

Zápis č. 5/2022

ze zasedání ZO Břežany II ze dne 29.6 2022 od 19,15 hod ve volební místnosti.

Přítomni: A. Hlaváčková, K. Novotná, P. Černá, Z Šimůnková, J. Drchota,

V. Šebesta

Omluveni: J. Král

Hosté: Ing. J. Soukupová - DSO, starosta Českého Brodu J. Nekolný

Ze zasedání bude pořízen zvukový záznam, který je přílohou č. 1 tohoto zápisu a slouží k pořízení zápisu.

Před programem zasedání starostka přivítala zástupce dobrovolného svazku obcí Český Brod Doubravčice-paní Soukupovou, pana Nekolného.

Objasnili průběh příprav a financování nové svazkové školy v Českém Brodě a vzali v potaz naše návrhy na pevnou cenu výstavby a možnost našich dětí navštěvovat školu jen v Českém Brodě, ale bez garance.

Paní Soukupová ještě informovala o Smlouvě o spolufinancování aktivit projektu Vzkvétání škol Českobrodsko.

Navržený program:

- 1. Schválení programu**
- 2. Volba ověřovatelů zápisu**
- 3. Rozpočtové opatření č.3/2022**
- 4. Požární řád obce Břežany II**
- 5. Nabídka na zpracování energetické dokumentace – objekt čp.63**
- 6. Smlouva o sdružených dodávkách elektřiny- ČEZ**
- 7. Vypsání VŘ na administrátora žádosti o dotaci- Rekonstrukce MK Na malé straně**
- 8. DSO- Rámcová smlouva o spolupráci při výstavbě a budoucím provozu ZŠ**
- 9. DSO- Smlouva o spolufinancování aktivit projektu Vzkvétání škol Českobrodsko**
- 10. Smrk u obecního úřadu**
- 11. Zásady rozvoje obce Břežany II**

12. Diskuze

Doplňené body programu: průjezd obcí složkou IZS

montáž plotu na Sokolovně.

1. Schválení programu

Návrh usnesení č.1/5/2022:

ZO souhlasí s navrženým programem včetně doplněných bodů.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.1/5/2022 bylo **schváleno**.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Zapisovatel : V. Šebesta

Návrh usnesení č.2/5/2022:

Ověřovatelé zápisu: Z. Šimůnková a K. Novotná

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.2/5/2022 bylo **schváleno**.

3. Rozpočtové opatření č.3/2022

Návrh usnesení č.3/5/2022:

Bylo přečteno, projednáno a odsouhlaseno rozpočtové opatření č.3/2022

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.3/5/2022 bylo **schváleno**.

4. Požární řád obce Břežany II

Návrh usnesení č.4/5/2022:

ZO souhlasí s vydáním Obecně závazné vyhlášky obce - Požární řád obce Břežany II, který nahrazuje OZV č.3/2015 - Požární řád

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.4/5/2022 bylo **schváleno**.

5. Nabídka na zpracování energetické dokumentace – objekt čp.63

Ve spolupráci s MAS Pošembeří jsme dostali nabídku řešení na přípravu Technicko-ekonomické přípravy záměru : Úsporná energetická opatření podporovaná z příslušného Operačního programu pro objekt čp.63. Zpracovatel je C.T.Industries, s.r.o. Praha 2, IČO 28950119, cena je 77.300,- Kč bez DPH

Odloženo

6. Smlouva o sdružených dodávkách elektřiny- ČEZ

V prosinci končí smlouva s ČEZ. Obci byla předložena nabídka na dvouletou nebo tříletou fixaci.

Návrh usnesení č.5/5/2022:

ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o sdružených dodávkách elektřiny s ČEZ ESCO a.s. na období 2023-2025 na tři roky

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.5/5/2022 bylo **schváleno**.

7. Vypsání VŘ na administrátora žádosti o dotaci- Rekonstrukce MK Na malé straně

Na podzim bude vypsána dotace na opravy místních komunikací. Projekt se připravuje, je potřeba vybrat administrátora žádosti

Návrh usnesení č. 6/5/2022:

ZO souhlasí s vypsáním VŘ na administrátora žádosti o dotaci Rekonstrukce MK Na Malé straně

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.6/5/2022 bylo **schváleno**.

8. DSO- Rámcová smlouva o spolupráci při výstavbě a budoucím provozu ZŠ

Odloženo

9. DSO- Smlouva o spolufinancování aktivit projektu Vzkvétání škol Českobrodská

Návrh usnesení č. 7/5/2022:

ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o spolufinancování aktivit projektu „Vzkvétání škol Českobrodská“ mezi DSO Český Brod – Doubravčice a obcí Břežany II a s úhradou finančního příspěvku ve výši 6.870 Kč na financování „spoluúčasti“

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.7/5/2022 bylo **schváleno**.

10. Smrk u obecního úřadu

S ohledem na výměnu střešní krytiny na části budovy čp. 63 byl vypracován Dendrologický průzkum (P.Štindl) smrku ztepilého na zahradě v čp .63. Aktuálním problémem je hustý obrost ve střední výšce stromu, který je v kolizi s plánovanou rekonstrukcí střechy na budově úřadu. Větve zasahují na fasádu, nad střechu i přímo leží na střeše. Dlouhodobá stabilizace jehličnanů je problematická kvůli specifickému tvaru koruny a snižování terminálního výhonu je bráno jako hrubé technologické pochybení.

S přihlédnutím k výše uvedenému lze v současné chvíli kolizní situaci řešit dvěma způsoby – částečnou redukcí pouze vybraných větví bezprostředně zasahujících do pracovního prostoru. Redukce by řešila pouze aktuální situaci nikoliv dlouhodobou perspektivu stromu. Druhým řešením je úplné odstranění stromu a jeho nahrazení vhodnějším taxonem – například tis červený, kalina pražská.

Návrh usnesení č.8/5/2022

ZO souhlasí s úplným odstraněním smrku u čp. 63, aby se zabránilo případnému budoucímu poškození nové střechy.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.8/5/2022 bylo **schváleno**.

11. Zásady rozvoje obce Břežany II

Obec postupuje při vydání těchto zásad dle § 2 odst. 2 Zákona o obcích, podle kterého Obec má za úkol pečovat o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů, kdy při plnění svých úkolů chrání rovněž veřejný zájem.

Na území Obce lze v nadcházejících letech očekávat vyšší intenzitu výstavby. Obec má za cíl úspěšně realizovat vlastní strategii rozvoje spočívající mimo jiné v koordinované výstavbě bytových a rodinných domů.

Při vyšší intenzitě výstavby dochází v Obci ve vyšší míře k zatížení veřejné dopravní a technické infrastruktury, volnočasových ploch a veřejných prostranství, anebo školských zařízení. Tyto objekty je nutné ve zvýšené míře udržovat a dále rozvíjet, tak aby došlo k pokrytí nároků všech obyvatel obce.

Obec se z tohoto důvodu rozhodla vytvořit závazné Zásady rozvoje obce. Těmito Zásadami budou do budoucna upravena transparentním, přiměřeným a nediskriminačním způsobem pravidla pro poskytování Finančních příspěvků a budování Veřejné infrastruktury ve prospěch obce. Finanční příspěvky mohou být následně obcí využity ke zmírnění negativních vlivů spojených s vyšší intenzitou výstavby na území obce a při budování, obnově a rozšiřování stávající veřejné infrastruktury obce.

Odloženo

12. Průjezd obcí

25. 6. 2022 byla provedena kontrola průjezdnosti obcí IZS :

Malá strana - 5 aut

- čp.19 a čp. 20 - hned na začátku ulice zaparkovaná dvě auta v silnici + velký vozík. Průjezd možný.
- Čp. 64 - zaparkovaná dvě auta v obecní zeleni blízkosti domu. Průjezd s opatrností možný.
- Čp.77 – zaparkované auto v silnici. Průjezd možný polovinou zásahového vozu škar-pou a po zeleni.

U pomníku - 1 auto

- Zaparkované u kraje. Průjezd možný

Za OÚ k volební místnosti – 5 aut

- Auta jsou zaparkovaná polovinou v silnici polovinou v zeleni. Nejhorším místem jsou auta zaparkovaná hned na začátku od obchodu, v místě, kde jsou kontejnery na tří-děný odpad. Průjezd s velkými obtížemi. Při mimořádné události zbytečné zdržení.

Za zdí – OBYTNÁ ZÓNA – 22 aut

- **Auta jsou zaparkovaná v obytné zóně**, kde je parkování povoleno pouze na vyznače-ném místě (Za zdí parkování vyznačeno není). Auta stojí po obou stranách a vyhýbání je dost problematické, hlavně v zatáčkách, v zástavbě u potoka.

1. ulice – 7 aut

- Auta zaparkovaná po obou stranách. Průjezd možný bez problémů.
 - 1 v silnici
 - 1 ve vjezdu
 - 5 v obecní zeleni

2. ulice – 18 aut

- Auta zaparkovaná po obou stranách. Průjezd možný, ve střední části komunikace (čp.123 a čp.118) s velkou opatrností.
 - 1 karavan v zeleni
 - 1 v silnici
 - 7 ve vjezdu
 - 11 v obecní zeleni

Obec zváží parkujícím řidičům nabídnout parkování na obecních pozemcích formou platby za zábor pozemku.

P. Černá opustila zasedání v 20,45 hod.

13. Plot na Sokolovně

Obec obdržela nabídku od MP10 s.r.o., IČO 26700468 na částku 86 757 Kč vč.DPH
Návrh usnesení č.9/5/2022

ZO souhlasí s opravou plotu na Sokolovně od firmy MP10 s.r.o., IČO 26700468 za 86.757,- Kč včetně DPH, termín dokončení : 31.8.2022

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.9/5/2022 bylo **schváleno**.

14. Diskuse :

- ČEPRO- u cyklostezky plánuje opravu potrubí

-na školce je namalovaná fasáda

-18. 7. bude zahájena oprava střechy nad bytem a volební místností – č.p.63

- Pozemkový úřad obec předběžně informoval, že ve smlouvě o dílo při realizaci výsadby podél HPC6 byla opominuta položka následné péče. Ta je pro vývoj osazené vegetace nutná. Zhotovitel díla proto požádal PÚ o vytvoření dodatku ke smlouvě o dílo – následná péče. Obec byla seznámena s předběžnou částkou za následnou péči- na zalévání a kosení. Předpoklad je úhrada celé částky Pozemkovým úřadem. Pokud by tomu tak nebylo, PÚ oficiálně požádá obec o finanční příspěvek, případně o spolufinancování.

20,59 starostka ukončila zasedání.

Ověřovatelé: K. Novotná.....

datum.....

Z. Šimůnková

datum.....

Starostka A. Hlaváčková:

Zapsal V. Šebesta:

