

Zápis č.05/2024

Ze zasedání Zastupitelstva obce Břežany II, konaného dne 17.04.2024 od 18:30 hodin.

Přítomni: Alena Hlaváčková, Pavlína Manhartová, Martina Bachtík Schmiedtová, Jiří Major, Dan Gajdošík, Jan Král

Omluveni: Lukáš Tůma – příchod 19:00h – hlasování od bodu 6

Hosté: Eva Šašková

Ze zasedání obce je pro potřeby zápisu pořizován zvukový záznam.

Navržený program:

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Objekt čp. 32
4. Smlouva o výpůjčce – LECCOS , z.s.
5. VŘ - TDS – Modernizace a intenzifikace ČOV
6. Úprava OZV obce o stanovení systému odpadového hospodářství
7. VŘ na pronájem bytu v čp. 239
8. Hlavní odvodňovací zařízení – par. č. 1440 v k. ú. Břežany II
9. Zpracování místní energetické koncepce
10. Diskuse
11. Závěr

Ad1) Schválení programu

Návrh usnesení č.1/05/2024:

Zastupitelstvo obce Břežany II souhlasí s navrženým programem.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/05/2024 bylo schváleno.

Ad2) Volba ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení č.2/05/2024:

Ověřovateli zápisu bude Pavlína Manhartová a Jan Král.

Zapisovatelem bude Martina Bachtík Schmiedtová.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/05/2024 bylo schváleno.

Ad3) Objekt čp. 32

Byla doručena žádost na pronájem prostor v domě č.p. 32 za účelem provozování fotoateliéru. Zájemce by využíval prostor pro uskladnění foto techniky a pro příležitostné focení. V domě by byla udržována provozní teplota, která je potřebná pro techniku i pro dům jako takový.

Návrh usnesení č.3/05/2024:

ZO souhlasí s vypsáním adresného záměru o výpůjčce č.p. 32.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/05/2024 bylo schváleno.

Ad4) Smlouva o výpůjčce – LECCOS, z.s.

Byla předložena smlouva o výpůjčce prostor volební místnosti č.p. 63 pro spolek LECCOS, z.s., který by každý pátek od 19.04.2024 v době 8-12 h provozoval setkávání pro rodiny s dětmi.

Návrh usnesení č.4/05/2024:

ZO souhlasí s podpisem smlouvy o výpůjčce spolku LECCOS, s.z. na dobu určitou – 1 rok.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/05/2024 bylo schváleno.

Ad5) VŘ - TDS – Modernizace a intenzifikace ČOV

Byla předložena zpráva o hodnocení nabídek na Zajištění služeb TDS a BOZP ke stavbě „Modernizace a intenzifikace ČOV Břežany II na 1000EO“.

Bylo hodnoceno 6 nabídek, které byly podány ve lhůtě do 8.4.2024 do 10h.

Na základě doporučení hodnotící komise obce Břežany II se na prvním místě umístila firma:

AteresCZ s.r.o. IČO: 01945548

295 000Kč bez DPH

Návrh usnesení č.5/05/2024:

Na základě doporučení hodnotící komise ZO souhlasí s uzavřením smlouvy na plnění veřejné zakázky ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB TDS A BOZP KE STAVBĚ „Modernizace a intenzifikace ČOV Břežany II na 1000EO“ s firmou AteresCZ s.r.o., Karlovo nám.290/16, 12000 Praha 2, IČO: 01945548, cena je 295.000,- Kč bez DPH

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/05/2024 bylo schváleno.

Ad6) Úprava OZV obce o stanovení systému odpadového hospodářství

Byla předložena Obecně závazná vyhláška obce Břežany II o stanovení systému odpadového hospodářství obce, která má nahradit OZV č.2/2021, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem.

Byl upraven Čl. 7 – Nakládání se stavebním a demoličním odpadem, odstavec 3)

„Fyzické osoby mohou předat stavební a demoliční odpad na výše určeném místě při jednotlivých předáních o maximální hmotnosti 200 kg. Celková maximální hmotnost obci přebíraného stavebního a demoličního odpadu činí za jedno číslo popisné, případně nemovitosti 200 kg za rok.“

Návrh usnesení č.6/05/2024:

ZO souhlasí s vydáním obecně závazné vyhlášky obce Břežany II o stanovení systému odpadového hospodářství obce, která nahrazuje OZV č.2/2021, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/05/2024 bylo schváleno.

Ad7) VŘ na pronájem bytu v čp. 239

Byt č.1 bude uvolněn k 30.06.2024. Smlouva je platná do 31.07.2024. Je vhodné vypsát výběrové řízení k obsazení od 01.08.2024.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, na dobu jednoho roku. Zájemci o pronájem zašlou své nabídky v neprůhledné zalepené obálce, označené svým jménem a příjmením a slovy „Neotevírat-pronájem č.p. 239“ na obecní úřad Břežany II nejpozději do 6.5.2024 do 12 hodin.. Uvnitř obálky musí být vyplněný formulář nabídky pro nájem obecního bytu.

Do výběru budou zařazeny pouze ty nabídky, které budou předloženy na řádně vyplněném formuláři a odevzdány na obecním úřadě v Břežanech nejpozději do 6.5.2024 do 12 hodin. Dne 6.5.2024 v 19 hod. výběrová komise ve složení min. 3 členů OZ otevře postupně všechny obálky s nabídkami. Nabídky, které nebudou obsahovat adresu zájemce, navrženou výše nájemného (při dodržení minimální požadované výše) a další stanovené údaje dle předtištěného formuláře, budou vyřazeny a nebude k nim přihlédnuto.

Konkrétní byt získá ten zájemce, který předložil nejvyšší nabídku a splní podmínky pro uzavření nájemní smlouvy. V případě rovnosti nabídek rozhodne o pořadí los.

Návrh usnesení č.7/05/2024:

ZO souhlasí s vyvěšením záměru na pronájem obecního bytu v čp. 239. Jedná se o byt 3+kk , plocha 81,8 m², počátek pronájmu od 1.8.2024, minimální výše nabídnutého nájemného: 180 Kč/m².

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – jeden rok.

Výběrová komise bude ve složení:

Pavλίna Manhartová, Dan Gajdošík a Alena Hlaváčková

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/05/2024 bylo schváleno.

Ad8) Hlavní odvodňovací zařízení – par. č. 1440 v k. ú. Břežany II

Obec obdržela od SPÚ – Odbor vodohospodářských staveb SOUHLAS s pročištěním části koryta hlavního odvodňovacího zařízení na pozemku p. Č. 1440 v k. Ú. Břežany II.

S pročištěním profilu HOZ v délce cca 80 m v okolí vyústění dešťové kanalizace souhlasí SPÚ za podmínek:

- 1) Bude respektována existence HOZ a zachována jeho funkčnost.
- 2) Pracemi nebude HOZ poškozeno.
- 3) Profil HOZ bude vyčištěn na niveletu původního dna tzn. bez nánosů sedimentu.
- 4) Sklony svahů profilu budou provedeny 1:1,5. Šířka dna 50 cm.
- 5) Zástupci SPÚ OVHS bude oznámeno zahájení prací.
- 6) Po ukončení prací bude dotčený úsek HOZ předán zástupci SPÚ, OVHS a provedení prací bude odsouhlaseno.
- 7) Udržovací práce na HOZ budou provedeny v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 8) Splavená zemina bude zlikvidována v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb., v platném znění.

Návrh usnesení č.8/05/2024:

ZO souhlasí s vypsáním výběrového řízení na zhotovitele na pročištění profilu HOZ dle podmínek SPÚ. Termín realizace od 01.08.2024 do 30.09.2024.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8/05/2024 bylo schváleno.

Ad9) Zpracování místní energetické koncepce

Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR) vyhlásilo dotaci na zpracování Místní energetické koncepce obcí (MEK). Maximální výše dotace je 450 tisíc Kč (maximální výše způsobilých výdajů je 95%. Způsobilé výdaje:

- výdaje na zpracování koncepce (externí spolupráce, případně odměna vlastnímu zaměstnanci);
- výdaje na tisk koncepce;
- výdaje na grafickou úpravu koncepce.

Dotace je určena na zpracování místní energetické koncepce, která by měla být nástrojem a návodem, jak optimalizovat dodávku energie vůči energii spotřebovávané v lokalitě konkrétní obce nebo dobrovolného svazku obcí. Místní energetická koncepce by tak měla být dokumentem, podle něhož by místní samospráva měla postupovat při komplexním řešení zajištění dodávky a spotřeby energie v příslušné lokalitě nebo také při dílčích řešeních v rámci jejich jednotlivých částí.

Návrh usnesení č.9a/05/2024:

ZO souhlasí s vypsáním VŘ na zpracování MEK pro obec Břežany II

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9a/05/2024 bylo schváleno.

Návrh usnesení č.9b/05/2024:

ZO souhlasí s podáním žádosti o dotaci na zpracování MEK od MMR.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9b/05/2024 bylo schváleno.

Ad10) Diskuse:

- Veškeré odpadky z akce „Uklidíme Pošembeří“ jsou již odvezeny
- 18 až 19.04.2024 dojde k opravě místních komunikací firmou ROADTEC CZ IČO: 06644660
- Byli jsme osloveni dobrovolnými spolky ohledně výsadby stromů, ale bez následné péče. Bude zjištěno, zda je možná výsadba i keřů a řešení následné péče
- Plnění usnesení předchozích zasedání – předložen návrh kontroly od p. Gajdošika
- Slavnosti obce jsou stanoveny na 14.06.2025
- Box Zásilkovny – dojde k rozšíření o další 4 sloupce

Ad11) Závěr

Ukončení zasedání:

Zasedání bylo ukončeno dne 17.04.2024 ve 20:35 hodin.

Vyhotovení zápisu:

V Břežanech II, dne 24.04.2024

Zapsala:

Martina Bachtík Schmiedtová

Ověřili:

Pavλίna Manhartová

.....

Datum

.....

Jan Král

.....

Datum

.....

starostka obce Alena Hlaváčková