

Zápis č.12/2024

Ze zasedání Zastupitelstva obce Břežany II, konaného dne 28.11.2024 od 18:00 hodin.

Přítomni: Alena Hlaváčková, Pavlína Manhartová, Dan Gajdošík, Jiří Major, Lukáš Tůma

Omluveni: Martina Bachtik Schmiedtova, Jan Král

Hosté: manželé Procházkovi, L.Gajda, R. Kazda, E. Steinerová

Ze zasedání obce je pro potřeby zápisu pořizován zvukový záznam.

Navržený program:

1. *Schválení programu*
2. *Volba ověřovatelů zápisu*
3. *Rozpočtové opatření č.6/2024*
4. *Vodárna*
5. *Žádost o odkoupení části pozemku par.č. 1002/9 v k.ú. Břežany II*
6. *Plán inventur na rok 2024*
7. *Fond obnovy vodohospodářského majetku obce*
8. *Plán zimní údržby obce*
9. *Pronájem bytu č.2 v čp.239*
10. *Rybník*
11. *Zásady rozvoje obce*
12. *Diskuse*
13. *Závěr*

Doplněné body jednání:

Kalkulace stočné 2025

Doprovodná zeleň v obci

Odměňování členů zastupitelstva od 1.1.2025

Souhlas ZO s přijetím finančního příspěvku na veřejnou infrastrukturu

Starostka podle Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu o všech přímých zadáních proběhlých v období mezi předchozím a současným zastupitelstvem předkládá zprávu od 24.10.do 28.11.2024

Ad1) Schválení programu

Návrh usnesení č.1/12/2024:

Zastupitelstvo obce Břežany II souhlasí s navrženým programem včetně doplněných bodů

Pro 5 Proti Zdržel se

Usnesení č. 1/12/2024 bylo schváleno.

Ad2) Volba ověřovatelů zápisu

Ověřovateli navrhuji P. Manhartovou a D.Gajdošíka, zapisovatel J.Major

Návrh usnesení č.2/12/2024:

ZO souhlasí s ověřovateli a zapisovatelem

Pro 5 Proti Zdržel se

Usnesení č. 2/12/2024 bylo schváleno.

Ad3)Rozpočtové opatření č.6/2024

Návrh usnesení č. 3/12/2024:

Bylo přečteno, projednáno a odsouhlaseno rozpočtové opatření č.5/2024.

Bez připomínek.

Pro 5 Proti Zdržel se

Usnesení č. 3/12/2024 bylo schváleno.

Ad4)Vodárna

Okolo vodárny (st.326) byl vyjmut pozemek o rozloze 8 m2 (par.č. 175/17 v k.ú. Břežany II). Byl podán návrh na vklad na toto rozdělení pozemku.

Návrh usnesení č. 4/12/2024

ZO souhlasí s vyvěšením adresného záměru na prodej pozemku par.č. st. 326 a 175/17 .

Následně bude uzavřena kupní smlouva na prodej těchto pozemků jednomu majiteli a nedílnou součástí této smlouvy bude zřízeno Zřízení věcného břemene – služebností uživatelského práva. Kupující a povinný ze služebnosti, jako vlastník povinného pozemku parc.č. st. 326 o výměře 19 m² (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Břežany II, a pozemku par.č 175/17 v výměře 8 m² zřizuje ve prospěch:

- oprávněných nemovitostí - pozemku parc.č. st. : 182/1,230,231,237,239,240,242

Kupní cena ve výši 3.000,--Kč

Náklady na sepsání smlouvy včetně poplatku za návrh na vklad do katastru se zavazuje uhradit kupující.

Usnesení o uzavření kupní smlouvy bude řešeno na příštím ZO.

Pro 5 Proti Zdržel se

Usnesení č. 4/12/2024 bylo schváleno

Ad5) Žádost o odkoupení části pozemku par.č. 1002/9 v k.ú. Břežany II

ZO obdrželo žádost o odkoupení části pozemku par.č. 1002/9 v k.ú. Břežany II (pozemek cca 46 m²)

- jedná se o příjezdovou cestu k čp.3

Procházkovi navrhuji cenu max 150tis. Cena 3480,-m²

Návrh usnesení č5/12/2024:

ZO souhlasí s vypsáním adresného záměru prodeje části pozemku (cca 46 m²) par.č. 1002/9 v k.ú. Břežany II.

Záměr o prodeji bude vyvěšen (15dní). Převod pozemku a zaměření bude hradit kupující.

Usnesení o uzavření kupní smlouvy bude řešeno na příštím ZO.

Pro 5 Proti Zdržel se

Usnesení č. 5/12/2024 bylo schváleno

Ad6) Plán inventur na rok 2024

V souladu s ustanovením zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, stanovuji tento plán inventur:

Periodická inventura majetku obce pro inventarizační položky bude zahájena 02.01.2025

a ukončena 26.01.2025. Z této inventury bude pořízen inventurní soupis majetku.

Zahájení činnosti inventurní komise pro inventarizační položky je ke dni 02.01.2025 a ukončení činnosti 31.01.2025.

Zpracování soupisů bude ukončeno 30.01.2025.

Veškeré inventarizační a zúčtovatelné inventarizační rozdíly musí být proúčtovány k datu zpracování účetní uzávěrky t.j. do 31.12.2024.

Inventarizační zpráva musí být zpracována do 31.1.2025.

Při inventarizaci se postupuje v souladu se Směrnicí o inventarizaci majetku a závazků č.3/2018. Členové inventarizační komise jsou povinni postupovat dle vyhlášky č. 270/2010 Sb. o inventarizaci majetku a závazků a dle vnitřní směrnice k inventarizaci obce. Za tímto

účelem jsou povinni se s oběma předpisy seznámit. Předseda inventarizační komise je povinen seznámit se touto směrnicí a závaznými vzorovými předpisy všechny členy inventarizační komise.

Členové inventarizační komise, včetně předsedy se zúčastní proškolení k provádění inventarizace dne 11.12.2024 v budově OÚ od 18:00 hodin a svoji účast potvrdí svými podpisy.

Školení provede starostka.

K zajištění inventarizace se zřizuje tato inventarizační komise.

Předseda – Pavlína Manhartová

Členové – Jiří Major a Jan Král

Inventarizační komise provede zjednodušenou inventuru formou kontroly pohybů v běžném roce na účtech 401, 406, 408 a 419. K této zjednodušené inventuře vyhotoví zjednodušený inventurní soupis.

Za inventarizaci majetku na účtu 909 odpovídá ředitelka MŠ.

- p. Gajdošík rozporuje datum ukončení účetní inventury 26.1.2025 – tento datum je nereálný pro účetní závěrku

Návrh usnesení č.6/12/2024:

ZO souhlasí s předloženým plánem inventur pro rok 2024 a s navrženou inventarizační

komisí ve složení: Předseda – P. Manhartová, Členové – J. Major, J. Král

Pro 5 Proti Zdržel se

Usnesení č. 6/12/2024 bylo schváleno

Ad7)Fond obnovy vodohospodářského majetku obce

Podle Směrnice obce - Pravidla pro tvorbu a čerpání Fondu obnovy vodohospodářského majetku - zřízeného v souladu s §5 odst. 1 zákona č.250/2000 Sb., podle zákona č.274/2001 Sb. je nutné navýšení daného fondu.

- Počáteční stav – 2,230 tis. Kč
- Navrhované navýšení 800 tis.Kč

Návrh usnesení č.7/12/2024

ZO souhlasí s převodem finančních prostředků na Fond obnovy ve výši 800.000,- Kč

Pro 5 Proti Zdržel se

Usnesení č.7/12/2024 bylo schváleno

Ad8)Plán zimní údržby obce

Místostarosta navrhuje, změny v plánu zimní údržby.

V.

Základní technologické postupy při zmírňování závad ve sjízdnosti a schůdnosti

a) Údržba silnic

S odklizením sněhu se začíná v době, kdy vznikne souvislá sněhová vrstva. Při trvalém sněžení se odstraňování sněhu opakuje. Odstraňování sněhu se provádí v celé šířce místní komunikace. **Sníh z místních komunikací se neodstraňuje, pokud plynulému průjezdu techniky brání parkující auta.**

S posypem zbytkové vrstvy sněhu a náledí se začíná až po skončení trvalého sněžení.

b) Údržba chodníků

S odklizením sněhu se začíná v době, kdy vznikne souvislá sněhová vrstva.

Při trvalém sněžení se odstraňování sněhu opakuje. Odstraňování sněhu na chodnících se provádí v šířce 1 metru. S posypem zbytkové vrstvy sněhu a náledí se začíná až po skončení trvalého sněžení.

VI.

Časové limity pro zahájení prací při zimní údržbě místních komunikací

a) Při odstraňování sněhu

- v době pracovní nejdéle do 2 hodin od zjištění, **že vznikla souvislá sněhová vrstva**
- v době mimopracovní při domácí pohotovosti pracovníků do 5 hodin od zjištění, že , **vznikla souvislá sněhová vrstva** v noci nejpozději do 7. hodiny ranní následujícího dne

b) Při posypu inertními nebo chemickými materiály pro zmírnění závad kluzkosti

- v době pracovní nejdéle do 2 hodin od zjištění, že se zhoršila schůdnost vytvořením kluzkosti
- v době mimopracovní při domácí pohotovosti pracovníků do 5 hodin od zjištění, že se na zhoršila nebo schůdnost vytvořením kluzkosti,
- v noci nejpozději do 7. hodiny ranní následujícího dne

VII.

Posypové materiály a jejich použití

Posyp chodníků bude prováděn inertním materiálem tj., pískem, drtí 4/8 a solí. Zimní údržba bude zajišťována 4 pracovníky, z toho v pohotovosti 3 pracovníků.

Ad9) Pronájem bytu č.2 v čp.239

Obec obdržela jednu žádost, dne 26.11. žadatel odstoupil od záměru si byt pronajmout.

Zastupitelstvo v tuto chvíli záměr pronajmout obecní byt odkládá.

Ad10)Rybník

Vypíše se výběrové řízení na administrátora dotace.

Návrh usnesení č. 9/12/2024:

Pro 5 Proti Zdržel se

Usnesení č. 9/12/2024 bylo schváleno

Ad11) Zásady rozvoje obce

Příspěvek je ze zákona dobrovolný. Příspěvek na zhodnocení pozemku v okamžiku připojení na kanalizaci a před kolaudací.

Ad12) Kalkulace stočné 2025

ZO schvaluje kalkulaci cen pro stočné na rok 2025 ve výši 60 Kč/m³ + DPH.tj. 67,20 Kč/m³

Návrh usnesení č 10/12/2024:

Pro 5 Proti Zdržel se

Usnesení č. 10/12/2024 bylo schváleno

Ad13) Doprovodná zeleň v obci

CENOVÁ NABÍDKA NA NÁSLEDNOU PÉČI POLNÍ CESTY - BŘEŽANY II

Text	m.j.	množství	jed.cena	cena celkem
18.11.2024				
TRAVNATÉ PLOCHY				
seč remizků 3x	kpl	3,00	16 500,00 Kč	49 500,00
seč podél komunikace 3x	kpl	3,00	28 900,00 Kč	86 700,00
				136 200,00
VÝSADBY				
kontrola kotvení a oplocenek 3x	kpl	3,00	2 000,00 Kč	6 000,00
oprava kotvení na jeden stávající kůl, vazací popruh - odhad 30 ks stromů rok	ks	30,00	180,00 Kč	5 400,00
zalití rostlin včetně dovozu vody 5x	kpl	5,00	29 980,00 Kč	149 900,00
				161 300,00
Cena celkem bez DPH				297 500,00

Zastupitelstvo s touto částkou nesouhlasí. Zjistí se další možnosti.

Ad14) Odměňování členů zastupitelstva od 1.1.2025

Sdělením Ministerstva vnitra č. 295/2024 Sb., podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, byla vyhlášena základna pro výpočet odměn členů zastupitelstev ÚSC pro kalendářní rok 2025. Ta je 44 943 Kč.

Pro tabulkovou výši odměn členů zastupitelstev ÚSC to bude znamenat od **1. 1. 2025** následující: Pro **uvolněné členy zastupitelstev** se bude jednat o „automatické“ navýšení odměn **od 1. 1. 2025**.

Pro **neuvolněné členy zastupitelstev** se bude jednat o **novou maximální možnou výši**.

Neuvolněnému členovi ZO náleží odměna za funkci, za kterou mu náleží nejvyšší odměna.

V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva obce bude odměna poskytována.

Odměny pro neuvolněné členy zastupitelstev jsou **s účinností od 1. 1. 2025**.

Návrh usnesení č. 11/12/2024

Zastupitelstvo si nebude v příštím roce navyšovat odměny.

Pro 5 Proti Zdržel se

Usnesení č. 11/12/2024 bylo schváleno

Ad15)Souhlas ZO s přijetím finančního příspěvku na budování veřejné infrastruktury obce

Návrh usnesení č. 12/12/2024

ZO souhlasí s přijetím finančního příspěvku na budování veřejné infrastruktury obce od stavebníka P.Š. – jedná se o 8 pozemků, příspěvek na jedno par.číslo bude 50.000,- Kč. – celkem 400.000,- Kč

Jedná se o tyto parcelní čísla:

179/159
179/158
179/157
179/137
179/138
179/139
179/140
179/154

Pro 5 Proti Zdržel se

Usnesení č. 12/12/2024 bylo schváleno

Ad16) Diskuse

- výdej nádob na tříděný odpad bude probíhat v pátek 6.12. od 14,30 do 17 hodin a v sobotu 7.12.2024 od 9:00-12:00 v areálu bývalé MŠ
- od 16.12. si starostka vybírá řádnou dovolenou, provoz OU bude řešen v omezeném provozu. V případě potřeby bude k dispozici místostarosta Jiří Major
- informace o oslavách – na příštím zasedání zastupitelstva budou zveřejněny informace
- lavičky po obci a podle cyklostezky – zastupitelstvo zatím neplánuje navýšení počtu laviček
- Osvětlení multifunkčního hřiště? – zastupitelé podmět zváží, prověří se možnosti instalace a připojení
- Obec Černíky poslala žádost o připojení na naší ČOV – vzhledem ke kapacitě ČOV i přes její navýšení, nebude dostatečná kapacita k připojení dalších budov ze strany Černík.
- byl vznesen návrh na zřízení přechodu pro chodce u řadovek – starostka zjistí možnosti realizace
- proplácení čištění zásahových obleků výjezdové jednotky hasičů – na minulém zasedání bylo rozhodnuto o refundaci praní obleků jednotlivých členům. Je potřeba dodat potřebné informace, aby bylo možné tuto refundaci vypočítat.

Ad17) Závěr

Ukončení zasedání:

Zasedání bylo ukončeno dne 28.11.2024 ve 20:30 hodin.

Vyhotovení zápisu:

V Břežanech II, dne 4.12.2024

Zapsal:

Jiří Major

Ověřili:

Pavλίna Manhartová

.....

Datum

.....

Dan Gajdošík

.....

Datum

.....

starostka obce Alena Hlaváčková