

Městský úřad Český Brod

stavební odbor

282 24 Český Brod, náměstí Husovo 70

Tel. 321 612 131

Č. j. 13810/11/STAV/Som
Vyřizuje: Sommerová
Telefon: 321 612 137
Český Brod, dne 26. 9. 2011

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Radoslav Kazda, IČ 47043172, Maroldova č. p. 1321, 250 82 Úvaly

(dále jen "stavebník") dne 27. 7. 2011 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

novostavba modelářské dílny, zpevněná plocha a přípojky

na pozemku parc. č. 51 v katastrálním území Břežany II. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Městský úřad v Českém Brodě, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

1. listopadu 2011 (úterý) v 9,30 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři SÚ.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Českém Brodě, stavební odbor, úřední dny: Po a St 8:00 - 11:00 a 12:00 - 17:00 hod).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Otisk úředního razítka
Sommerová Markéta v. r.
odborný pracovník stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba
Za správnost vyhotovení Adam Turecký

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Radoslav Kazda, Maroldova č. p. 1321, 250 82 Úvaly

spoluvlastník pozemku parc.č. 51 k. ú. Břežany II
Eva Kazdová, Maroldova č. p. 1321, 250 82 Úvaly

vlastníci sousedních nemovitostí:
Simona Konopásková, Břežany II č. p. 56, 282 01 Český Brod
Obec Břežany II, IDDS: vrvas9p
Jiří Průšek, Klučov č.p. 108, 282 01 Český Brod
Miroslav Průšek, Břežany II č.p. 66, 282 01 Český Brod
Antonín Brázda, Kounice č.p. 305, 289 15 Kounice

dotčené správní úřady

1.SčV, IDDS: mw2g7ve

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Hasičský záchranný sbor Střed. kraje, územní odbor Kolín, IDDS: xjhhpq3

Krajská hygienická stanice Praha, územní prac. Kolín, IDDS: hhcai8e

MěÚ Český Brod, odbor ŽPZ, Arnošta z Pardubic č. p. 56, 282 01 Český Brod

MěÚ Český Brod památková péče, nám Husovo č. p. 70, 282 01 Český Brod

Obecní úřad Břežany II., IDDS: vrvas9p

Vodohospodářská společnost, Vrchlice-Maleč, a.s., IDDS: fyrgxwx

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 – veřejnou vyhláškou