

Zápis č.13/2024

Ze zasedání Zastupitelstva obce Břežany II, konaného dne 18.12.2024 od 18:00 hodin.

Přítomni: Alena Hlaváčková, Pavlína Manhartová, Jiří Major, Dan Gajdošík, Jan Král

Omluveni: Lukáš Tůma, Martina Bachtík Schmiedtová

Ze zasedání obce je pro potřeby zápisu pořizován zvukový záznam.

Navržený program:

1. *Schválení programu*
2. *Volba ověřovatelů zápisu*
3. *Záměr prodeje části pozemku par.č 1002/9*
4. *Záměr prodeje pozemku par.č. 175/35 a st.326*
5. *Rozpočtové opatření č.7/2024*
6. *Rozpočet obce Břežany II na rok 2025*
7. *Střednědobý výhled rozpočtu obce Břežany II na rok 2026-2027*
8. *Rozpočet Mateřské školy Břežany II na rok 2025*
9. *Střednědobý výhled rozpočtu MŠ Břežany II na rok 2026-2027*
10. *Předávací protokol - převzetí ozelenění polní cesty HPC 6 v k.ú. Břežany II*
11. *Předávací protokol - převzetí provedeného projektu PD - VPC 25, VPC 29 a VPC 14 s IP 3 v k.ú. Břežany II*
12. *Modernizace a intenzifikace ČOV*
13. *VZMR – administrátor - Rybník*
14. *Doplněný bod jednání: Provozní řád dětského hřiště – Sokolovna*
15. *Doplněný bod jednání: Žádost MŠ Břežany II o udělení souhlasu s čerpáním finančních prostředků z rezervního fondu*
16. *Diskuse*
17. *Závěr*

### **Ad1) Schválení programu**

#### **Návrh usnesení č.1/13/2024:**

*Zastupitelstvo obce Břežany II souhlasí s navrženým programem včetně doplněného bodu programu.*

**Pro: 5                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 1/13/2024 bylo schváleno.**

### **Ad2) Volba ověřovatelů zápisu**

#### **Návrh usnesení č.2/13/2024:**

Ověřovateli zápisu bude Pavlína Manhartová a Jan Král.  
Zapisovatelem bude Jiří Major.

**Pro: 5                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 2/13/2024 bylo schváleno.**

### **Ad3) Záměr prodeje části pozemku par.č 1002/9**

Adresný záměr prodeje části pozemku par.č. 1002/9 v k.ú. Břežany II byl řádně vyvěšen na úřední desce od 29.11.2024 do 13.12.2024 a po celou dobu vyvěšení k němu nebyly vzneseny žádné připomínky

Budoucí vlastník na své náklady nechá vypracovat geometrický plán na rozdělení pozemku.

Následně bude uzavřena kupní smlouva na prodej této části pozemku. Kupní cena je 4500Kč/m<sup>2</sup>.

Náklady na sepsání smlouvy včetně poplatku za návrh na vklad od katastru se zavazuje uhradit kupující.

Do doby, než bude realizován prodej, kupující nebude hradit nájemné z této části pozemku.

#### **Návrh usnesení č.3/13/2024:**

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodloužením lhůty pro rozhodnutí kupujícího do konce ledna 2025.

**Pro: 5                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 3/13/2024 bylo schváleno.**

### **Ad4) Záměr prodeje pozemku par.č. 175/35 a st.326**

Byl vyvěšen adresný záměr na prodej pozemku par.č. st. 326 a 175/35 .

Kupující a povinný ze služebnosti, jako vlastník povinného pozemku parc.č. st. 326 o výměře 19 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Břežany II, a pozemku par.č 175/35 v výměře 8 m<sup>2</sup> zřídí ve prospěch:

- oprávněných nemovitostí - pozemku parc.č. st. : 182/1,230,231,237,239,240,242

Kupní cena ve výši 3.000,--Kč

Náklady na sepsání smlouvy včetně poplatku za návrh na vklad do katastru se zavazuje uhradit kupující.

#### **Návrh usnesení č.4/13/2024:**

*ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej těchto pozemků jednomu majiteli, kdy nedílnou součástí této smlouvy bude zřízeno Zřízení věcného břemene – služebností užívacího práva.*

**Pro: 5                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 4/13/2024 bylo schváleno.**

#### **Ad5) Rozpočtové opatření č.7/2024**

Bylo předloženo Rozpočtové opatření č.7/2024.

#### **Návrh usnesení č.5/13/2024:**

Bylo přečteno, projednáno a odsouhlaseno rozpočtové opatření č.7/2024. Zároveň se pověřuje starostka p. Hlaváčková provedením rozpočtového opatření č. 8/2024.

**Pro: 5                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 5/13/2024 bylo schváleno.**

#### **Ad6) Rozpočet obce Břežany II na rok 2025**

Změny rozpočtu se provádějí rozpočtovými opatřeními, která se evidují v časové posloupnosti. Podle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, provádí rozpočtová opatření rada obce v rozsahu stanoveném zastupitelstvem obce. Nevolí-li se v obci rada obce, vykonává její pravomoc starosta, nestanoví-li tento zákon jinak (viz §102 odst.4).

Byl předložen návrh Rozpočtu obce Břežany II na rok 2025.

Rozpočet obce Břežany II pro rok 2025 zpracoval p. Gajdošík.

#### **Návrh usnesení č.6/13/2024:**

*Rozpočet obce Břežany II na rok 2025 byl sestaven v souladu s §4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Návrh rozpočtu byl řádně vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce obce od 29.11.2024 a po celou dobu vyvěšení k němu nebyly vzneseny žádné připomínky. Návrh rozpočtu na rok 2024 je stanoven jako schodkový a je kryt z přebytků minulých let. Závazným ukazatelem pro schvalování*

*rozpočtu jsou v příjmech třídy, ve výdajích bude rozpočet schvalován dle odvětvového tří-  
dění rozpočtové skladby, tj. dle paragrafů.*

*Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočet obce Břežany II na rok 2025.*

**Pro: 5                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 6/13/2024 bylo schváleno.**

#### **Ad7) Střednědobý výhled rozpočtu obce Břežany II na rok 2026-2027**

Byl předložen Střednědobý výhled rozpočtu obce Břežany II na rok 2026-2027.

#### **Návrh usnesení č.7/13/2024:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce Břežany II na roky 2026 – 2027, který byl sestaven v souladu s § 11, odst. 3 zákona 250/2000 Sb. Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu obce II na roky 2026 – 2027 byl řádně vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce obce od 29.11.2024.*

**Pro: 5                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 7/13/2024 bylo schváleno.**

#### **Ad8) Rozpočet Mateřské školy Břežany II na rok 2025**

Byl předložen Rozpočet Mateřské školy Břežany II na rok 2025.

#### **Návrh usnesení č.8/13/2024:**

*ZO schvaluje podle zákona 250/2000 Sb. §11 odst. 3 Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MŠ Břežany II na roky 2026–2027. Návrh střednědobého výhledu MŠ Břežany II byl řádně vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce obce Břežany II od 29.11.2024.*

**Pro: 5                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 8/13/2024 bylo schváleno.**

#### **Ad9) Střednědobý výhled rozpočtu MŠ Břežany II na rok 2026-2027**

Byl předložen Střednědobý výhled rozpočtu MŠ Břežany II na rok 2026-2027.

#### **Návrh usnesení č.9/13/2024:**

*ZO schvaluje podle zákona 250/2000 Sb. §11 odst. 3 Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MŠ Břežany II na roky 2026 - 2027. Návrh střednědobého výhledu MŠ Břežany II byl řádně vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce obce Břežany II od 29.11.2024.*

Pro: 5                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

**Usnesení č. 9/13/2024 bylo schváleno.**

#### **Ad10) Předávací protokol - převzetí ozelenění polní cesty HPC 6 v k.ú. Břežany II**

Dne 4.12.2024 obdržela obec Břežany II žádost o odsouhlasení předávacího protokolu, kde je převáděno ozelenění polní cesty HPC 6 v k.ú. Břežany II. a s tím související náklady na výsadbu a tříletou následnou péči. Dále také žádost, aby zastupitelstvo udělilo starostce Obce Břežany II. pověření k převzetí ozelenění polní cesty HPC 6 v k.ú. Břežany II.

#### **Návrh usnesení č.10/13/2024:**

*ZO souhlasí s předávacím protokolem na ozelenění polní cesty HPC 6 v k.ú. Břežany II. a s tím související náklady na výsadbu a tříletou následnou péči. Dále zastupitelstvo uděluje starostce Obce Břežany II pověření k převzetí ozelenění polní cesty HPC 6 v k.ú. Břežany II.*

Pro: 5                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

**Usnesení č. 10/13/2024 bylo schváleno.**

#### **Ad11) Předávací protokol - převzetí provedeného projektu PD - VPC 25, VPC 29 a VPC 14 s IP 3 v k.ú. Břežany II**

Dne 4.12.2024 obdržela obec Břežany II žádost o odsouhlasení předávacího protokolu k převedení Projektové dokumentace VPC 25, VPC 29 a VPC 14 s IP 3 v k.ú. Břežany. Dále také žádost, aby zastupitelstvo udělilo starostce pověření k převzetí provedeného projektu Projektové dokumentace VPC 25, VPC 29 a VPC 14 s IP 3 v k.ú. Břežany.

#### **Návrh usnesení č.11/13/2024:**

*ZO souhlasí s předávacím protokolem a uděluje starostce Obce Břežany II pověření k převzetí provedeného projektu Projektové dokumentace VPC 25, VPC 29 a VPC 14 s IP 3 v k.ú. Břežany.*

Pro: 5                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

**Usnesení č. 11/13/2024 bylo schváleno.**

#### **Ad12) Modernizace a intenzifikace ČOV**

ZO musí rozhodnout o výběru vhodné technologie pro ČOV.

1. Čerpání kalu z kalové nádrže pro odvodnění.

2. Příprava roztoku flokulantu.

#### **Návrh usnesení č.12/13/2024:**

Po přečtení doporučení od firmy Fortex-ags a 1SČV.ZO schvaluje nákup těchto technologií.

1.Pro čerpání kalu z kalové nádrže pro odvodnění, nákup tohoto typu čerpadla:

Vřetenové čerpadlo Netzsch NM031BY02S12B (dvoustupňové), kde bude doinstalována ochrana proti běhu na prázdko

2.Příprava roztoku flokulantu.

Bude použita flokulační jednotka Polymore mini 3-0,6

**Pro: 5                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 12/13/2024 bylo schváleno.**

### **Ad13) VZMR – administrátor - Rybník**

ZO souhlasí s předávacím protokolem, kterým je na Obec Břežany II převáděno ozelenění polní cesty HPC 6 v k.ú. Břežany II. a s tím související náklady na výsadbu a tříletou následnou péči. Realizace tohoto projektu je provedena na základě schváleného návrhu pozemkových úprav v katastrálním území Břežany II. Toto ozelenění zrealizoval Státní pozemkový úřad, Pobočka Kolín (dále jen pobočka). Jeho realizace byla hrazena ze státního rozpočtu z finančních prostředků určených na pozemkové úpravy.

Starostka obce jako zástupce zadavatele Veřejné zakázky malého rozsahu (dle článku II/1) a 2) „Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ schválené usnesením č.11/08/2024 ze dne 31.7.2024 v souvislosti s akcí „VÝBĚR ADMINISTRÁTORA DOTACE NA REVITALIZACI RYBNÍKU“, postupem, který se neřídí zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách (dále i „zákon“) provedla průzkum trhu formou poptávkového řízení. Postup pro zjišťování cen v místě a čase obvyklých u zakázky tohoto typu zákon neupravuje. Proto zadavatel (starostka) při provádění průzkumu postupovala dle článku II.2. platné Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, a tudíž respektovala základní principy zákona, tj. transparentnost, rovné zacházení a zákaz diskriminace. Pro účel průzkumu zadavatel použil cenové nabídky 2 firem, které reagovaly na poptávku zozeslanou celkem 3 firmám (G&T consulting s.r.o., LKA s.r.o., TNT Consulting s.r.o.)

#### **Nabídka č. 1**

Obchodní firma nebo název:	<b>TNT Consulting, s.r.o.</b>
Sídlo:	Kpt. Stránského 978/13, 198 00, Praha 9 - Černý Most
Právní forma:	s.r.o.
IČ:	25528114
DIČ:	CZ 25528114
Nabídková cena bez DPH:	167.000,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	<b>202.070,- Kč</b>

#### **Nabídka č. 2**

Obchodní firma nebo název:	<b>LKA s.r.o.</b>
Sídlo:	Jičínská 226/17, Žižkov (Praha 3), 130 00 Praha
Právní forma:	s.r.o.
IČ:	07735405
DIČ:	CZ 07735405

Nabídková cena bez DPH:	198.000,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	<b>239.580,- Kč</b>

#### Návrh usnesení č.13/13/2024:

ZO došlo k závěru, že obě dvě firmy, které reagovaly na poptávku, kvalifikačně vyhověly podmínkám poptávkového řízení. Zastupitelstvo obce Břežany II vybralo firmu TNT Consulting,s.r.o., která předložila cenově nejnižší a pro obec Břežany II nejvýhodnější nabídku. Výběr potvrdilo usnesením zastupitelstva č13/13/2024 dne 18.12.2024

Na základě výsledku poptávkového řízení bude s firmou uzavřena smlouva.

**Pro: 5                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 13/13/2024 bylo schváleno.**

#### Ad14) Provozní řád dětského hřiště

Byl předložen aktualizovaný Provozní řád dětského hřiště.

#### Návrh usnesení č. 14/13/2024:

ZO schvaluje Provozní řád dětského hřiště, který byl upraven z důvodu umístění lanové pyramidy na Sokolovně.

**Pro: 5                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 14/13/2024 bylo schváleno.**

#### Ad15) Žádost MŠ Břežany II o udělení souhlasu s čerpáním finančních prostředků z rezervního fondu

Byla předložena žádost o udělení souhlasu s čerpáním finančních prostředků z rezervního fondu MŠ Břežany II v případě, pokud by se dostala do záporného hospodářského výsledku z důvodu vyšších nákladů na uhrazení tepla a energií ke dni 31.12.2024.

#### Návrh usnesení č.15/13/2024:

ZO souhlasí s udělením souhlasu s čerpáním finančních prostředků z rezervního fondu MŠ Břežany II v případě, pokud by se dostala do záporného hospodářského výsledku z důvodu vyšších nákladů na uhrazení tepla a energií.

**Pro: 5                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 15/13/2024 bylo schváleno.**

#### Ad16) Diskuse:

ZO plánuje v příštím roce modernizaci zahradní techniky. Momentálně se řeší, výběr dodavatele nového traktoru. Dále je potřeba zajistit odpovídající zázemí pro obecní zaměstnance.



**Ad17) Závěr**

*Ukončení zasedání:*

Zasedání bylo ukončeno dne 18.12.2024 ve 20:10 hodin.

Vyhotovení zápisu:

V Břežanech II, dne 19.12.2024

Zapsal: .....

Jiří Major

Ověřili: .....

Pavλίna Manhartová

.....

Datum

.....

Jan Král

.....

Datum

.....

starostka obce Alena Hlaváčková