrální hranice mezi částí katastrálního území Černíky a částí katastrálního území Břežany II),

4) průběh hranic, vnějšího obvodu pozemkových úprav (katastrální hranice mezi částí katastrálního území Černíky a částí katastrálního území Břežany II) a průběh hranic pozemků, neřešených podle § 2 zákona,

5) průběh hranic pozemků, neřešených podle § 2 zákona.

Na šetření hranic vnitřního obvodu pozemkových úprav a hranic pozemků, neřešených podle § 2 zákona jsou pozváni všichni vlastníci, dotčených pozemků, a na šetření vnějšího obvodu pozemkových úprav, jsou se společným metodickým pokynem Českého úřadu zeměměřického a Ústředního pozemkového úřadu zváni pouze vlastníci sousedních katastrálních území (k.ú. Horoušany, k.ú. Vyšehořovice, k.ú. Vykáň a k.ú. Černíky), popřípadě vlastníci z katastrálního území Břežany II podle zvážení zpracovatele geodetických prací.

**Podrobné seznámení se šetřenými hranicemi pozemků ve výše uvedeném rozsahu nad mapovými podklady se bude konat**

**dne 5. dubna 2011 na úvodní schůzce  
v Břežanech II, ve volební místnosti (v místě mateřské školy)**

**v době od 10.00 hod. do 17.00 hod.**

**Vzhledem k většímu počtu vlastníků a snadnějšímu průběhu zjišťování hranic pozemků Vás prosíme, zda by bylo možné nás navštívit v době**

**dle přiloženého rozdělovníku.**

V této době budou všichni pozvaní vlastníci, na základě zaměření v terénu, seznámeni s hranicemi svých pozemků, které se dotýkají obvodu komplexní pozemkové úpravy. **S ohledem na mapové podklady měření v terénu, lze přesně zjistit případné nesrovnalosti na hranicích pozemků (přeplocení, posun cest, a jiné), které pak budou předmětem dalšího šetření v terénu.**

Pokud budou výsledky šetření hranice pozemků, projednávané dne 5. 4. 2011 nad mapovými podklady jednoznačné, nebude Vaše účast na dalším zjišťování průběhu hranic v dalších dnech nezbytná.

Následně po projednání hranic pozemků proběhne šetření v terénu takto:

**1) Vlastní šetření průběhu hranic vnitřního obvodu pozemkových úprav (zastavěného území) v terénu**, za účasti jmenované komise, sboru zástupců, pozvaných orgánů státní správy a pozvaných vlastníků, dotčených obvodem pozemkové úpravy, **se uskuteční dne 6.4.2011, s postupným srazem účastníků v terénu, na Vašich pozemcích podél celého zastavěného území Obce Břežany II.**

**2) Vlastní šetření průběhu hranic vnějšího obvodu pozemkových úprav (katastrální hranice mezi k.ú. Horoušany, k.ú. Vyšehořovice, k.ú. Vykáň v části k.ú. Černíky a v části k.ú. Břežany II) v terénu**, za účasti jmenované komise, sboru zástupců, pozvaných orgánů státní správy a pozvaných vlastníků, dotčených obvodem pozemkové úpravy, **se uskuteční dne 7.4.2011, s postupným srazem účastníků v terénu, na Vašich pozemcích podél vnějšího obvodu komplexní pozemkové úpravy.**

**3) Vlastní šetření průběhu hranic vnějšího obvodu pozemkových úprav (katastrální**

**hranice mezi částí k.ú. Černíky a částí k.ú. Břežany II) v terénu**, za účasti jmenované komise, sboru zástupců, pozvaných orgánů státní správy a pozvaných vlastníků, dotčených obvodem pozemkové úpravy, **se uskuteční dne 8.4.2011, s postupným srazem účastníků v terénu, na Vašich pozemcích podél katastrální hranice.**

**4) Vlastní šetření průběhu hranic, vnějšího obvodu pozemkových úprav (katastrální hranice mezi částí k.ú. Černíky a částí k.ú. Břežany II) a pozemků, neřešených podle § 2 zákona v terénu**, za účasti jmenované komise, sboru zástupců, pozvaných orgánů státní správy a pozvaných vlastníků, dotčených obvodem pozemkové úpravy, **se uskuteční dne 8.4.2011, s postupným srazem účastníků v terénu, na Vašich pozemcích.**

**5) Vlastní šetření průběhu hranic pozemků, neřešených podle § 2 zákona v terénu**, za účasti jmenované komise, sboru zástupců, pozvaných orgánů státní správy a pozvaných vlastníků, dotčených obvodem pozemkové úpravy, **se uskuteční ve dnech 14.4. až 15.4. 2011, s postupným srazem účastníků v terénu, na Vašich pozemcích.**

**Místa šetření pozemků a časový průběh pochůzek v terénu podle výše, uvedeného v bodech 1), 2), 3), 4) a 5) budou upřesněny každému vlastníkovi samostatně na úvodní schůzce, konané dne 5.4.2011 v Břežanech II.**

Touto pozvánkou s odvoláním na ustanovení § 3 odst. 3 a § 5 odst. 2 vyhlášky čis. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav **Vás žádáme, abyste se Vy nebo Vámi zmocněný zástupce zúčastnil zjišťování průběhu hranic s podrobným průzkumem terénu, které se bude provádět ve výše uvedených termínech.**

Pokud je Vaše bydliště ve větší vzdálenosti od místa konání zjišťování průběhu hranic pozemků, prosíme Vás zavolejte ještě před úvodní schůzkou, zda je Vaše účast nezbytná, nebo lze přímo domluvit sraz v terénu na Vašich pozemcích v době zjišťování telefonicky na uvedeném telefonním čísle, Ing. Tomáš Krátký tel.: 257 315 389 linka 32, Ing. Jana Vejnarová 257 315 389 linka 26. Ve dnech zjišťování průběhu obvodu pozemkových úprav volejte pouze na tel. čís. 603 283 742.

Kromě zjišťování průběhu hranic, komise proěřuje i popisné informace katastrálního operátu ( např. jméno vlastníka, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, nebo název organizace, adresu sídla, IČO právnické osoby aj.), proto k tomuto šetření přinesete platný průkaz totožnosti, zřizovací listinu, právnické osoby a jiné úřední listiny, nutné pro zápis do katastru nemovitostí, vztahující se k Vaší osobě a nemovitostem, ve Vašem vlastnictví. Osoby zastupující vlastníky přinesou plnou moc podepsanou od oprávněné osoby, která nemusí být úředně ověřená.

Podrobným průzkumem terénu se zjišťuje nesoulad mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí. Současně se posuzují možnosti změny druhů pozemků.

**Zároveň si Vás dovolujeme upozornit, že ve smyslu § 10 odst. 1. písm. a) zák. čis. 344/92 Sb., (katastrální zákon), jste Vy osobně nebo Vámi zmocněný zástupce povinen zúčastnit se zjišťování průběhu hranic pozemků. Nepřítomnost pozvaného vlastníka nebo jiného oprávněného, jejich zástupce při zjišťování průběhu hranic, není dle ustanovení § 14 odst. 8 katastrálního zákona na překážku, využití výsledků zjišťování průběhu hranic, k vyhotovení nových souborů geodetických a popisných informací v katastru nemovitostí.**

Současně Vás upozorňujeme na povinnost vlastníků a jiných oprávněných podle ustanovení § 10 odst. 1 písm. a) a b) katastrálního zákona, zúčastnit se na výzvu jednání, označit trvalým způsobem nesporné hranice svých pozemků, pokud nejsou jinak označeny (plot, zeď a jiné.)

**Žádáme pozvané vlastníky, aby se šetření hranic obvodu pozemkové úpravy zúčastnili**

**nebo poslali své zástupce s plnou mocí, neboť jejich účast na šetření hranic zastavěného území je nutná.**

V případě jakýchkoliv dotazů volejte přímo geodetickou firmu Gepard, spol. s r.o., Ing. Tomáš Krátký tel.: 257 315 389 linka 32, Ing. Jana Vejnarová tel.: 257 315 389 linka 26 nebo Pozemkový úřad Kolín, Marie Příbková tel.: 321 744 279. Ve dnech 5.4., 6.4., 7.4., 8.4., 14.4. a 15.4.2011 zjišťování průběhu obvodu pozemkových úprav volejte pouze na tel. čís. 603 283 742.

Ministerstvo zemědělství Pozemkový úřad v Kolíně vyzývá v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád všechny osoby, které by mohly být uvedeným zjišťováním průběhu obvodu pozemkových úprav v katastrálním území Břežany II, v části katastrálního území Černíky a v části katastrálního území Vyšehořovice dotčeny, jako účastníci, aby se zúčastnili ve výše uvedeném termínu zjišťování průběhu obvodu komplexní pozemkové úpravy v Červeném Hrádku.

Ing. Jana Zajícová  
ředitelka Pozemkového úřadu Kolín

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: