

Zápis č.9/2023

Ze zasedání Zastupitelstva obce Břežany II, konaného dne 16. 08. 2023 od 19:00 hodin.

Přítomni: Alena Hlaváčková, Pavlína Hlavatá, Lukáš Tůma, Martina Bachtík Schmiedtová, Jiří Major, Jan Král

Neomluveni: Dan Gajdošík

Ze zasedání obce je pro potřeby zápisu pořizován zvukový záznam.

Navržený program:

1. *Schválení programu*
2. *Volba ověřovatelů zápisu*
3. *VŘ – administrátor projektu Modernizace a intenzifikace ČOV*
4. *VŘ – Rekonstrukce ČSOV č.4 u hřiště - zhotovitel*
5. *VŘ – Rekonstrukce ČSOV č.4 u hřiště - TDS*
6. *Zábor části pozemku par. č.1002/9*
7. *Lodní kontejnery – sklad zahradní techniky*
8. *Úsporná energetická opatření – objekt čp.63*
9. *Diskuse*
10. *Závěr*

Navržený bod doplnění programu: Výběrové řízení na zhotovitele modernizace a intenzifikace ČOV

Ad1) Schválení programu:

Navržený program:

Návrh usnesení č.1/9/2023:

Zastupitelstvo obce Břežany II souhlasí s navrženým programem včetně doplněného bodu – Výběrové řízení na zhotovitele modernizace a intenzifikace ČOV

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/9/2023 bylo schváleno.

Ad2) Volba ověřovatelů zápisu:

Návrh usnesení č.2/9/2023:

Ověřovateli zápisu č.9/2023 byli navrženi:

Martina Bachtík Schmiedtová a Jan Král

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/9/2023 bylo schváleno.

Ad3) VŘ – administrátor a zhotovitel projektu Modernizace a intenzifikace ČOV

Obec obdržela 2 nabídky ze 3 oslovených společností:

TNT Consulting, s.r.o., IČ: 25528114 a LKA s.r.o. IČ: 07735405 viz. tabulka níže.

Položky	TNT Consalting, s.r.o		LKA s.r.o.	
	Bez DPH /Kč/	S DPH /Kč/	Bez DPH /Kč/	S DPH /Kč/
Žádost o dotace	45 000	54 450	30 000	36 300
Odměna za schválení dotace	49 000	59 290	150 000	181 500
Administrace VZ	40 000	48 400	55 000	65 550
Implementace činností	56 000	67 760	30 000	36 300
Řízení projektu	59 000	71 390	60 000	72 600
Vyhodnocení akce	29 000	35 090	30 000	36 300
Celkem	278 000	336 380	355 000	428 550

Návrh usnesení č.3/9/2023:

ZO souhlasí s nabídnutou cenou od společnosti TNT Consulting, s.r.o., IČ: 25528114 za 278.000,- Kč bez DPH, 336.380 Kč s DPH.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/9/2023 bylo schváleno.

Ad4) VŘ – Rekonstrukce ČSOV č.4 u hřiště – zhotovitel

Výběrová komise doporučila, z důvodu obdržení jedné cenové nabídky, zrušení výběrového řízení. ZO hledá jinou variantu řešení dané situace, i z důvodu zjištění nových skutečností (zástavba v dané lokalitě).

Návrh usnesení č.4/9/2023:

VŘ se ruší z důvodu obdržení jedné cenové nabídky

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/9/2023 bylo schváleno.

Ad5) VŘ – Rekonstrukce ČSOV č.4 u hřiště - TDS

Z důvodu zrušení výběrového řízení, nebude vybrán TDS.

Ad6) Zábor části pozemku par. č.1002/9

Majitel objektu č.p. 3 zabral část obecního pozemku par.č.1002/9 o výměře cca 48m². Pozemek č.1002/9 byl nezákonně oplocen a znemožněn přístup. Majitel v minulosti požádal o odkup daného pozemku, tento návrh byl zamítnut. V dotčeném pozemku jsou umístěny veřejné sítě a není možné daný pozemek nabídnout k prodeji, protože musí být zajištěn přístup k těmto veřejným sítím.

Daná situace bude řešena konzultována dle právních možností a dále řešena dle zákonných možností. Bude stanoven následný postup.

Ad7) Lodní kontejnery

Obec dlouhodobě řeší neuspokojující stav skladu zahradní techniky. Je navržena možnost koupě dvou lodních kontajnerů typu 40'HC.

Obec obdržela 2 cenové nabídky na prodej lodních kontejnerů:

- Unitas Container Depot (Prague) s.r.o., Praha (Tuklaty) IČ: 11713348
- CARU Praha s.r.o. (Mochov), IČ: 64581551

Oslovená třetí společnost vybraný typ kontajneru nemá k dispozici.

Zastupitelé osobně zjistí aktuální technický stav nabízených kontajnerů (aktuální opotřebovanost, izolace, materiál, typ otevírání). Zjištěný stav bude probrán na příštím zasedání s případným rozhodnutím o koupi.

Ad8) Úsporná energetická opatření – objekt čp.63

Dosud bylo odloženo výběrové řízení na posudek úsporného energetického opatření objektu č.63 (obecní úřad). Z důvodu plánovaných změn, úprav či budoucího využití je nezbytné provést posouzení úsporných energetických opatření podporovaných z OP.

Cenová nabídka bude poptána u Ing. Sedláčka, který byl již v minulosti osloven.

Ad9) Výběrové řízení na zhotovitele modernizace a intenzifikace ČOV

Návrh usnesení č.5/9/2023 :

ZO souhlasí s vypsáním VR na zhotovitele akce Modernizace a intenzifikace ČOV – VR připraví administrátor žádosti o dotaci.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/9/2023 bylo schváleno.

Ad10) Diskuze

- DSO – stavba spádové školy - paní starostka vznesla dotaz na DSO v jakém stádiu je výstavba školy. Výběrové řízení na dodavatele prozatím probíhá vyhodnocení nabídek výběrové komise. Další splátka na DSO se dále posouvá.
- Objekt čp.63 – v katastru je chybné zakreslení objektu č.p. 63. Paní starostka vyřeší dokreslení objektu do katastru nemovitostí, aby došlo k nápravě skutečného stavu
- Z důvodu špatného stavu pískoviště na dětském hřišti (sokolovna) bude stávající pískoviště odstraněno a nahrazeno novým.
- Most nad železnicí (Rostoklaty) – na základě zahájení územního řízení, byla zjišťována situace, která byla pro zahájení územního řízení podána. Zda došlo k zapracování požadavků (schodiště, chodníky) ze strany Břežan II. Dle zjištěné situace by tyto prvky měli být zahrnuty v projektu.
- Na projekt Biňovka sepíše p. Tůma body, které by měly být v projektu zaneseny

Ad11) Závěr

Ukončení zasedání:

Zasedání bylo ukončeno ve 20:00 hodin.

Vyhotovení zápisu:

V Břežanech II, dne 19.08.2023

Zapsala:

Pavλίna Hlavatá

Ověřili:

Martina Bachtík Schmiedtová

.....

Datum

.....
Jan Král

.....
Datum

.....
starostka obce Alena Hlaváčková