

## Zápis č.13/2023

Ze zasedání Zastupitelstva obce Břežany II, konaného dne 25.10.2023 od 19:25 hodin.

Přítomni: Alena Hlaváčková, Pavlína Manhartová, Martina Bachtík Schmiedtová, Dan Gajdošík, Jiří Major, Lukáš Tůma, Jan Král

Hosté: Eva Procházková, David Procházka, Milan Major

Ze zasedání obce je pro potřeby zápisu pořizován zvukový záznam.

### Navržený program:

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. DSO – dodatek č.1 k Rámcové smlouvě
4. Pronájem části pozemku par.č. 1002/9 v k.ú. Břežany II
5. Žádost o povolení kácení mimo les - topoly
6. VŘ na zhotovení PD – projekt Biňovka
7. Stromy – topoly – prořez stromů
8. Doplněný bod programu – Žádost o vydání povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les – čp.29
9. Doplněný bod programu – Odpady
10. Diskuse
11. Závěr

### **Ad1) Schválení programu**

#### Návrh usnesení č.1/13/2023:

*Zastupitelstvo obce Břežany II souhlasí s navrženým programem včetně doplněných bodů.*

**Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 1/13/2023 bylo schváleno.**

### **Ad2) Volba ověřovatelů zápisu**

#### Návrh usnesení č.2/13/2023:

Ověřovateli zápisu bude Pavlína Manhartová a Jan Král.  
Zapisovatelem bude Martina Bachtík Schmiedtová.

**Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 2/13/2023 bylo schváleno.**

### **Ad3) DSO – dodatek č.1 k Rámcové smlouvě**

Zástupci obcí byli 4.10.2023 informováni o situaci týkající se Dodatku č. 1 k rámcové smlouvě. Ke smlouvě měly obce Tismice, Rostoklaty, Tuklaty a Břežany II připomínky, které byly zodpovězeny. Původně měly přistupovat 3 obce – Tismice, Hradešín a Chrášťany. Ve dnech před konáním zasedání však obce Hradešín a Tismice sdělily svůj nezájem ke smlouvě přistoupit. K rámcové smlouvě bude tedy přistupovat pouze obec Chrášťany.

Obce mohou na jednání svých zastupitelstevch pouze vzít na vědomí změnu přílohy usnesení, neboť jejich práva a povinnosti vyplývající z dodatku se nemění.

Vysvětlení k otázkám týkající se Dodatku č.1 podle JUDr. Markové:

- 1) úprava splátkového kalendáře: Splátka nemůže být uvedena bez data pouze s událostí (převzetí stavení)
- 2) uvedené stanovení data zohledňuje míru neurčitosti vzhledem k současným okolnostem (čekání na rozhodnutí ÚOHS, schválení procesu VŘ MŠMT a MF)
- 3) dodatkem není dotčeno ustanovení č. IV. 5 Rámcové smlouvy "V případě neuskutečnění Předpokládané události spojené se splátkou č. 2 a 7 k datu těchto splátek se pozastavuje následující splátka do splnění předpokládané události. Po splnění Předpokládané události budou zachovány 6-ti měsíční intervaly následných splátek, tedy stále platí, že 2. a 7. splátka je spojená s předáním stavení.

#### **Návrh usnesení č.3/13/2023:**

*ZO souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 k Rámcové smlouvě – přistoupení obce Chrášťany.*

**Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 3/13/2023 bylo schváleno.**

### **Ad4) Pronájem pozemku par.č. 1002/9 v k.ú. Břežany II**

Záměr pronájmu části pozemku par. č. 1002/9 - 48 m<sup>2</sup> – ostatní plocha v k. ú. Břežany II byl odsouhlasen ZO, řádně vyvěšen na úřední desce (2.10.2023 - 16.10.2023). Cena pronájmu je stanovena na 2.300,- Kč /měsíc.

#### **Návrh usnesení č.4/13/2023:**

*ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o pronájmu výše uvedeného pozemku na dobu určitou – jeden rok – od 1.11.2023 za 2.300,- Kč/měsíc. Nájemné bude hrazeno pololetně.*

**Pro: 6                      Proti: 0                      Zdržel se: 1**

**Usnesení č. 4/13/2023 bylo schváleno.**

### **Ad5) Žádost o povolení kácení mimo les - topoly**

Byla podána žádost pana Kubelky ohledně vydání povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les na pozemcích par.č. 1443/1-1443/4 vk.ú. Břežany II. Jedná se o jeden topol a dva jasany. Dendrologický posudek je přiložen.

### Návrh usnesení č.5/13/2023:

*ZO souhlasí s vydáním povolení ke kácení jednoho topolu a dvou jasanů na par.č. 1443/1-1443/4 s podmínkou výsadby 6 ks nových stromů.*

**Pro: 6                      Proti: 0                      Zdržel se: 1**

**Usnesení č. 5/13/2023 bylo schváleno.**

### Ad6) VŘ na zhotovení PD – projekt Biňovka

Bylo vypsáno VŘ na Zpracování projektové dokumentace – lokalita Biňovka.

Jedná se o revitalizaci původního mokřadu a podmáčených luk vč. návrhu vodní nádrže a mokřadu pro zadržování vody v krajině a doprovodné břehové zeleně. Jedná se o vytvoření biocentra v zemědělské kulturní krajině pro faunu a flóru.

Byly osloveny 4 firmy, nabídku zaslala pouze firma GEOVAP, spol. s.r.o., IČ 15049248, nabídková cena je 130.000,- Kč bez DPH.

### Návrh usnesení č.6/13/2023:

*ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo na projekční práce a související činnosti s firmou GEOVAP, spol. s. r.o. Předmětem smlouvy je Zpracování PD – lokalita Biňovka II za 130.000,- Kč bez DPH.*

**Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 6/13/2023 bylo schváleno.**

### Ad7) Stromy – topoly – prořez stromů

Jedná se o redukční řez stromořadí topolů za obcí ve směru na Tuklaty. Povodí Labe s.p. si nechalo udělat geodetické zaměření a tyto topoly jsou na pozemcích ve vlastnictví obce, proto musí zajistit prořez obec Břežany II.

Obdrželi jsme nabídku od firmy Petr Štindl (IČO 47045850) – cena je 105.000. Kč (není plátce DPH).

Prořez je nutné provést v období vegetačního klidu.

*Usnesení bylo odloženo pro dodání další nabídky, a to pro porovnání ceny za provedení prořezu stromů.*

### **Ad8) Žádost o vydání povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les – čp.29**

Obdrželi jsme žádost o vydání povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les na pozemku par.č.53/1 (čp.29). Jedná se o břizu bělokorou – z části suchou. Větve se lámou a padají i na sousední pozemek.

#### **Návrh usnesení č.7/13/2023:**

*ZO souhlasí s vydáním povolení ke kácení břízy bělokoré na pozemku par.č. 53/1 (čp.29).)*

**Pro: 0                      Proti: 7                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 7/13/2023 nebylo schváleno.**

### **Ad9) Odpady**

Zákon č.541/2020 Sb., který má účinnost od 1.1.2022 požaduje mimo jiné - zvýšit do roku 2025 úroveň přípravy k opětovnému použití a úroveň recyklace komunálních odpadů nejméně na 55 % celkové hmotnosti komunálních odpadů vyprodukovaných na území České republiky.

V roce 2024 nesmí přesáhnout množství odpadu 170 kg na jednoho obyvatele. Pokud se tak stane, poplatek za slevu (500,- Kč/t) se ruší a platí se 1250,- Kč za tunu.

Za rok 2022 jsme překonali množstevní skládkování o 16,74 t a poplatek byl navýšen na 900,- Kč /t.

VÝDAJE CELKEM 2022 (náklady za odpad, nákup BIO nádob apod.) 1,027.389,- Kč

PŘÍJMY CELKEM 2022 (poplatky od občanů, sběrna apod.) 843.054,- Kč

ROZDÍL 2022 (doplácí obec) 184.335,- Kč

Pro snížení doplatku obce se nabízí dvě možnosti:

- 1) Navýšení poplatku za osobu na 1000 Kč/osoba/rok. Poplatek však nelze vybírat od osob, které se zde zdržují, odpad produkují, ale nemají přihlášený trvalý pobyt. Ale poplatek je nezbytné vymáhat po občanech, kteří zde mají trvalý pobyt, ale v obci se nezdržují a odpad neprodukují.
- 2) Jako spravedlivější způsob výběru poplatku se jeví výběr poplatku za odpad odevzdaný z nemovitosti, kdy by základem pro výpočet výše poplatku byla kapacita nádoby. V tomto případě by byla i vyšší motivace občanů třídít odpad. V těchto případech by si majitelé nemovitosti objednali takový objem nádoby, který jim stačí. Případně by byla možnost přiojednání mimořádného vývozu nádoby, např. v topné sezóně.

Současný stav lze vnímat jako nespravedlivý. Proto je v návrhu řešení č. 2, aby se zohlednilo, že je spousta těch, kteří se snaží zodpovědně řešit třídění odpadu. Kdo poctivě třídí, hradil by odvoz objemu menší nádoby než ti co netřídí a budou platit odvoz

velkého objemu nádoby. Svoz odpadů nikdy nebyl a NEBUDE rentabilní a výdělečný, ale tyto výdaje je nezbytné řešit a motivovat občany k třídění. Ideálně tak, aby ti co třídí, ušetřili a pomohli přírodě.

*ZO se bude tímto bodem zabývat na dalších zasedáních.*

#### **Ad10) Diskuse:**

- U zastávky Sokolovna byly odstraněny keře – pro snadnější a přehlednější nástup do autobusů
- Natřená herní soustava u Sokolovny – velmi aktivně se zapojila naše mládež
- Finanční komise – proběhne veřejnoprávní kontrola Mateřské školy za uplynulé období
- Proběhlo jednání se Stavebním úřadem ČB ohledně objektu 63 – v KN je tento objekt zapsán jako rodinný dům. Je proto nezbytné, i s ohledem na jeho budoucí využití, zapsat na KN skutečný stav. Je nezbytné předložit jednoduchý pasport dané nemovitosti (půdorys) – vypracuje ing. Arch. Tůma
- Vánoční stromek – bude poptána výsadba Smrku pichlavého jako náhrada za uhynulý strom (původní strom byl poškozen prodejcem – zakrácené kořeny pro snadnější přepravu stromu na místo výsadby)
- Oprava místních komunikací – byla vyznačena nejhorší místa pro opravu dne 20.10.2023, z důvodu deště nedošlo následně k opravě komunikace, čeká se na příznivější počasí, případně bude nutné opravu přesunout na jaro 2024
- Komunikace Malá strana - Dotace z MMR na rekonstrukci MK na Malé straně – celkem bylo podáno okolo tisíce žádostí, z toho je 600 náhradníků - mezi nimi i Břežany II (číslo náhradníka 367). Pravděpodobnost získání dotace je prakticky nulová. Ze Stč. kraje bylo minimum obcí, převážná část jsou příhraniční oblasti a oblasti málo rozvinuté. Další dotace bude vypsána na jaře 2024. ZO bude hledat náhradní řešení pro opravu komunikace na „Malé straně“.

**Ad10) Závěr**

*Ukončení zasedání:*

Zasedání bylo ukončeno dne 25.10.2023 ve 21:05 hodin.

Vyhotovení zápisu:

V Břežanech II, dne 28.10.2023

Zapsala: .....

Martina Bachtík Schmiedtová

Ověřili: .....

Pavλίna Manhartová

.....

Datum

.....

Jan Král

.....

Datum

.....

starostka obce Alena Hlaváčková