

Městský úřad Český Brod

stavební odbor

282 24 Český Brod, náměstí Husovo 70

Tel. 321 612 131

Č.j. 23017/10/STAV/Som
Vyřizuje: Sommerová
Telefon: 321 612 137
Český Brod, dne 23.6.2011

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Českém Brodě, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.12.2010 podal

KZ STAVBA s.r.o., IČ 27252710, V Zahradách č.p. 217, 250 90 Nové Jirny

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

kopaná studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 179/60 v katastrálním území Břežany II.

Druh a účel umístěvané stavby:

- kopaná studna

Umístění stavby na pozemku:

- stavba studny bude umístěna 2,6m od společné hranice s pozemkem parc.č. 179/84 a 3,5m od společné hranice s pozemkem parc.č. 179/57 v kat. území Břežany II.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací.
2. Stavba vrtané studny bude umístěna min.10m od možného zdroje znečištění a v této vzdálenosti nebude budován žádný zdroj znečištění.
3. Budou dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Český Brod, odbor ŽP a Z ze dne 17.1.2011 s č.j. 00046/11/ŽP/vyj. týkající se:
Z hlediska ochrany přírody (vyřizuje: Ing. Vodička Rostislav, tel.: 321 612 181):
bez připomínek

Z hlediska nakládání s odpady (vyřizuje: Tučimová Ilona, tel.: 321 612 182):

Ve smyslu zákona č.185/01 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů /dále jen zákon o odpadech/, § 79 odstavec 4 písm. b) nemáme námitek za předpokladu, že:

1/ Investor akce - stavebník zajistí nezávadné zneškodnění nebo využití odpadu, který vznikne úpravou a stavební činností. Odpad bude nejprve využíván jako zdroj druhotných surovin a teprve v případě, že toto využití nebude možné, budou odpady uloženy na povolené skládce TKO nebo zneškodněny v zařízení k tomu určeném

2/ Investor stavby předloží před vydáním kolaudačního souhlasu (v případě, že tento nebude vydáván do 30ti dnů od ukončení akce) MěÚ Český Brod, odboru ŽPZ doklady o zneškodnění odpadů vzniklých stavební činností., vydané oprávněnou osobou ve smyslu zákona o odpadech § 4, písm. y.

Z hlediska ochrany ovzduší (vyřizuje: Tučimová Ilona, tel.: 321 612 182):

Ve smyslu §50, odst. 1, písm. a, zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, je příslušná k vyjádření obec Břežany II.

Z hlediska vodního hospodářství (vyřizuje: Ivana Stárková, tel.: 321 612 186):

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/01 Sb., je výstavba výše uvedená stavba možná. Upozorňujeme, že stavba studny je vodním dílem a u těchto staveb má kompetence pro vydání stavebního povolení a povolení k nakládání s vodami vodoprávní úřad MěÚ Český Brod. Po získání územního rozhodnutí je nutné požádat o vydání stavebního povolení na předepsaném formuláři dle vyhl. Mze ČR č. 432/2001 Sb. a žádost musí být doložena stanovisky účastníků a dotčených orgánů státní správy. Projektovou dokumentaci musí vypracovat osoba s oprávněním pro projektování vodohospodářských staveb. Dále je nutno doložit vyjádření hydrogeologa.

Z hlediska ochrany ZPF (vyřizuje: Ing. Šotolová Ludmila, tel.: 321 612 184):

dle § 9 odst. 2 písm. b) (bod 2) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, není třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

Z hlediska státní správy lesů (vyřizuje: Novák Josef, tel.: 321 612 183):

bez připomínek

4. O stavební povolení požádejte příslušný vodoprávní úřad, to je v tomto případě MěÚ Český Brod odbor životního prostředí a zemědělství.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

KZ STAVBA s.r.o., IČ 27252710 V Zahradách č.p. 217, 250 90 Nové Jirny

Odůvodnění:

Dne 20.12.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 3.2.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili: MěÚ Český Brod, odbor ŽPa Z, Obec Břežany II.

-

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Břežany II.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Sommerová Markéta v.r.

odborný pracovník stavebního úřadu

oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení Adam Turecký

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 22.6.2011.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

KZ STAVBA s.r.o., IDDS: a7qheua

Obec Břežany II., IDDS: vrvas9p

dotčené správní úřady

MěÚ Český Brod, odbor ŽPZ, Arnošta z Pardubic č.p. 56, 282 01 Český Brod

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 – veřejnou vyhláškou