

Městský úřad Český Brod

stavební odbor

282 24 Český Brod, náměstí Husovo 70

Tel. 321 612 131

Č.j. 22385/10/STAV/Me
Vyřizuje: Melichová
Telefon: 321 612 135
Český Brod, dne 15.3.2011

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Českém Brodě, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 94 stavebního zákona žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby") č.j.: **17399/06/STAV/Me. ze dne 8.6.2007**, kterou dne podal

Milan Kubelka, nar. 23.5.1960, Břežany II 29, 282 01 Český Brod

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o d ě l e n í p o z e m k u

p.č. 108 PK katastrální území Břežany II, z důvodu výstavby rodinných domů

(dále jen „dělení pozemků“).

a

r o z h o d n u t í o z m ě n ě u m í s t ě n í s t a v b y

16 rodinných domů, komunikace a inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, přeložka VN a nové NN rozvody, veřejné osvětlení a telekomunikační síť)

(dále jen "stavba") **na pozemku st. p. 1018 st. a p.č. 108PK v katastrálním území Břežany II.**

Změna se týká:

- Zvětšení zastavěné plochy rodinného domu na pozemku p.č. 108/9 k.ú. Břežany na 175m².
- Střecha rodinného domu bude valbová bez využití podkroví.

Ostatní podmínky vydaného rozhodnutí č.j.: **17399/06/STAV/Me. ze dne 8.6.2007** zůstávají **nadále v platnosti.**

Stavba je podle § 117 odst. 1 stavebního zákona přímo označena jako nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Český Brod odboru životního prostředí a zemědělství, vydaného dne 1.11.2010 pod č.j.: 19672/10/ŽP-Š.
Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení §15 písm. f) a §18 odst. 1 zák. ČNR 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a v souladu s § 149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), po prověření žádosti pana Milana Kubelky, Břežany II 29, 282 01 Český Brod ze dne 25.10.2010 uděluje podle ust. § 9 odst. 6 zákona k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro výstavbu: rodinného domu na pozemku p. č. 108/9 v k. ú. Břežany II. Plocha předpokládaného záboru zemědělské půdy je 175 m². Výměra k odnětí půdy je 632 m². Celková výměra pozemku je 632 m².
Souhlas k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu se uděluje za předpokladu splnění těchto podmínek:
 - 1) Před zahájením stavebních prací zajistí investor na vlastní náklad provedení skrývky kulturní vrstvy půdy do hloubky 25 cm po ploše předpokládaného záboru zemědělské půdy. Množství skryté ornice bude 43,75 m². Ornice bude využita na vyrovnání terénních nerovností a zhodnocení půdních poměrů na pozemku p. č. 108/9 v k. ú. Břežany II.
 - 2) V souladu s ustanovením § 11 odst. 6 zákona nebude za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu rodinného domu předepsán finanční odvod.
 - 3) Dle § 10 odst. 2 vyhlášky MZP č. 13/94 Sb., o podrobnostech ochrany zemědělského půdního fondu, bude veden protokol o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy.
 - 4) Dojde-li realizací těchto staveb k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, zajistí investor na svůj náklad nápravu.
 - 5) Pokud dojde ke změně záboru zemědělské půdy, tak investor nejpozději při kolaudačním řízení předloží orgánu ochrany zemědělského půdního fondu geometrický plán oddělující skutečný zábor zemědělské půdy.
 - 6) Dle § 10 odst. 1 zákona je souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána dle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich stanovených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.
3. Ostatní podmínky vydaného rozhodnutí č.j.: **17399/06/STAV/Me. ze dne 8.6.2007 zůstávají nadále v platnosti.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Milan Kubelka, nar. 23.5.1960, Břežany II 29, 282 01 Český Brod

Odůvodnění:

Dne 9.12.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí změně vydaného územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 8.6.2007 pod č.j.: 17399/06/STAV/Me..

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti stavební úřad nenařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě ale určil že je možné se vyjádřit do 15 ti dnů po doručení oznámení.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- vyjádření MěÚ Český Brod odboru životního prostředí a zemědělství , vydaného dne 1.11.2010 pod č.j.: 19672/10/ŽP-Š.
- vyjádření Česká geologická služba – Geofond ze dne 14.1.2011 zn.: 323/I-210-2011/39

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Z řad veřejnosti se do řízení nikdo nepřihlásil.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Melichová Marie v.r.

odborný pracovník stavebního úřadu

oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení: Radka Budská

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle se nevyměřuje.

Obdrží:účastníci veřejnou vyhláškou

Úřady obcí Břežany II a Český Brod k vyvěšení

žadatel:

Milan Kubelka, Břežany II č.p. 29, 282 01 Český Brod

dotčené správní úřady a správci sítí

Obecní úřad Břežany II., Břežany II., 282 01 Český Brod

MěÚ Český Brod, odbor ŽPZ, Arnošta z Pardubic č.p. 56, 282 01 Český Brod

ČEPRO a.s., IDDS: hk3cdqj

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

České radiokomunikace a.s., Útvar inv. politiky, Skokanská č.p. 1, 169 00 Praha 69

Hasičský záchranný sbor Střed. kraje, územní odbor Kolín, IDDS: xjjhpq3

Krajská hygienická stanice Praha, územní prac. Kolín, IDDS: hhcai8e

MERO ČR a.s., Veltruská č.p. 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

MěÚ Český Brod, odbor dopravy, Arnošta z Pardubic č.p. 56, 282 24 Český Brod

Policie České republiky, KŘP Střed.kraje DI Kolín, Václavská č.p. 11, 280 02 Kolín 2

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Sloane Park Property Trust, a.s., IDDS: i2ngb27

1.SčV, IDDS: mw2g7ve

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., IDDS: a6ejgmx

T-MOBILE Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9

Vodohospodářská společnost, Vrchlice-Maleč, a.s., IDDS: fyrgwx x

ČR - Ministerstvo obrany, VUSS Pardubice, Teplého č.p. 1899, 530 03 Pardubice 3

Zemědělská vodohospodářská správa, Územní pracoviště Hradec Králové, Kydlinovská č.p. 245,
P.O.Box 374-Hradec Králové, 503 01 Hradec Králové 16

Česká geologická služba -Geofond ČR, IDDS: k2fabce5