

Zápis č.10/2023

Ze zasedání zastupitelstva obce Břežany II, konaného dne 30. 08. 2023 od 19:00 hodin.

Přítomni: Alena Hlaváčková, Pavlína Hlavatá, Lukáš Tůma, Martina Bachtík Schmiedtová, Jiří Major, Dan Gajdošík

Omluveni: Jan Král

Hosté: Eva Procházková, David Procházka

Ze zasedání obce je pro potřeby zápisu pořizován zvukový záznam.

Navržený program:

1. Doplněný bod programu: Rezignace p. Hlavaté na post místostarostky
2. Schválení programu
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Rozpočtové opatření č. 6/2023
5. Smlouva o zřízení věcného břemene- služebnosti – par. č. 175/1 a 1019/1 v k.ú. Břežany II
6. Dotace z FOV Středočeského kraje
7. Lodní kontejnery
8. Doplněný bod programu: Technicko-ekonomická příprava záměru – Úsporná energetická opatření - objekt čp.63
9. Doplněný bod programu: Komise pro výběr zhotovitele – Modernizace a intenzifikace ČOV
10. Diskuse
11. Závěr

Ad1) Rezignace p. Hlavaté na post místostarostky

Místostarostka na úvod zasedání ZO rezignovala na post místostarostky. Dále oznámila změnu svého jména na jméno Pavlína Manhartová.

ZO bere na vědomí.

Ad2) Schválení programu:

Návrh usnesení č.1/10/2023:

Zastupitelstvo obce Břežany II souhlasí s navrženým programem včetně doplněných bodů.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/10/2023 bylo schváleno.

Ad3) Volba ověřovatelů zápisu:

Návrh usnesení č.2/10/2023 :

Ověřovateli zápisu bude Pavlína Manhartová a Jiří Major.
Zapisovatelem bude Martina Bachtík Schmiedtová.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/10/2023 bylo schváleno.

Ad4) Rozpočtové opatření č.6/2023

Návrh usnesení č.3/10/2023:

Bylo přečteno, projednáno a odsouhlaseno rozpočtové opatření č.6/2023.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/10/2023 bylo schváleno.

Ad5) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti – par. č. 175/1 a 1019/1 v k.ú.Břežany II

Dne 14.4.2021 byl dán souhlas se smlouvou budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti – par. č. 175/1 a 1019/1 v k.ú.Břežany II.

Návrh usnesení č.4/10/2023 :

ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č.IV-12-6027616/VB/05 mezi obcí Břežany II jako „povinnou“ a ČEZ Distribuce, a. s, jako „oprávněnou“ na pozemek par. č. 175/1 a par.č1019/1 v k. ú. Břežany II.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/10/2023 bylo schváleno.

Ad6) Dotace z FOV (Fond Obnovy Venkova) Středočeského kraje

FOV poskytuje dotace pro obce do 2 tis., může se žádat v průběhu 4 let.

Původně ZO zvažovalo žádat na projekt Rekonstrukce ČSOV č.4 „U hřiště“. Aktuálně nelze na danou akci žádat z důvodu zrušení výběrového řízení. ZO hledá jinou variantu řešení dané situace, i z důvodu zjištění nových skutečností (zástavba v dané lokalitě).

Aktuálně je možné požádat na akci Chodníky a Veřejné osvětlení, které je v obci realizováno.

Návrh usnesení č.5/10/2023:

ZO souhlasí s podáním žádosti o dotaci z Programu 2021-2024 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2000 obyvatel ze Středočeského Fondu obnovy venkova. Výše dotace je 1.000,- Kč na obyvatele.

Projekt, na který bude požádáno o dotaci, je Chodníky v obci Břežany II a VO.

Rozhodný okamžik pro stanovení počtu obyvatel je k 01.01.2021.

Obec Břežany měla k 01.01.2021 894 obyvatel- tj. výše dotace bude 894.000,- Kč

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/10/2023 bylo schváleno.

Ad7) Lodní kontejnery

Obec žádala o vyjádření Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování k záměru o umístění 2 ks kontajnerů na území obce k pozemku parc. č. 1002/4.

Obdrželi jsme územně plánovací informaci o podmínkách využívání území, kdy umístění 2ks kontejnerů nezakazuje. Zároveň na základě vydané územně plánovací informace není možné záměr umístit a povolit. Obec bude žádat o písemné povolení s umístěním 2ks kontejnerů. Aktuálně má p. Ing. Strnad dovolenou.

Zastupitelé byli posoudit stav nabízených kontejnerů u společností:

- Unitas Container Depot (Prague) s.r.o., Praha (Tuklaty) IČ: 11713348
- CARU Praha s.r.o. (Mochov), IČ: 64581551

Zastupitelé se shodli, že aktuální požadavky splňuje pouze nabízený kontejner ve společnosti Unitas Container Depot.

Jedná se o:

40'HC IIICL (12m dlouhý, používaný, YOM 2021, drobné poškození povrchu) za cenu: 85 000,- bez DPH / ks (102 850,- s DPH).

V ceně je naložení a 14 dní skladování zdarma od zaslání faktury.

Návrh usnesení č.6/10/2023:

Zastupitelé souhlasí s nákupem daného kontajneru 40'HC IIICL (12m dlouhý, používaný, YOM 2021, drobné poškození povrchu) za cenu: 85 000,- bez DPH.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/10/2023 bylo schváleno.

Ad8) Technicko-ekonomická příprava záměru –Úsporná energetická opatření - objekt čp.63

Z důvodu plánovaných změn, úprav či budoucího využití č.p. 63 byla poptána společnost C.T.Industries, s.r.o. IČ 28950119 zastoupená Ing. Sedláčkem pro zpracování nabídky na úsporná energetická opatření podporovaných z OP.

Návrh usnesení č.7/10/2023:

ZO Břežany II souhlasí s nabídkou zpracovatele: C.T.Industries, s.r.o. IČ 28950119, zastoupenou Ing. J. Sedláčkem na technicko- ekonomickou přípravu záměru: Úsporná energetická opatření v objektu čp.63 za 91.300,- Kč bez DPH.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/10/2023 bylo schváleno.

Ad9) Komise pro výběr zhotovitele – Modernizace a intenzifikace ČOV

Dne 29.08.2023 byla podána poptávka na Tender aréně:

VZ0171940: Modernizace a intenzifikace ČOV Břežany II na 1000EO

Návrh usnesení č. 8/10/2023:

Členy komise budou: Lukáš Tůma, Dan Gajdošík, Pavlína Manhartová

Termín řízení bude členům upřesněn.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8/10/2023 bylo schváleno.

Ad10) Diskuse:

- Plot podél OÚ – plot je velmi špatném stavu. Bude muset být odstraněn při výstavbě chodníků - podezdívka se rozpadá, plot je rezavý.
- Bříza – u čp. 34 – bříza významně zasahuje do cesty budoucího chodníku. Řešeno se zhotovitelem, aby došlo k zachování břízy.
- Řešení kanalizace „U hřiště“ – řešeno s p. Kubelkou. Pozemky 107/9, 107/8 by měli být tlakovou kanalizací svedena do čerpací jímky „U Hubáčka“, pozemky 107/7, 107/6, 107/4 a 105/10 by měli být svedeny tlakovou kanalizací svedeny do ukliďňovací šachty u 105/10. Dále by již měla vést gravitační kanalizace směrem k silnici 1017/4, kde by mělo dojít k napojení do kanalizace. Stávající pozemky napojené na čerpací jímku „U Hubáčka“

by měli být poté řešeny případným napojením na plánované vedení kanalizace p. Kubelky. Jedná se o předběžný návrh, kde musí být zvážena celková kapacity kanalizace.

Rekonstrukce ČSOV č.4 „U hřiště“ bude řešena po finálním vyřešení nových pozemků v realizaci p. Kubelky.

- MŠ – herní prvky – bude jednoznačně definováno, které herní prvky jsou nebezpečné pro užívání a nevhodné pro případný přesun.
- Křovinořez – zakoupen v roce 2019 je mimo provoz, původní cena 5.600 Kč, oprava by stála 4.260 Kč. Bude zakoupen nový, již nebude nákup realizován v Mountfieldu z důvodu negativních zkušeností.
- Retardér u Křížku - KSÚS hledá řešení (jejich návrh na odstranění byl z naší strany zamítnut). Bohužel jejich stanovisko je, že chtějí retardér odstranit. Silnice je v jejich správě a my nemáme právně možnost do dané záležitosti zasahovat. Retardér si nafotili a přislíbili snahu věc vyřešit. Záležitost budeme dále urgovat.
- Posvícenské odpoledne na hřišti proběhne dne 09.09.2023. Dětský maškarní bál proběhne od 14h, fotbalový zápas od 17h a večer posvícenská zábava.
- Sběr nebezpečného a velkoobjemového odpadu proběhne dne 07.10.2023. Byli osloveni hasiči ohledně sběru železa – informaci proberou a případně se připojí.
- Nové pískoviště bude instalováno příští týden s ohledem na možnosti počasí.
- Daň z nemovitosti – aktuálně nebudeme navyšovat. Navýšení by v tomto roce bylo možné do 30.09.2023. Aktuální koeficient je 1 (nejnižší v okolí). Bude nezbytné ale sledovat kroky vlády v této oblasti a případně reagovat.
- Odpady – ceny se zvyšují, obec dotuje z rozpočtu – návrh na příští zasedání, zřejmě bude požadavek na přepracování vyhlášky a celého systému svozu odpadu
- Biňovka – projekt revitalizace mokřadu Biňovka v k.ú. Břežany II p.č. 1478 bude konzultován s p. Brázdou. Vyskytli se nesrovnalosti mezi územním plánem a skutečným zakreslením biokoridoru. Je nesoulad v umístění vedení vysokého napětí.
- P. Gajdošík zaslal aktualizovaný přehled investic obce Břežany II pro lepší orientaci v budoucích projektech
- DSO – koncem září se očekává schůzka obcí s DSO. Bude oficiálně vznešen dotaz ohledně plánu na umístění dětí do prvních tříd v příštím roce. Dle neoficiálních informací „by to neměl být problém“.
- Od 04.09.2023 budou jezdit jen dva ranní autobusy – údajně s větší kapacitou (velkokapacitní). K tomuto kroku se PID odhodlal z důvodu nedostatku autobusů.
- P. Procházková – řešení záboru před č.p. 3 – V dotčeném pozemku par. č.1002/9 jsou umístěny veřejné sítě a není možné daný pozemek nabídnout k prodeji, protože musí být zajištěn přístup k těmto veřejným sítím. Daná situace bude konzultována dle právních možností a dále řešena dle zákonných možností. Bude stanoven následný postup. O dalším postupu bude p. Procházková informována přes datovou schránku.

Ad11) Závěr

Ukončení zasedání:

Zasedání bylo ukončeno dne 30.08.2023 ve 20:32 hodin.

Vyhotovení zápisu:

V Břežanech II, dne 31.08.2023

Zapsala:

Martina Bachtík Schmiedtová

Ověřili:

Pavλίna Manhartová

.....

Datum

.....
Jan Král

.....
Datum

.....

starostka obce Alena Hlaváčková