

Městský úřad Český Brod

Odbor stavební a územního plánování

282 24 Český Brod, Husovo náměstí 70

Tel. 321 612 131

Spis. zn. 14764/2008/STAV/KU
Č. j. MUCB 12121/2013
Vyřizuje: Ing. Ilona Kunešová
Telefon: 321 612 139
Český Brod, dne 6. 5. 2013

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEŽANY II

Městský úřad Český Brod (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), na základě zadání územního plánu pořídil v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Břežany II.

Protože na základě veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu změny č. 2 územního plánu Břežany II, pořizovatel v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona oznamuje, že **opakované veřejné projednání se koná**

dne 26. 6. 2013 v 17. hodin ve volební místnosti mateřské školy v Břežanech II

(MŠ Břežany II, č. p. 63, 282 01 Český Brod)

se schůzkou pozvaných. Do návrhu změny č. 2 územního plánu Břežany II je možné nahlédnout u pořizovatele (MěÚ Český Brod, odbor stavební a územního plánování, kancelář č. 7, Husovo náměstí 70, 282 24 Český Brod) v úřední dny Po a St 8,00-11,00 hod. a 12,00-17,00 hod. (v ostatní dny po telefonické domluvě) a v obci Břežany II (Obecní úřad Břežany II, 282 01 Český Brod) v úřední dny Po a St 8,00-13,00 hod. a 18,00-19,00 hod. a pá 8,00-13,00 hod.

Námítky proti návrhu změny č. 2 územního plánu Břežany II mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. **Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. **Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného jednání, které proběhlo dne 26. 10. 2011, změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.**

Poznámka:

Dne 26. 10. 2011 se konalo veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Břežany II. V příslušné lhůtě byly obdrženy námítky a připomínky. Námítky a připomínky se zejména týkaly umístění výsypek k již vymezenému a stanovenému dobývacímu prostoru, které byly navrhovány vně tento vymezený dobývací prostor. Vyhodnocení výsledků projednání návrhu změny č. 2 ÚPO Břežany II a návrh rozhodnutí o námítkách uplatněných ke změně č. 2 ÚPO Břežany II byl obci doručen 10. 11. 2011. Návrh rozhodnutí o námítkách akceptoval námítky týkající se výsypek a jako řešení bylo navrženo zmenšení výsypek o pozemky, kde vlastníci pozemků s výsypkou nesouhlasili. Tento návrh byl zastupitelstvem obce Břežany II dne 26. 9. 2012 přijat. Během projednávání návrhu změny č. 2 územního plánu obce Břežany II, mimo

Lhůty pro vznesení námitek a připomínek, se v obci Břežany II konalo referendum o existenci umístění výsypek a o samotné těžbě kaolinu, které vyznělo v neprospěch výsypek i těžby. Na toto referendum však nemohlo být pořizovatelem reflektováno, necht' následovalo po veřejném projednání, a stavební zákon neumožňuje zrušení již proběhnutého veřejného projednání. Obec Břežany II byla na legislativní postup upozorněna, stejně tak jako na účinnost novely stavebního zákona, a bylo jí doporučeno zohlednit referendum jako svůj vlastní podnět při opakovaném veřejném projednání.

Dále během pořizování změny č. 2 ÚPO Břežany II jsou řešeny pozemkové úpravy obce Břežany II, které se územní plán Břežany II, respektive návrh změny č. 2 snaží zapracovat, tedy drobných změn dostaly některé plochy lokálních biocenter a biokoridorů.

Otisk úředního razítka
Ing. Ilona Kunešová v. r.
odborný pracovník územního plánování
úředně oprávněná osoba
Za správnost vyhotovení Adam Turecký

Příloha:

Návrh změny č. 2 územního plánu Břežany II - Hlavní výkres

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dní.

Úřední deska města Český Brod:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Úřední deska obce Břežany II:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení