

Zápis č.06/2024

Ze zasedání Zastupitelstva obce Břežany II, konaného dne 29.05.2024 od 18:30 hodin.

Přítomni: Alena Hlaváčková, Pavlína Manhartová, Martina Bachtík Schmiedtová, Dan Gajdošík, Jan Král, Lukáš Tůma

Omluveni: Jiří Major

Hosté :Mgr.Peter Olejář

Ze zasedání obce je pro potřeby zápisu pořizován zvukový záznam.

Navržený program:

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Rozpočtové opatření č. 2/2024
4. Dodatek č.1 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti –Stč. kraj (IDSK)
5. VZMR – administrátor projektu Revitalizace mokřadu Biňovka
6. Objekt čp.32
7. Pronájem bytu č.1 - čp. 239
8. Pronájem bytu č.2 - čp. 239
9. Hlavní odvodňovací zařízení – p. č. 1440
10. Směrnice k zakázkám malého rozsahu
11. Kontejnery na tříděný odpad v obci
12. Audit EKO – KOM
13. Doplnující bod jednání – Stanovení výše úplaty za vzdělávání v MŠ pro školní rok 2024/2025
14. Doplnující bod jednání – Žádost o rozdělení pozemku 105/1 v k.ú. Břežany II
15. Doplnující bod jednání - Žádost o dotaci SK Břežany II – spolufinancování sekačky
16. Doplnující bod jednání - Veřejnoprávní smlouva mezi obcemi o zajištění povinné školní docházky v jiné obci na školní rok 2024/2025 – město Český Brod
17. Diskuse
18. Závěr

Ad1) Schválení programu

Návrh usnesení č.1/06/2024:

Zastupitelstvo obce Břežany II souhlasí s navrženým programem včetně doplněných bodů programu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/06/2024 bylo schváleno.

Ad2) Volba ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení č.2/06/2024:

Ověřovateli zápisu bude Pavlína Manhartová a Jan Král.

Zapisovatelem bude Martina Bachtík Schmiedtová.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/06/2024 bylo schváleno.

Ad3) Rozpočtové opatření č.2/2024.

Bylo předloženo Rozpočtové opatření č.2/2024.

Návrh usnesení č.3/06/2024:

Bylo přečteno, projednáno a odsouhlaseno rozpočtové opatření č.2/2024.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/06/2024 bylo schváleno.

Ad4) Dodatek č.1 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti – Stč. kraj (IDSK)

Byl předložen Dodatek č.1 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti – Stč. kraj (IDSK) z roku 2023. Oproti roku 2023 došlo k navýšení částky ze 105 711 Kč na 123 621 Kč.

Návrh usnesení č.4/06/2024:

ZO souhlasí s uzavřením dodatku č.1 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti, evidenční číslo IDSK: OBC/0534/05792291/2023/1 mezi Obcí Břežany II a organizací Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace, a pověřuje starostku podpisem tohoto Dodatku.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/06/2024 bylo schváleno.

Ad5) VZMR – administrátor projektu Revitalizace mokřadu Biňovka

Byly předloženy tři nabídky na administrátora projektu Revitalizace mokřadu Biňovka v k.ú. Břežany II.

G&T consulting s.r.o., IČO: 24243361 230 000 Kč bez DPH

LKA s.r.o.. IČO: 07735405 209 000 Kč bez DPH

ARTENDR, s.r.o., IČO: 24190853 214 000 Kč bez DPH

Návrh usnesení č.5/06/2024:

Zastupitelstvo obce Břežany II souhlasí s cenovou nabídkou od firmy LKA s.r.o.. IČO: 07735405.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/06/2024 bylo schváleno.

Ad6) Objekt čp.32

Dle adresného záměru na pronájem nemovitosti č.p. 32 je nezbytné vyklidit dané prostory a prostory předat zájemci v odpovídajícím stavu dle dohody.

Vyklizení prostor: jsou osloveny firmy pro přistavení kontejneru, čekáme na nabídky

Rekonstrukce prostor: obec obdržela prozatím jen dvě nabídky na rekonstrukci prostor

Nabídky či případné využití objektu č.p. 32 bude řešeno na další schůzi zastupitelstva.

Ad7) Pronájem bytu č.1 - čp. 239

Byl předložen Protokol o hodnocení nabídek na základě usnesení ZO č.7/05/2024 ze dne 17.04.2024 – záměr o pronájmu obecního bytu č. 1 v č.p. 239.

Termín pro podání nabídek byl do 09.05.2024 12h.

Byla doručena jedna nabídka, která byla schválena hodnotící komisí ve složení:

Alena Hlaváčková, Pavlína Manhartová a Ing. Dan Gajdošík

Proti výsledku výběrového řízení se ve lhůtě 15 dní od rozhodnutí nikdo neodvolal.

Stávajícímu nájemci končí nájemní smlouva 30.6.2024. Stávající nájemce je povinen dát byt do původního stavu včetně vymalování prostor.

Návrh usnesení č.6/06/2024:

ZO souhlasí s hodnotící komisí na pronájem bytu č.1 o výměře 81,8 m² za nabídnutou výši nájemného 15 000 Kč / měsíčně a souhlasí s uzavřením nové smlouvy o pronájmu od 01.08.2024 na dobu určitou – 1 rok.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/06/2024 bylo schváleno.

Ad8) Pronájem bytu č.2 - čp .239

Byt č.2 bude uvolněn k 31.07.2024. Smlouva je platná do 31.07.2024. Je vhodné vypsát výběrové řízení k obsazení od 01.09.2024.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, na dobu jednoho roku. Zájemci o pronájem zašlou své nabídky v neprůhledné zalepené obálce, označené svým jménem a příjmením a slovy „Neotevírat-pronájem č.p. 239“ na obecní úřad Břežany II nejpozději do 01.07.2024 do 12 hodin. Uvnitř obálky musí být vyplněný formulář nabídky pro nájem obecního bytu.

Do výběru budou zařazeny pouze ty nabídky, které budou předloženy na řádně vyplněném formuláři a odevzdány na obecním úřadě v Břežanech nejpozději do 01.07.2024 do 12 hodin. Dne 03.07.2024 v 17 hod. výběrová komise ve složení min. 3 členů OZ otevře postupně všechny obálky s nabídkami. Nabídky, které nebudou obsahovat adresu zájemce, navrženou výše nájemného (při dodržení minimální požadované výše) a další stanovené údaje dle předtištěného formuláře, budou vyřazeny a nebude k nim přihlédnuto.

Konkrétní byt získá ten zájemce, který předložil nejvyšší nabídku a splní podmínky pro uzavření nájemní smlouvy. V případě rovnosti nabídek rozhodne o pořadí los.

Návrh usnesení č.7/06/2024:

ZO souhlasí s vyvěšením záměru na pronájem obecního bytu v čp. 239. Jedná se o byt 2+kk, plocha 62,8 m², počátek pronájmu od 01.09.2024, minimální výše nabídnutého nájemného: 180 Kč/m².

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – jeden rok.

Výběrová komise bude ve složení:

Pavλίna Manhartová, Dan Gajdošík a Alena Hlaváčková a náhradník Jiří Major.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/06/2024 bylo schváleno.

Ad9) Hlavní odvodňovací zařízení – p. č. 1440

Žádost SPÚ:

„V roce 2023 byla Státním pozemkovým úřadem – pobočkou Kolín provedena realizace projektu Realizace prvků USES v k.ú. Břežany II a v k.ú. Radovesnice II., část I. Realizace LBK7/13-13-17 a IP 9 v k.ú. Břežany II v části výsadby tzn. že byla vysázená zeleň dle projektové dokumentace. V současné době probíhá zajištění popěstební péče na vysázené zeleni.

V období před realizací projektu žádala Obec Břežany II. Státní pozemkový úřad – odbor vodohospodářských staveb (dále jen SPU) o pročištění HOZ – melioračního zařízení. SPU před realizací projektu čištění HOZ z nedostatku finančních prostředků neprovedlo.

V roce 2023 byla řešena možnost pročištění HOZ současně s realizací projektu. K čištění HOZ z nedostatku finančních prostředků SPU nedošlo. V roce 2024 Obec Břežany II. opět žádá SPU o provedení čištění HOZ. Na kontrolním dnu ze dne 16.05.2024 bylo projednáno, že Obec Břežany II. bude čistit vodoteč od parcely č. 179/39 po parcelu č. 1444 z důvodu zvednutého dna. Obec Břežany II. bude provádět práce přejetím přes prvek IP 9 technikou pro čištění HOZ v období po sklizni plodin na sousedním pozemku. Jinak se do koryta HOZ nedostane, tím je zřejmé že dojde ke zničení trávníku na IP 9 a trávník bude muset být znovu založen. Pobočka žádá garanci zastupitelstva Obce Břežany II., že poškození IP 9 bude zhotoviteli realizace prvku NPO uhrazeno. Pobočka žádá zastupitelstvem obce o poskytnutí garance, že škoda způsobená obcí na realizovaném projektu při čištění HOZ bude obcí uhrazená zhotoviteli projektu. Provedení požadované garance pobočka chápe podpisem objednávky Obec Břežany II. se zhotovitelem čištění HOZ v níž bude zakotvena povinnost uhrazení škody. Dále Obec Břežany II musí uhradit chemické rozboru zeminy z HOZ. Zhotovitel realizace projektu odhadl výši škody předběžně na poškození trávníku IP 9 v rozsahu 80 m² cca 20 000 Kč. Dále musí obec počítat s úhradou chemických rozborů.“

Návrh usnesení č.8/06/2024:

ZO souhlasí s uvedením výsadby na HOZ do původního stavu v režii obce Břežany II po realizaci čištění koryta HOZ p.č. 1440 v k.ú. Břežany II a že Obec Břežany II zajistí chemický rozbor zeminy.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8/06/2024 bylo schváleno.

Ad10) Směrnice k zakázkám malého rozsahu

Byla předložena aktualizovaná Směrnice k zakázkám malého rozsahu.

Připomínky budou řešeny na dalším zastupitelstvu.

Ad11) Kontejnery na tříděný odpad v obci

Obec obdržela stížnost na umístění kontejnerů na třídění odpadů v oblasti „Za Zdí“ od majitelky č.p. 203 a jejím požadavku na jejich odstranění.

Možnosti řešení:

- přemístit kontejnery na odpad do jiné lokality, např. u školky vedle Z-Boxu
- začít řešit lokální třídění odpadu - nádoba v každé domácnosti
- "legalizace" a zkulturnění stávajícího stání

Návrh usnesení č.9/06/2024:

ZO souhlasí se změnou stávajícího stavu kontejnerů tříděného odpadu z důvodu neudržitelnosti stávajícího stavu, jejich využíváním třetími stranami, stížností majitelů přilehlých nemovitostí u stávajících kontejnerů na tříděný odpad.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9/06/2024 bylo schváleno.

Ad12) Audit EKO – KOM

Dne 23. 4. 2024 proběhl audit EKO – KOM v ověřovaném období – od 1.1.2023 – do 31.12.2023 - ZÁVĚR - nebyly zjištěny žádné nedostatky.

ZO bere na vědomí.

Ad13) Doplnující bod jednání – Stanovení výše úplaty za vzdělávání v MŠ pro školní rok 2024/2025

Obec obdržela nový Metodický materiál ke stanovení úplaty za vzdělávání v mateřských školách, školních družinách a školních klubech veřejných zřizovatelů od 1.1.2024.

Dle Metodického materiálu od MŠMT je od 1.1.2024 stanovena max. výše poplatku 1 512 Kč pro MŠ.

S ohledem na tuto částku ZO navrhuje snížit částku na polovinu tj. 750 Kč/měsíčně pro MŠ Břežany II.

Dle metodiky nově s účinností od 1.9.2024 dochází k rozšíření možného osvobození o rodiny pobírající přídavek na dítě. O osvobození bude možné žádat od začátku školního roku 2024/25, tzn. od 1.9.2024, pokud zákonný zástupce prokáže řediteli školy, že pobírá přídavky na dítě. Tuto skutečnost prokáže zákonný zástupce „Oznámením o přiznání dávky státní sociální podpory – přídavek na dítě“.

Bude zpracován informační materiál pro rodiče dětí, aby měli maximum informací.

Návrh usnesení č.11/06/2024:

ZO stanovuje výši úplaty za předškolní vzdělávání v MŠ Břežany II na částku na 750 Kč pro školní rok 2024/2025.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11/06/2024 bylo schváleno.

Ad14) Doplnující bod jednání – Žádost o rozdělení pozemku 105/1 v k.ú. Břežany II

Obec obdržela Žádost o rozdělení pozemku 105/1 v k.ú. Břežany II.

Žadatel plánuje výstavbu komunikace na pozemku 105/13. Tímto žádá obec Břežany II, aby rozdělila pozemek par. č. 105/1, tak, aby vznikl samostatný pozemek navazující přímo na pozemek par. č. 105/13. Dělení by mělo být v režimu geometrického plánu č. 432-5/2019, který si obec nechala vypracovat.

Následně žádá o změnu kultury nově vzniklého pozemku (105/17), tak aby bylo možné vybudovat komunikaci a napojit jí na komunikaci par. č. 1017/4.

Následně žadatel daruje spolu s druhým majitelem pozemky par. č. 105/4 a 105/5 v obci Břežany II na obec Břežany II.

Návrh usnesení č.12/06/2024:

ZO schvaluje výše uvedenou žádost o rozdělení pozemku 105/1 v k.ú. Břežany II. Spoluvlastníci vypracují nový geometrický plán a odhad ceny pozemků 105/4 a 105/5, který předloží obci Břežany II. Následně bude předložena darovací smlouva na pozemky 105/4 a 105/5.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 12/06/2024 bylo schváleno.

Ad15) Doplnující bod jednání - Žádost o dotaci SK Břežany II – spolufinancování sekačky

Obec obdržela Žádost o dotaci SK Břežany II – spolufinancování sekačky ve výši 33 % z ceny traktoru a to 50 000 Kč.

Návrh usnesení č.10/06/2024:

ZO souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy na nákup sekačky pro SK Břežany II ve výši 50 000 Kč.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 13/06/2024 bylo schváleno.

Ad16) Doplnující bod jednání - Veřejnoprávní smlouva mezi obcemi o zajištění povinné školní docházky v jiné obci na školní rok 2024/2025 – město Český Brod

Obec obdržela návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi obcemi o zajištění povinné školní docházky v jiné obci na školní rok 2024/2025.

Návrh usnesení č.14/06/2024:

ZO souhlasí s předloženým návrhem na Veřejnoprávní smlouvu mezi obcemi o zajištění povinné školní docházky v jiné obci na školní rok 2024/2025.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 14/06/2024 bylo schváleno.

Ad17) Diskuse:

- proběhlo jednání ohledně převodu vodárny par.č.st. 326
- 27.05.2024 bylo předané staveniště ČOV, 21.06.2024 bude kontrolní den, průběžné informace o průběhu stavby bude zastupitelstvo řešit interními zápisy
- 05.06.2024 proběhne schůzka ohledně parkoviště P+R v Rostoklatech
- oprava městských komunikací Zakázaná + okolo úřadu – objedná se opět oprava komunikací

- parkování za Zdí – u vjezdu budou do zatáček umístěny sloupky z důvodu bezpečnosti. Při stávajícím stavu – zaparkovaná auta – brání bezpečnému výhledu při odbočování.
- 8.6.2024 proběhne Dětský den na hřišti
- dveře do hasičárny – čekáme na další nabídku, prozatím byla doručena jen jedna
- plot u obecního úřadu – bude doplněna specifikace stávající nabídky na realizaci
- zabezpečení zpevněné plochy proti samovolnému vjezdu na drážní těleso na základě výzvy dopravního inspektorátu Uzemní odbor Kolín – budou osazeny zábrany a výstražná cedule
- byl předložen Protokol o výsledku veřejnoprávní kontroly hospodaření MŠ Břežany II za IV. čtvrtletí roku 2023 – nebyly zjištěny žádné nedostatky

Ad18) Závěr

Ukončení zasedání:

Zasedání bylo ukončeno dne 29.05.2024 ve 21:10 hodin.

Vyhotovení zápisu:

V Břežanech II, dne 30.05.2024

Zapsala:

Martina Bachtík Schmiedtová

Ověřili:

Pavλίna Manhartová

Datum

.....

Jan Král

Datum

.....

starostka obce Alena Hlaváčková