

Zápis č. 9/2020

ZO Břežany II ze dne 26.8. 2020 konaného na OÚ od 19:15 hod

Přítomni: A. Hlaváčková, K. Novotná, P. Černá, Z. Šimůnková, V. Šebesta, P. Semerád, J. Kál

Hosté: L. Hladká, V. Pavelka, E. Steinerová, V. Čermáková, zástupce OSH R. Sršeň, J. Major, M. Major, P. Olejář, L. Gajda

Ze zasedání bude pořízen zvukový záznam pro účely vyhotovení zápisu, který je přílohou č.1.

Navržený program:

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Rozpočtové opatření č.5/2020
4. Žádost o odkup pozemku par. č. 1002/18- zeleň, plocha 21 m²
5. Pozemky 478/1 a 478/6 v k.ú. Břežany II – dlouhodobý pronájem
6. Pozemek 478/7 v k.ú. Břežany II – dlouhodobý pronájem
7. Žádost o vydání povolení ke kácení mimo les – st. č. 26 a par.č. 58/1
8. Návrh na odkup pozemku par. č. 1004/3 v k. ú. Břežany II
9. Cyklostezka- dodatek ke smlouvě – Strabag
10. Plán rozvoje sportu obce
11. Smlouva o budoucí smlouvě darovací- pozemek par. č. 1442/1 v k.ú.Břežany II
12. Žádost JSDH Břežany II
13. Provozní řády volební místnosti a zahrady MŠ
14. Diskuse

Navržené body doplnění programu

15. Dodatek nájemní smlouvy na čp.77
16. Žádost M. Majora

Ad1–9/2020

Program zasedání

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/9/2020: Program zasedání schválen včetně doplněných bodů

Ad2 – 9/2020

Ověřovateli zápisu navrženi: J.Král a V. Šebesta

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.2/9/2020: Ověřovatelé zápisu J.Král a V. Šebesta schváleni.

Ad3 – 9/2020

Rozpočtové opatření č. 5/2020

Nádrž na dešťovou vodu se musela usadit tak, že je pevně spojená se zemí (spodní voda), tím se navýšila cena na celkovou částku 79 200,-Kč.

Starostka vypověděla smlouvu se společností Media DFC Market (prezentace obce na internetu), zároveň sdělila, že vypoví i smlouvu s CZREGION.CZ – prezentace obce - nereagují na žádosti o změny (adresa OÚ, telefon, starosta, atd.)

Průtok vody ve volební místnosti se kontroluje. Instalatér navrhuje k zamyšlení, použít na splachování WC vodu ze studny.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.3/9/2020: ZO souhlasí s celkovou částkou 79 200,-Kč za usazení nádrže na dešťovou vodu – pevně spojenou se zemí. Rozpočtové opatření č.5/2020 bylo přečteno, projednáno a odsouhlaseno a je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

Ad4 – 9/2020

Žádost o odkup pozemků par.č. 1002/18

Záměr byl odsouhlasen, vyvěšen a sejmut z úřední desky obce. Cena je stanovena 35,- Kč/m². Veškeré náklady spojené s odkupem a převodem hradí kupující.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/9/2020: ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o prodeji pozemku par. č. 1002/18 a pověřuje starostku podpisem smlouvy a realizací prodeje

Ad5 - 9/2020

Pozemky 478/1 a 478/6 v k.ú. Břežany II – dlouhodobý adresný pronájem na dobu neurčitou

Záměr byl odsouhlasen, vyvěšen a sejmut z úřední desky. ZO navrhuje do smlouvy na pozemek par.č. 478/1 uvést průchozí pruh v šíři 2m od schodů k potoku. ZO souhlasí s podepsáním smlouvy na dlouhodobý adresný pronájem na dobu neurčitou par.č. 478/1. Pozemek par.č. 478/6 se odkládá až po úpravě smlouvy.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.5/9/2020: ZO souhlasí s uzavřením smlouvy na dlouhodobý adresný pronájem na dobu neurčitou pozemku par.č. 478/1 v k.ú. Břežany II .

Ad6 – 9/2020

Pozemky par.č. 478/7- dlouhodobý bezúplatný pronájem

Záměr byl odsouhlasen, vyvěšen a sejmut z úřední desky. Žádost o dlouhodobý pronájem podal jeden zájemce. Návrh na uzavření smlouvy na 10 let. Starostka nechá vypracovat návrh smlouvy.

Ad7-9/2020

Žádost o vydání povolení ke kácení mimo les – st. č. 26 a par.č. 58/1

Žádost o pokácení dvou bříz rostoucích mimo les.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/9/2020: ZO souhlasí s pokácením dvou bříz rostoucích mimo les na pozemku par.č. 58/1 a st.č 26

Ad8 -9/2020

Návrh na odkup pozemku par. č. 1004/3 v k. ú. Břežany II

Žádost o odkup pozemku par.č. 1004/3 majitelka nemovitosti č.p.15 podává, protože na obecním pozemku stojí zeď, pozemek je neupravený a pokud nebude v jejím vlastnictví nemůže upravit. Stará kůlna ve vlastnictví majitelky, léta stojící na obecním pozemku, je v havarijním stavu.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.8/9/2020: ZO souhlasí s vypsáním záměru o prodeji pozemku par.č. 1004/3 v k.ú Břežany II za cenu obvyklou. Žadatelka nechá vypracovat odhad ceny obvyklé. Odhad platí nabyvatel.

Ad9 – 9/2020

Cyklostezka- Dodatek č. 1 smlouvy o dílo – dohoda o narovnání – Strabag

K zajištění závazků nepeněžité povahy byla článkem 12 předmětné smlouvy sjednána bankovní záruka, kterou byl zhotovitel povinen předložit do 30 dnů od uzavření smlouvy s tím, že pokud ji ve sjednané lhůtě nepředloží, je objednatel dle bodu 12.5.1.2. smlouvy o dílo oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,--Kč za každý den prodlení. Smlouva o dílo byla podepsána 24.1.2020 a bankovní záruka tedy měla být předložena do 23.2.2020. K jejímu předložení však došlo až 3.3.2020 a zhotovitel tedy byl v prodlení s předložením bankovní záruky 9 dnů. Objednatel má proto v souladu s bodem 12.5.1.2. předmětné smlouvy o dílo právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 90.000,--Kč.

Předmět dodatku

Zhotovitel provede sečení založeného trávníku lemující cyklostezku v šíři do 3 m.

10 sečí x 2250 m² 22 500 m² x 4 Kč/m² = 90 000 Kč

Zhotovitel se zavazuje provést závazek do 30.11. 2020.

Hlasování: Pro: 0 Proti: 7 Zdrželi se: 0

Usnesení č.9/9/2020: ZO nesouhlasí s uzavřením Dodatku č.1 smlouvy o dílo – dohoda o narovnání se společností STRABAG a.s.

Ad10 – 9/2020

Plán rozvoje sportu obce

ZO byl předložen Plán rozvoje sportu obce Břežany II. SK Břežany II žádné připomínky nepředložil. ZO navrhuje vyjmout stať o zbudování hřiště na obecním pozemku par.č. 478/7, kde se hřiště budovat nebude.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.10/9/2020: ZO souhlasí s předloženým Plánem rozvoje sportu obce Břežany II, po vyjmutí pozemku 478/7.

Ad11 – 9/2020

Smlouva o budoucí smlouvě darovací- pozemek par. č. 1442/1 v k.ú.Břežany II

ZO byla předložena Smlouva o budoucí smlouvě darovací na pozemek par.č. 1442/1. Budoucím dárcem bude plně dokončena realizace parku ve smyslu upraveného prostranství se zelení a funkcí estetickou a relaxační. Právní zástupce majitelky pozemku navrhuje doplnit datum, do kdy obě smluvní strany budou vynakládat úsilí, aby park mohl být realizován.

Pan Gajda se ptá na údržbu a tvar parku. Pan Olejář odpověděl, že byla svolaná schůzka se sousedy za přítomnosti starostky a žádné podněty ze stran sousedů nebyly předloženy. Starostka na údržbu odpovídá, že park bude obecní a tak o údržbu se bude starat obec. Bude nutné najmout dalšího zaměstnance.

Pan Gajda rozvinul diskuzi o cestě za řadovými domky, kde je podle ÚP plánovaná cesta – výjezd z plánované zástavby II. etapy výstavby Za zdí. Cesta je v ÚP od roku 2014. Konečnou studii zástavby obec neobdržela.

Odkládá se na příští zasedání, až bude k dispozici finální verze smlouvy.

Ad12 – 9/2020

Žádost JSDH Břežany II

JSDH Břežany II předložila žádost o uvolnění částky ve výši 345 600 Kč ze schválené položky rozpočtu obce č.5512 - Požární ochrana. Na generální opravu karoserie cisternové automobilové stříkačky CAS 25 Š706 RTHP.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.12/9/2020: ZO souhlasí s uvolněním částky 345 600 Kč ze schválené položky rozpočtu obce č.5512 - Požární ochrana. Na generální opravu karoserie cisternové automobilové stříkačky CAS 25 Š706 RTHP od firmy Opravy silničních vozidel František Wertheim Cerhenice IČ: 74662961

Ad13 -9/2020

Provozní řády volební místnosti a zahrady MŠ

Odkládá se na příští zasedání

Ad15 - 9/2020

Dodatek nájemní smlouvy na čp.77

Nájemní smlouva čp. 77 končí 30.11.2020, bude sepsán dodatek ke smlouvě o prodloužení a navýšení nájmu o 20%.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.15/9/2020: ZO souhlasí s uzavřením dodatku nájemní smlouvy k čp. 77 o prodloužení nájmu od 1.12.2020 do 30.11. 2021 a s navýšením nájmu o 20%. Výše nájemného v bytě v č.p. 63 bude na programu příštího zasedán.

Ad16 – 9/2020

Žádost společnosti MM. Major o pronájem pozemku par.č.1495 v k.ú. Břežany II

Společnost MM Major žádá o pronájem pozemku par.č.1495 v k.ú. Břežany II na dobu 10 let za úhradu 1,-Kč za účelem deponie. Společnost se sídlem v obci Břežany II tento pozemek vyklidila od navezené zeminy a stavebního materiálu po výstavbě MŠ. Společně se zemědělci upravuje bezúplatně polní cesty. Na pozemek občané vyváží nelegálně odpad, který společnost na své náklady odklízí. Jako kompenzaci za odklizení pozemku a úpravy polních cest žádá majitel společnosti zastupitelstvo o souhlasné stanovisko. Na pozemku je dostatek místa pro potřeby deponie obce.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.16/9/2020: ZO souhlasí s vyvěšením záměru pronájem pozemku par.č.1495 v k.ú. Břežany II se společností MM Major na dobu 5 let.

Ad14 – 9/2020

Diskuze

- A. Hlaváčková - 26.9. se bude v obci konat sběr nebezpečného a velkoobjemového odpadu (K. Novotná navrhuje objednání velkého kontejneru)
 - od 19.9. do 22.11 probíhá akce Uklidíme Česko
 - E. Steinerová – Spolek sousedů Malé strany uklidí směr na Tuklaty a Malou stranu (pro pytle si dojedou sami)
- P. Černá - předala starostce Zápis č.1/2020 z jednání KV
 - dotaz na DI o snížení rychlosti měl být od RD u zastávky ČD k zastávce ČD. *Dopravní inspektorát nesouhlasí se snížením rychlosti na komunikaci, kterou lemuje cyklostezka. DI doporučil posunutí dopravního značení začátek a konec obce. Starostka požádala o souhlasme Český Brod, odbor dopravy, ten se vyjádří po schválení DI.*
 - NYKOS – zástupkyně fa Nykos předložila na schůzce zastupitelům nabídku na svoz odpadů. Starostka obce si domluvila schůzku ohledně nabídky na změnu svozu odpadů s TS Český Brod. Nikdo jiný ze zastupitelů nepředložil nabídku jiné firmy
- Z. Šimůnková - oslovit IT ohledně přípravy přenosu a realizace zasedání v době Covid 19.
 - parkování u zastávky ČD. *Schůzka s obcí Rostoklaty a ČD ještě neproběhla*
 - kanalizační přípojky – *Odloženo na příští zasedání*
 - žádost na ROPID ohledně autobusu na nultou hodinu. *Posunutí autobusu je nereálné pro jednu obec.*
 - Stanovisko k žádosti A. Dorociakové. *odesláno*
 - Nabídka INNOGY. *Zástupci společnosti Innogy byly předloženy potřebné dokumenty a doporučil zůstat u společnosti ČEZ.*

- proč nebyl předán zvukový záznam občance obce. *K Novotná – zvukový záznam je dle jednacího řádu pořizován pro potřeby vyhotovení zápisu. Pokud není „vypípaný“ nelze záznam z důvodu ochrany GDPR poskytnout dál. Zapisovatelka zápisu nemá povinnost záznam „vypípat“ .*

- P. Semerád – Je vyhlášen dotační program „INTERSUCHO“. Na základě přihlášení obce do programu (registru) má žadatel (stavebník) větší šanci na dotaci. Žádá starostku o prověření, zda je obec v tzv. suchém prostředí.
- Hlaváčková - fa Fiala Projekty, s.r.o. zaslala smlouvu o dílo MODERNIZACE A INTEZIFIKACE ČOV BŘEZANY II. *Smlouva byla zaslána právníce ke kontrole.*
- Sediment z rybníka – *pozemek se řeší s J.Poskočilem. Číslo pozemku bude zasláno zastupitelům, až se obec s dotčenými zemědělci domluví.*

J. Král opustil zasedání

- Polní cesta HPC 6 – Mlýnská cesta– 26.8. se konala prezentace návrhu cesty, doladění detailů a posledních požadavků a podnětů za účasti projektantky, PÚ, dotčených zemědělců a obce. Po obdržení zápisu jej starostka předá zastupitelům.
- V. Šebesta – při opravě silnice na Černíky si občané několika sousedních nemovitostí, ještě než započala oprava stěžovali. Jednalo se o opravu povrchu nikoliv o rekonstrukci silnice. *Majitelé několika nemovitostí poukazují, že průjezd po špatné silnici jim ničí podezdívky, sesouvá se zemina. Silničáři strhli 20 cm asfaltu. Silnice je opravena, zároveň byly vyměněny 4 kanalizační poklopy.*
- K. Novotná nesouhlasí s tabulkou vyhotovenou P. Černou ohledně údajů průtoků na ČOV. Na ČOV odchází voda i z RD, které nejsou napojeny na vodovodní řad. Z toho vyplývá, že údaj o 50% navýšení průtoku oproti dodanému množství není směřodatný.

Usnesení jsou součástí každého bodu programu.

V 22:10 hod starostka obce zasedání ukončila.

Příští zasedání se bude konat dle potřeby.

Ověřovatelé: V. Šebestadatum:.....

J. Král.....datum:.....

Starostka obce: A . Hlaváčková

Zapsala: K. Novotná:

Přílohy : 2