

Zápis č.3/2023

ze zasedání Zastupitelstva obce Břežany II, konaného dne 05.04.2023 od 19:00 hodin na Obecním úřadě Břežany II.

Ze zasedání je pořízen zvukový záznam, který slouží k pořízení zápisu.

Přítomni: Alena Hlaváčková, Pavlína Hlavatá, Dan Gajdošík, Lukáš Tůma, Jan Král,

Martina Bachtík Schmiedtová, Jiří Major

Navržený program:

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Závěrečný účet obce Břežany II za rok 2022
4. Účetní závěrka obce Břežany II za rok 2022
5. Účetní závěrka příspěvkové organizace MŠ Břežany II za rok 2022
6. Záměr prodeje pozemku par. č. 1019/5 v k. ú. Břežany II adresnému zájemci- výměra 34 m² – náprava skutečného stavu
7. Záměr prodeje části pozemku par. č. 1019/2 v k. ú. Břežany II, výměra 22 m², způsob využití – zeleň, ostatní plocha (rozdělení dle Geometrického plánu č. 486-32/2023 ze dne 1. 3. 2023)
8. Obnova kanalizační přípojky u čp. 80
9. VŘ – TDS - Chodníky
10. ÚP obce Břežany II - Dodatek ke smlouvě
11. Dotace na ÚP obce
12. Objekt staré MŠ
13. Směsný komunální odpad a třídění
14. Diskuse
15. Závěr

Doplnění bodu programu- zhodnocení finančních prostředků obce

1. Schválení programu:

Návrh usnesení č.1/3/2023 :

Zastupitelstvo obce Břežany II souhlasí s navrženým programem včetně doplněného bodu programu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/3/2023 bylo schváleno.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení č.2/3/2023:

Ověřovatelé zápisu: M.Bachtík Schmiedtová , J. Král

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/3/2023 bylo schváleno.

3. Závěrečný účet obce Břežany II za rok 2022

Návrh usnesení č.3/3/2023:

Zastupitelstvo obce Břežany II dle § 84 odst. 2) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, projednalo Závěrečný účet obce Břežany II za rok 2022, jehož součástí je i Zpráva o přezkoumání hospodaření obce Břežany II za rok 2022 a schvaluje Závěrečný účet obce Břežany II za rok 2022 bez výhrad.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/3/2023 bylo schváleno.

4. Účetní závěrka obce Břežany II za rok 2022

Návrh usnesení č.4/3/2023:

Zastupitelstvo obce Břežany II schvaluje v souladu s vyhláškou č.220/2013 Sb., řádnou účetní závěrku obce Břežany II, sestavenou k 31. 12. 2022, na základě těchto předložených dokumentů:

Rozvaha obce Břežany II, Výkaz zisku a ztráty obce Břežany II, Příloha obce Břežany II, Inventarizační zpráva za rok 2022 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022. Zastupitelstvo obce rozhodlo, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle §4 vyhlášky č.220/2013 Sb., věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce Břežany II a účetní závěrku schvaluje. Zastupitelstvo současně rozhodlo o převodu hospodářského výsledku za rok 2022 na účet 432 - Výsledek hospodaření předcházejících účetních období. Zastupitelstvo pověřuje účetní obce vytvořením protokolu o řádném schválení účetní závěrky obce Břežany II.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/3/2023 bylo schváleno.

5. Účetní závěrka příspěvkové organizace MŠ Břežany II za rok 2022

Návrh usnesení č.5/3/2023:

Zastupitelstvo obce Břežany II schvaluje v souladu s vyhláškou č.220/2013 Sb., řádnou účetní závěrku zřízené příspěvkové organizace Mateřské školy Břežany II, sestavenou k 31. 12. 2022, na základě těchto předložených dokumentů: Rozvaha MŠ Břežany II, Výkaz zisku a ztráty MŠ Břežany II, Příloha MŠ Břežany II.

Zastupitelstvo obce rozhodlo, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle §4 vyhlášky č.220/2013 Sb., věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace příspěvkové organizace Mateřská škola Břežany II a účetní závěrku schvaluje.

Zastupitelstvo pověřuje účetní obce vytvořením protokolu o řádném schválení účetní závěrky příspěvkové organizace Mateřské školy Břežany II.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/3/2023 bylo schváleno.

6. Záměr prodeje pozemku par. č. 1019/5 v k. ú. Břežany II adresnému zájemci- výměra 34 m² – náprava skutečného stavu

Záměr prodeje adresnému zájemci byl odsouhlasen, řádně vyvěšen na úřední desce (od 14.3.2023 do 28.3.2023). Cena je stanovena na 1.200,- Kč/m². Náklady spojené s odkupem hradí kupující.

Kupující: VP, NH, Břežany II 262

Návrh usnesení č.6/3/2023:

ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o prodeji pozemku par.č. 1019/5 v k.ú. Břežany II za cenu 1.200,- -Kč/m² a pověřuje starostku podpisem smlouvy a realizací prodeje.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/3/2023 bylo schváleno.

7. Záměr prodeje části pozemku par. č. 1019/2 v k. ú. Břežany II, výměra 22 m², způsob využití - zeleň, ostatní plocha (rozdělení dle Geometrického plánu č. 486-32/2023 ze dne 1. 3. 2023)

O prodej pozemku par. č. 1019/2 v k. ú. Břežany II, výměra 22 m² projevil zájem jeden zájemce. Záměr prodeje zájemci byl odsouhlasen, řádně vyvěšen na úřední desce (od 14.3.2023 do 28.3.2023). Cena je stanovena na 1.200,- Kč/m². Náklady spojené s odkupem hradí kupující.

Kupující: VP, NH, Břežany II 262

Návrh usnesení č.7/3/2023:

ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o prodeji části pozemku par.č. 1019/2 (pozemek par.č.1019/11 v k.ú. Břežany II . 22 m²) za cenu 1.200,- Kč/m² a pověřuje starostku podpisem smlouvy a realizací prodeje.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/3/2023 bylo schváleno.

8. Obnova kanalizační přípojky u čp. 80

U čp.80 je narušená splašková kanalizace (vlivem sedání povrchu silnice). Je nutná oprava.

- ZO obdrželo návrh na obnovu od 1.SčV - cena je 136.353,50 Kč bez DPH.
- Zároveň starostka telefonicky oslovila firmu Herčík a Kříž spol. s r.o. Praha. Firma nejprve požaduje provedení kamerových zkoušek na náklady obce (cena cca 10.000,- Kč), kde by byl zjištěn rozsah poškození a následně by pak předložili cenovou nabídku.
- Dále byla oslovena e-mailem firma VPK Suchý s.r.o. Zásmyky – na email nebylo reagováno, telefonicky bylo sděleno, že takto malé zakázky nedělají - nemají kapacitu.

Návrh usnesení č.8/3/2023:

ZO souhlasí s cenovou nabídkou od 1.SčV na obnovu kanalizační přípojky u čp.80 za 136.353,50 Kč bez DPH. Předpokládaný termín realizace – druhá polovina dubna 2023.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 8/3/2023 bylo schváleno.

9. VŘ – TDS – Chodníky

Hodnotící komise (JUDr. H. Němečková, Ing. arch. L. Tůma, A. Hlaváčková) rozhodla, na základě VŘ, zveřejněném na <https://tenderarena.cz/>, o dodavateli veřejné zakázky „Zajištění služeb TDS a BOZP – chodníky v Břežanech II“ a vybralo firmu AteresCZ, s. r. o, Karlovo nám.290/16,120 00 Praha 2, IČO:01945548 DIČ: CZ01945548.

Cena: 20.000,- Kč bez DPH za jeden měsíc účelně strávený poskytováním služeb v souladu se zadávací dokumentací za služby:

- výkon činnosti technického dozoru investora
- výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

ZO bere na vědomí

10. ÚP obce Břežany II -Dodatek ke smlouvě

Návrh usnesení č.9/3/2023:

ZO souhlasí s uzavřením Dodatku č.3 ke Smlouvě o dílo s Ing.V.Řezníkem, IČO 75224569, Jiráskova 981, Mnichovice. Předmětem tohoto třetího dodatku smlouvy o dílo je převedení Územního plánu Břežany II do tzv. „jednotného standardu územně plánovací dokumentace“ dle § 21a, 21b Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a předání digitálních dat objednavateli.

Cena je 80 000 Kč bez DPH. DPH 21 % činí 16 800 Kč. Celková cena za dílo včetně 21 % DPH je 96 800 Kč.

Termín zpracování převedení Návrhu územního plánu Břežany II do tzv. „jednotného standardu“ - do 6 měsíců od obdržení pokynů pořizovatele k úpravě dokumentace po společném jednání.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 9/3/2023 bylo schváleno.

11. Dotace na ÚP obce

Návrh usnesení č.10/3/2023:

ZO souhlasí s podáním Žádosti o poskytnutí dotace v roce 2023 z podprogramu 117D551 - Podpora územně plánovacích dokumentací obcí.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 10/3/2023 bylo schváleno.

12. Objekt staré MŠ

Pan Tůma prohlédne plány objektu a následně se bude ZO zabývat dalším využitím objektu staré MŠ. Paní starostka poptá ceny na energetický audit budovy.

13. Směsný komunální odpad a třídění

ZO se bude tomuto tématu dále věnovat a hledat řešení na snížení množství směsného komunálního odpadu. Na základě předložených přehledů starostky, místostarostka připraví návrhy a propočty možných variant.

14. Diskuse

- Zhodnocení finančních prostředků obce – paní starostka uzavřela smlouvu o termínovaném účtu s indexovou sazbou s KB s výší vkladu 10 mil. Kč s úrokovou sazbou PŘIBOR 3 měsíce mínus 1,89 na 3 měsíce
- Den Země – úklid – nikdo se nepřihlásil, úklid podél silnic III. třídy provedli zaměstnanci obce
- Protokol o výsledku kontroly hospodaření obce za 4Q/2022 – ZO bere na vědomí – byl předložen před začátkem zasedání ZO, starostka jej zašle ZO
- Úvěr – pan Gajdošík vypracuje přehled porovnání návrhů úvěrů od jednotlivých bank
- Dne 22.4.2023 proběhne sběr nebezpečného odpadu – budou přítomni: jeden zaměstnanec obce a zástupce obce
- Hasiči – založen bankovní účet - číslo účtu předáno starostce
- Akce pro děti: 1.4. se konala Velikonoční dílnička pro děti, účast 20 dětí, všichni – hlavně rodiče- se zapojili do výroby, odnesli si nejen pomlázky, ale hlavně spoustu krásné velikonoční výzdoby – poděkování patří paní místostarostce za perfektní přípravu
- ZO by rádo oslovilo dobrovolníky pro výpomoc při pořádání akcí pro veřejnost – zejména dětí. Hledáme pomocné ruce a nápady. Finance a pomoc ze strany ZO je zajištěna.
- Výměna žárovek ve VO – ZO bude řešit stížnosti velké svítivosti – dojde ke konzultaci s elektrikářem a hledat řešení stávajícího stavu

15. Závěr

Zasedání bylo ukončeno v 20:30 hodin.

Vyhotovení zápisu:

V Břežanech II, dne 10.04.2023

Zapsala:

.....

Pavλίna Hlavatá

Ověřili:

.....

Martina Bachtík Schmiedtová

.....

Datum

.....

Jan Král

.....

Datum

Starostka:

.....

Alena Hlaváčková