



Obec BŘEŽANY II

ZÁMĚR NA PRONÁJEM OBECNÍHO BYTU V čp. 239- byt č.2

Obec Břežany II vyhláší na základě odsouhlasení OZ dne 23.10.2024

záměr na pronájem obecního bytu od 1.12.2024 v domě č.p. 239 v Břežanech II

Zájemci o pronájem nechť odešlou (případně doručí osobně v úředních hodinách) své nabídky v neprůhledné zalepené obálce, označené svým jménem a příjmením a slovy „Neotevírat-pronájem č.p. 239- byt č.2“ na obecní úřad Břežany II nejpozději do 18.11.2024 do 12 hodin. Uvnitř obálky musí být vyplněný formulář nabídky pro nájem obecního bytu.

Základní podmínky pro účast ve výběrovém řízení (VŘ) jsou tyto:

Žadatel nesmí být nájemcem nebo majitelem bytu či nemovitosti určené k bydlení. Do své bytové situace se nesmí dostat vlastním přičiněním (např. ztráta bytu z důvodu neplacení nájmu, prodej bytu, uvolnění bytu za odstupné, tzv. „výměny“ bytů apod.), nesmí mít vůči obci Břežany II jakékoliv neuhrazené závazky (nezaplacené pokuty, poplatky, TKO, poplatky za psy, dlužné nájemné za pronájem nebytových prostor apod.) a nesmí mít záznam v rejstříku trestů. Nabídkové formuláře budou k dispozici na obecním úřadě či na webových stránkách obce.

Do výběru budou zařazeny pouze ty nabídky, které budou předloženy na řádně vyplněném formuláři a odevzdány na obecním úřadě v Břežanech nejpozději do 18.11.2024 do 12 hodin.

Dne **18.11.2024** výběrová komise ve složení min. 3 členů OZ otevře postupně všechny obálky s nabídkami. Nabídky, které nebudou obsahovat adresu zájemce, navrženou výše nájemného (při dodržení minimální požadované výše) a další stanovené údaje dle předtištěného formuláře, budou vyřazeny a nebude k nim přihlédnuto. **Konkrétní byt získá ten zájemce, který předložil nejvyšší nabídku a splní podmínky pro uzavření nájemní smlouvy. V případě rovnosti nabídek rozhodne o pořadí los.**

UPOZORNĚNÍ: Před uzavřením nájemní smlouvy je vybraný nájemce povinen složit kauci ve výši 3 měsíčních nájmů.

Nabídka obecního bytu č.2 v čp. 239:

Obývací pokoj a prostor pro kuchyňský kout:	29.7 m ²
Ložnice	12.4 m ²
Koupelna + WC	5.5 m ²
Chodba	15.5 m ²
Komora	1.5 m ²
Celkem	62.8 m²

Společný prostor schodiště: 18.1 m², dále k bytu náleží 1x parkovací stání v uzavřeném prostoru na asfaltové komunikaci.



Obec BŘEŽANY II

Měsíční nájemné zahrnuje nájem obecního bytu bez vybavení, neobsahuje služby spojené s užíváním bytu (platby za komunální odpad, elektřinu, stočné, vodné, topení atd.).

Minimální výše nabídnutého nájemného musí být 180,- Kč/m2.

V bytě není kuchyňská linka. Nájemce zakoupí a do bytu nainstaluje na své náklady kuchyňskou linku a sporák s tím, že náklady na jejich zakoupení mu budou pronajímatelem proplaceny.

Upozornění: v bytě platí zákaz kouření a v celém areálu MŠ je zákaz vstupu se psy.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, na dobu jednoho roku.

Prohlídka bytu je možná po telefonické dohodě – A. Hlaváčková, tel. 776 710 133

Formulář pro nabídku je ke stažení na webu obce <http://www.brezanyii.cz/> nebo k vyzvednutí na obecním úřadě.

Alena Hlaváčková
starostka obce

Vyvěšeno: 25.10.2024
Sejmuto: