

Vyřizuje: Lukáš Biedrawa
Linka: 558438092
biedrawa@exekutorskyurad.net

Sp.zn. 143 EX 00265/15-101

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, se sídlem Frýdek-Místek, Farní 23, PSČ 738 01, který vede exekuční řízení (pod sp.zn. 143 EX 00265/15), na základě pověření exekučního soudu: Okresního soudu v Kolíně, ze dne 16. 4. 2014, č.j. 16 EXE 32/2014-16, ve spojení s protokolem o převzetí spisu dle § 44b exekučního řádu, přičemž exekuce je vedena podle exekučního titulu: notářského zápisu č. j. NZ 415/2014, N 450/2014, který vydal JUDr. Jarmila Valigurová notář dne 3. 4. 2014 v právní věci

oprávněného: **AUCTION BUSINESS s.r.o., IČ: 03871088, Rybná čp.716 / čo.24, 110 00 Praha - Staré Město,**

k vymožení pohledávky oprávněného ve výši 650 000,00 Kč, včetně nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů exekuce

proti povinnému: **Marcela Piknerová, narozen 22. 1. 1967, Břežany II čp.84, 282 01 Břežany II,**

ve věci **prodeje nemovitých věcí povinného**

vydává tuto dražební vyhlášku - elektronická dražba -

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.exdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 23.09.2015 v 12:00 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit a zvyšovat podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 23.09.2015 v 13:00 hod. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - je-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání; je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut; uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem. Na shora uvedené webové adrese dochází taktéž k informování o postupu při dražbě.

II. Předmětem dražby jsou níže uvedené nemovité věci (spoluvlastnický podíl), a to:

Okres: CZ0204 Kolín	Obec: 533220 Břežany II			
Kat.území: 614955 Břežany II	List vlastnictví: 335			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
<i>Vlastnické právo</i>				
SJM Pikner Roman a Piknerová Marcela, č.p. 84, 28201 Břežany II	650122/1650	675122/0069		
<i>SJM = společně jmění manželů</i>				
B Nemovitosti				
<i>Pozemky</i>				
St.	Výměra [m²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
99	403	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Břežany II, č.p. 84, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 99</i>				

Příslušenství nemovitých věcí tvoří:

- a) venkovní úpravy
 - oplocení, přípojky inženýrských sítí, zpevněné plochy, vrata a vrátka
- b) vedlejší stavby
 - kůlna, přistavěna k zadní části domu; dřevěný přístřešek

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Podrobnosti o dražených nemovitých věcech, včetně znaleckého posudku, lze nalézt na webových stránkách: www.exekutorskyurad.net. Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, www.portaldrazeb.cz.

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1. dražební jednání.

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí 1.645.000,- Kč.

V. Nejnižší podání se stanoví v souladu s ust. § 336e odst. 1 o.s.ř. ve výši dvou třetin, tedy ve výši 1.096.667,- Kč.

VI. Výše jistoty se stanoví ve výši 50.000,- Kč.

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v době od 07:30 do 15:30, nebo na účet exekutora, č. účtu **197645653/0600, vedený u GE Money Bank, a.s.** K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem**, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VIII. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě

VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:

- věcné břemeno (podle listiny), podle ust. §25 odst. 5 zákona č.458/2000 Sb., Energetický zákon, právo zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 221-1945/2009, k parcele St. 99. Pro: **ČEZ Distribuce, a. s.**, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035. Na základě listiny – Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.IV-12-6005756/013 ze dne 15.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.11.2010. (V-7028/2010-204)

VIII. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost (jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození), k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, **doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci “Můj účet“
- Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutorskyurad.net nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: [94dniqp](https://www.mps.cz/94dniqp)
- Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- Osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Jiřího Trojanovského, Exekutorský úřad Frýdek-Místek, Farní 23, 738 01 Frýdek-Místek. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke

dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

- X.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu (§ 267 o.s.ř.), a aby takové uplatnění práva prokázal **nejpozději do 22.09.2015** (v této lhůtě musí být listina prokazující podání žaloby **doručena** soudnímu exekutorovi), jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- XI.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.
- XII.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, **jestliže je přihlásí u soudního exekutora nejpozději do 22.09.2015** (v této lhůtě musí být přihláška **doručena** soudnímu exekutorovi) a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- XIII.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XIV.** Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se **nepřipouští**, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.
- XV.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká. Hodlá-li osoba již svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě toto právo uplatnit při dražbě, **musí je uplatnit a prokázat nejpozději do 22.09.2015** (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů **doručeno** soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě jsou prokázány (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Frýdku-Místku, dne 19. 8. 2015

JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M.
soudní exekutor

Toto usnesení se doručuje:

Oprávněný: AUCTION BUSINESS s.r.o., se sídlem Rybná čp.716 / čo.24, Praha - Staré Město, PSČ 110 00, IČ: 03871088
Povinný: Marcela Piknerová, bytem Břežany II čp.84, Břežany II, PSČ 282 01, nar. 22. 1. 1967
Roman Pikner, bytem Břežany II čp.84, Břežany II, PSČ 282 01, r.č. 650122/1650
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (soudní exekutor taktéž žádá o zveřejnění na úřední desce)
Finanční úřad pro Středočeský kraj, územní pracoviště v Českém Brodě
Obecní úřad Břežany II (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)
Městský úřad Český Brod (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)
Okresní správa sociálního zabezpečení Kolín
Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3
Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky, Praha 10., Na Míčáncích 2
Revírní bratrská pokladna,zdravotní pojišťovna, Michálkoviclá 108, 71015 Slezská Ostrava
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava-Vítkovice
Vojenská zdravotní pojišťovna ČR, Drahobejlova 1404/4, 190 03 Praha 9
Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, Roškotova 1225/1, 140 21 Praha 4
Zaměstnanecská pojišťovna Škoda, Husova ul., 293 01 Mladá Boleslav
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035
Regular economy s.r.o., Ovočný trh 572/11, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 29110718
AB 4 B.V., id.č.34186049, Strawinskylaan 933, 1077XX, Amsterdam, Nizozemsko
Česká televize, Na hřebenech II 1132/4, Podolí, 147 00 Praha 4, IČ: 00027383
Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 11000 Praha 1, IČ: 45272956
COFIDIS s.r.o., Bucharova 1423/6, Stodůlky, 15800 Praha 5, IČ:27179907
Intrum Justitia Czech, s.r.o., Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 27221971

Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., , Exekutorský úřad Klatovy
Soudní exekutor JUDr. Karel Urban, Exekutorský úřad Brno-město
Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov
Soudní exekutor JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Exekutorský úřad Praha
Soudní exekutor Mgr. Jiří Nevřela, Exekutorský úřad Praha-východ
Soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice
Soudní exekutor Mgr. Tomáš Voborník, Exekutorský úřad Pardubice
Soudní exekutor Mgr. Alan Havlice, Exekutorský úřad Jeseník
Soudní exekutor JUDr. Ivo Erbert, Exekutorský úřad Praha-východ