



# Obec BŘEŽANY II

## ZÁMĚR NA PRONÁJEM OBECNÍHO BYTU V čp. 239- byt č.2

Obec Břežany II vyhlašuje na základě odsouhlasení OZ dne 29.5.2024

### **záměr na pronájem obecního bytu od 1.9.2024 v domě č.p. 239 v Břežanech II**

Zájemci o pronájem nechť odešlou (případně doručí osobně v úředních hodinách) své nabídky v neprůhledné zalepené obálce, označené svým jménem a příjmením a slovy „Neotevírat-pronájem č.p. 239“ na obecní úřad Břežany II nejpozději do 1.7.2024. Uvnitř obálky musí být vyplněný formulář nabídky pro nájem obecního bytu.

#### **Základní podmínky pro účast ve výběrovém řízení (VŘ) jsou tyto:**

Žadatel nesmí být nájemcem nebo majitelem bytu či nemovitosti určené k bydlení. Do své bytové situace se nesmí dostat vlastním přičiněním (např. ztráta bytu z důvodu neplacení nájmu, prodej bytu, uvolnění bytu za odstupné, tzv. „výměny“ bytů apod.), nesmí mít vůči obci Břežany II jakékoliv neuhrazené závazky (nezaplacené pokuty, poplatky, TKO, poplatky za psy, dlužné nájemné za pronájem nebytových prostor apod.) a nesmí mít záznam v rejstříku trestů. Nabídkové formuláře budou k dispozici na obecním úřadě či na webových stránkách obce.

**Do výběru budou zařazeny pouze ty nabídky, které budou předloženy na řádně vyplněném formuláři a odevzdány na obecním úřadě v Břežanech nejpozději do 1.7.2024 do 12 hodin.**

Dne 3.7.2024 v 17 hod. výběrová komise ve složení min. 3 členů OZ otevře postupně všechny obálky s nabídkami. Nabídky, které nebudou obsahovat adresu zájemce, navrženou výši nájemného (při dodržení minimální požadované výše) a další stanovené údaje dle předtištěného formuláře, budou vyřazeny a nebude k nim přihlédnuto. **Konkrétní byt získá ten zájemce, který předložil nejvyšší nabídku a splní podmínky pro uzavření nájemní smlouvy. V případě rovnosti nabídek rozhodne o pořadí los.**

**UPOZORNĚNÍ: Před uzavřením nájemní smlouvy je vybraný nájemce povinen složit kauci ve výši 3 měsíčních nájmů.**

<b><u>Nabídka obecního bytu č.2 v čp. 239:</u></b>	Obývací pokoj a prostor pro kuchyňský kout:	29.7 m <sup>2</sup>
	Ložnice	12.4 m <sup>2</sup>
	Koupelna + WC	5.5 m <sup>2</sup>
	Chodba	15.5 m <sup>2</sup>
	Komora	1.5 m <sup>2</sup>
	<b>Celkem</b>	<b>62.8 m<sup>2</sup></b>

Společný prostor schodiště: 18.1 m<sup>2</sup>, dále k bytu náleží 1x parkovací stání v uzavřeném prostoru na asfaltové komunikaci.



# Obec BŘEŽANY II

Měsíční nájemné zahrnuje nájem obecního bytu bez vybavení, neobsahuje služby spojené s užíváním bytu (platby za komunální odpad, elektřinu, stočné, vodné, topení atd.).

**Minimální výše nabídnutého nájemného musí být 180,- Kč/m2.**

Upozornění: v celém areálu MŠ je zákaz vstupu se psy.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, na dobu jednoho roku.

Alena Hlaváčková  
starostka obce

Vyvěšeno: 3.6.2024  
Sejmuto: