

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín

Rorejcova 8, 280 02 Kolín
tel.: 321737011, fax: 321724088, e-mail: kp.kolin@cuzk.cz,

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín

Rorejcova 8
Kolín-Kolín IV
280 02

Číslo jednací:	Vaše č.j./ze dne:	Vyřizuje / linka:	Dne:
OO-1/2013-204	/	Sklenářová Jana Ing./	29.3.2013

Oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín Vám svým dopisem č.j. OO-1/2013-204 ze dne 8.1.2013 oznámil zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním v katastrálním území Břežany II obce Břežany II zjišťováním průběhu hranic katastrálního území, pozemků a vnějšího obvodu budov.

Upozorňujeme na povinnost trvalého označení územních hranic obce, vyplývající pro Vás z ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ve shodě s předchozím oznámením počítáme se součinností z Vaší strany:

- 1 při zastoupení Vaší obce v komisi pro zjišťování průběhu hranic,
- 2 při poskytnutí prostor pro činnosti spojené s obnovou katastrálního operátu,
- 3 při osobním pozvání vlastníků bydlících v obci k účasti na zjišťování průběhu hranic péčí Vašeho úřadu, a to vždy dva týdny předem

V souladu s § 11 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona Vás žádáme, abyste v obci vyhlásili způsobem v místně obvyklým nejpozději do 6.5.2013 zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním. Vzor oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním přikládáme.

.....
ing. Jana Sklenářová
vedoucí oddělení dokumentace KN

Přílohy:

- 1 oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním
- 2 pozvánky a doruční listy

OZNÁMENÍ

Obec Břežany II podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů,

v y h l á š u j e

na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „katastrální úřad“) č.j. OO-1/2013-204, že v katastrálním území Břežany II obce Břežany II bude dne 6.5.2013 zahájeno zjišťování průběhu hranic pozemků a vnějšího obvodu budov pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním.

Vlastníci nemovitostí budou ke zjišťování průběhu hranic písemně zváni nejméně týden předem.

Podle § 10 katastrálního zákona jsou vlastníci nemovitostí kromě jiného povinni:

- a) zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu jednání nebo na toto jednání vyslat svého zástupce.**
- b) označit ve stanovené lhůtě do 6.5.2013 trvalým způsobem a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků, kromě hranic pozemků, které jsou sloučeny do větších celků (§ 29 odst. 3 katastrálního zákona), a hranic druhů pozemků mezi sousedními pozemky téhož vlastníka nebo jiného oprávněného.**
- c) ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů od jejich vzniku a předložit listinu (podle potřeby s geometrickým plánem), která změnu dokládá.**

Případná nepřítomnost pozvaného vlastníka a jiného oprávněného ani jejich zástupce při zjišťování průběhu hranic není na překážku využití výsledků zjišťování k vyhotovení nových souborů geodetických a popisných informací katastrálního operátu (§ 14 odst. 8 katastrálního zákona). Za nepřítomnost bez náležité omluvy nebo závažného důvodu může být uložena pokuta za porušení pořádku na úseku katastru.

Způsob označení hranic pozemků musí být v souladu s ustanovením § 88 vyhlášky č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (katastrální vyhláška). Pokud vlastník hranice svých pozemků neoznačí, může katastrální úřad rozhodnout, že hranice označí na náklad vlastníka (§ 10 odst. 2 katastrálního zákona) a vlastníku uloží pokutu za porušení pořádku na úseku katastru. Neoznačují se hranice zemědělských a lesních pozemků, které jsou sloučeny do větších půdních celků (§ 29 odst. 3 katastrálního zákona). Vlastníci takových pozemků se vyzývají, aby v zájmu správného doplnění hranic do katastru nemovitostí předem vyhledali zachované úseky hranic pozemků, popř. zachované hraniční znaky, a při zjišťování průběhu hranic na ně upozornili komisi.

Zaměstnanci katastrálního úřadu a jejich pomocní pracovníci (dále jen „oprávněné osoby“) jsou podle § 7 odst. 1 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, oprávněni po oznámení vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na nemovitosti; do staveb mohou vstoupit se souhlasem jejího vlastníka nebo oprávněného uživatele. Oprávněni ke vstupu na nemovitost prokazují služebním průkazem. Vlastník nebo provozovatel zařízení, které může ohrozit život nebo zdraví, je povinen poučit oprávněné osoby před vstupem do tohoto zařízení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Oprávněné osoby jsou povinny šetřit práva a majetek vlastníka a oprávněného uživatele nemovitosti a po ukončení zeměměřické činnosti uvést nemovitost do původního stavu; přitom jsou povinny dbát, aby co nejméně rušily hospodaření a užívání nemovitosti. Mohou také, po předchozím upozornění, v nezbytném rozsahu provádět na vlastní náklad nutné úpravy terénu, oklešťovat a odstraňovat porosty překážející zeměměřickým činnostem včetně využívání značek bodových polí.

Podle § 8 odst. 4 zákona o zeměměřičství je vlastník nemovitosti nebo oprávněný uživatel povinen strpět umístění měřických značek na nemovitosti a zdržet se všeho, co by tyto značky mohlo poškodit, učinit nepoužitelnými nebo zničit. Kdo poškodí, zničí nebo neoprávněně přemístí měřickou značku, dopustí se podle § 17a zeměměřického zákona porušení pořádku na úseku zeměměřičství a může být za to pokutován.

Podpis a razítko :

Oznámení vyvěšeno dne:

Oznámení sřato dne:

Za správnost vyhotovení: Zemanová Karla