

Zápis č.09/2024

Ze zasedání Zastupitelstva obce Břežany II, konaného dne 04.09.2024 od 18:30 hodin.

Přítomni: Alena Hlaváčková, Martina Bachtík Schmiedtová, Dan Gajdošík, Lukáš Tůma

Jiří Major – příchod v 18:55 na bod jednání 5, Pavlína Manhartová, Jan Král,

Hosté: Andrea Čechová

Ze zasedání obce je pro potřeby zápisu pořizován zvukový záznam.

Navržený program:

1. Schválení programu
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Par. č. 1501,1502 a 1506 v k. ú. Břežany II
4. Záměr pronájmu bytu č.2 v čp. 239
5. OZV obce Břežany II o úhradě vodného ve dvousložkové formě
6. Digitální technická mapa
7. Objekt čp.32
8. VZMR – nádoby na tříděný odpad
9. Doplnující bod jednání - Zrcadlo
10. Doplnující bod jednání - Reklamace výstavby chodníků u č.p. 14
11. Doplnující bod jednání – Obnova dětských prvků na hřišti „U Sokolovny“
12. Diskuse
13. Závěr

Ad1) Schválení programu

Návrh usnesení č.1/09/2024:

Zastupitelstvo obce Břežany II souhlasí s navrženým programem včetně doplněných bodů programu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/09/2024 bylo schváleno.

Ad2) Volba ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení č.2/09/2024:

Ověřovateli zápisu bude Pavlína Manhartová a Jan král.

Zapisovatelem bude Martina Bachtík Schmiedtová.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/09/2024 bylo schváleno.

Ad3) Par. č. 1501,1502 a 1506 v k. ú. Břežany II

Dne 9.7.2022 skončila smlouva o výpůjčce nemovité věci a to par. č. 1501,1502 a 1506 v k. ú. Břežany II. Dotčené pozemky byly přenechány bezplatně k užívání s podmínkou ekologického využívání.

Dne 01.08.2024 byl vyvěšen záměr obce Břežany II vyhlašuje podle §39 zákona 128/2000 o obcích, adresný záměr na uzavření smlouvy o výpůjčce pozemků v k. ú. Břežany II, sejmuto 16.08.2024 bez připomínek.

- Par. č. 1501 o výměře 3.277 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace)
- Par. č. 1502 o výměře 3.420 m² (ostatní plocha/zeleň)
- Par. č. 1506 o výměře 1.842 m² (statní plocha/zeleň)

Účel využití vypůjčených pozemků: výběhy pro koně

Návrh usnesení č.3/09/2024:

ZO souhlasí s výpůjčkou pozemků par.č. 1501,1502 a 1506. Účel využití vypůjčených pozemků: výběhy pro koně. Smlouva bude uzavřena na dobu 3 let.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/09/2024 bylo schváleno.

Ad4) Záměr pronájmu bytu č.2 v čp. 239

Byt č.2 byl uvolněn k 31.07.2024. bylo vypsáno výběrové řízení, které řádně proběhlo, ale zájemce nakonec svůj záměr s užíváním bytu zrušil.

Je nezbytné vypsát znovu výběrové řízení.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, na dobu jednoho roku. Zájemci o pronájem zašlou své nabídky v neprůhledné zalepené obálce, označené svým jménem a příjmením a slovy „Neotevírat-pronájem č.p. 239“ na obecní úřad Břežany II nejpozději do 07.10.2024 do 12 hodin. Uvnitř obálky musí být vyplněný formulář nabídky pro nájem obecního bytu.

Do výběru budou zařazeny pouze ty nabídky, které budou předloženy na řádně vyplněném formuláři a odevzdány na obecním úřadě v Břežanech II nejpozději do 07.10.2024 do 12 hodin. Dne 07.10.2024 v 17 hod. výběrová komise ve složení min. 3 členů OZ otevře postupně všechny obálky s nabídkami. Nabídky, které nebudou obsahovat adresu zájemce, navrženou výše nájemného (při dodržení minimální požadované výše) a další stanovené údaje dle předtištěného formuláře, budou vyřazeny a nebude k nim přihlédnuto.

Konkrétní byt získá ten zájemce, který předložil nejvyšší nabídku a splní podmínky pro uzavření nájemní smlouvy. V případě rovnosti nabídek rozhodne o pořadí los.

Návrh usnesení č.4/09/2024:

ZO souhlasí s vyvěšením záměru na pronájem obecního bytu v čp. 239. Jedná se o byt 2+kk, plocha 62,8 m², počátek pronájmu od 01.11.2024, minimální výše nabídnutého nájemného: 180 Kč/m².

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – jeden rok.

Výběrová komise bude ve složení:

Pavλίna Manhartová, Dan Gajdošík a Alena Hlaváčková a náhradník Jiří Major.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/09/2024 bylo schváleno.

Ad5) OZV obce Břežany II o úhradě vodného ve dvousložkové formě

Dne 21.08.2024 zaslaly Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. podklady s žádostí o schválení vyhlášky pro účtování ceny vodného ve dvousložkové formě.

Dvousložková forma vodného a stočného musí být stanovena vyhláškou, kterou musí schválit obec - a je jedno, zda vlastní či provozuje vodovod - vyplývá to ze zákona o vodovodech a kanalizacích.

Jednosložková cena je prostým vynásobením odebraných metrů kubických vody a jednotkové ceny za 1 m³. Jednosložková cena je zároveň základem, ze kterého se při stanovení dvousložkové ceny vychází.

Dvousložková cena se skládá z pohyblivé a pevné složky. V principu lze říci, že se jednosložková cena rozdělí na dvě části.

Pohyblivá složka je v podstatě stejná jako jednosložková. Za odebrané množství vody se zaplatí násobek ceny za metr krychlový. Ale cena za metr krychlový je nižší, než tomu je u jednosložkové ceny.

Pevná složka je platbou za připojení. Platí se za přípojku podle odebraného množství vody. U naprosté většiny odběratelů (kategorie malých odběratelů do 360 m³/rok) je to 50 Kč/měsíc (vč. DPH).

ZO daný bod jednání odkládá.

Ad6) Digitální technická mapa

Obce mají za povinnost předat v letošním roce krajům údaje o své technické infrastruktuře a o dalších typech staveb. Data musí být v digitální podobě, s vysokou mírou přesnosti a v jednotném výměnném formátu (JVf DTM)

Pokud obec nemá vhodná data, musí je zajistit. Průběžně aktualizovat data v DTM v případě realizovaných změn.

Firmy byly osloveny o upřesnění a specifikaci cenové nabídky.

SMS služby s.r.o.. IČO: 067 84 771 *PAUŠÁL 7000 Kč/ročně bez DPH a zaměření od 25 000 do 35 000 Kč bez DPH.*

GPlus, s. r. o., IČO: 45537691 *10 970 Kč bez DPH za zaměření*

Nabídky budou konzultovány s odborníkem - geodetem.

ZO odkládá daný bod, rozhodne po konzultaci s geodetem

Ad7) Objekt čp.32

Nemovitosti č.p. 32 aktuálně chátrá a vyžaduje rekonstrukci, aby mohla být využita k pronájmu či jinému využití.

Rekonstrukce prostor: obec obdržela prozatím jen dvě nabídky na rekonstrukci prostor.

Nabídky se pohybují v rozmezí 250 000 – 350 000 Kč bez DPH.

Další údržba daného objektu se odhadem bude i dále pohybovat okolo 200 000 Kč/ročně.

V souvislosti s danými skutečnostmi zastupitelstvo zvažuje prodej dané nemovitosti. Finance získané z prodeje dané nemovitosti by byly striktně použity pro rekonstrukci prostor č.p. 63. Nemovitost č. 63 by byla rekonstruována na multifunkční centrum, které by sloužilo pro akce určené občanům, různým zájmovým kroužkům či jiným aktivitám pro občany.

Návrh usnesení č.5/9/2024:

Zastupitelstvo pověřuje starostku, aby zjistila možnosti přesunu archivu, a to včetně rozhlasu pro případný záměr prodeje nemovitosti č.p. 32.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/09/2024 bylo schváleno.

Ad8) VZMR – nádoby na tříděný odpad

Z důvodu systému třídění odpadu na systém „door to door“ je nezbytné připravit novou vyhlášku o změně způsobu svozu odpadu a zároveň vypsát výběrové řízení na dodání nádob na tříděný odpad.

Návrh usnesení č.6/9/2024:

Zastupitelstvo pověřuje starostku přípravou vyhlášky na nový systém svozu tříděného odpadu a také vypsáním výběrového řízení na dodání nádob na odpad – výběr dodavatele.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/09/2024 bylo schváleno.

Ad9) Doplnující bod jednání - Zrcadlo u čp.31, 196, 201 a 209

Při výjezdu z komplexu je umístěno zrcadlo, které bylo soukromě zakoupeno p. Cermanovou. Nově obyvatelé řeší, že neplní svoji funkci, tak jak by mělo. V zrcadle se odráží dopravní značka a v důsledku toho není vidět blížící se auto.

Návrh usnesení č.7/9/2024:

Zastupitelstvo souhlasí s tím, že si vlastníci komplexu mohou umístit zrcadlo na sloup veřejného osvětlení obce Břežany II, pokud bude v souladu s vyjádřením Policie ČR, která vystupuje jako dotčený orgán při stanovení místní a přechodné úpravy na pozemních

komunikacích podle § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů - vyjadřuje se tedy k předloženým návrhům, mj. i k umístění dopravního zařízení – odrazových zrcadel.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/09/2024 bylo schváleno.

Ad10) Doplnující bod jednání – Reklamacce výstavby chodníků u č.p. 14

Sdělení SVJ čp.14:

- Nopová fólie není zaříznuta ve správné výšce nad chodníkem a není řádně ukončena dle předpisu výrobce krycí lištou. Takto bude za fólii zatékat dešťová voda (chodník je místy špatně vyspádován), která bude poškozovat soklovou část (stěrková hmota pod marmolitem je vyrobena na bázi cementu a táhne vodu). Důsledkem bude odpadávání marmolitu soklové části. Nopová folie měla tomuto zabránit.
- Zvýšením chodníku je na části objektu poškozena funkce odvětrání soklu – jedna větrací mřížka je úplně ucpána a druhá do cca jedné poloviny. Mřížkou vykukující z chodníku z jedné poloviny také zatéká do soklové části dešťová voda, která bude máčet zdivo.
- Zvýšením chodníku byly změněny poměry týkající se hydroizolace objektu. Hydroizolace a místy i podlaha objektu jsou nyní pod úroveň terénu, což bude způsobovat vlhnutí zdiva a následné opadávání omítky v interiéru. Tato místa budou v přechodných obdobích pravděpodobně také plesnivět.
- Zvýšením chodníku a jeho nedostatečným vyspádováním směrem od budovy byl zrušen schod u hlavního vchodu a spád u vchodu do bytu. Při větším dešti voda tekoucí po chodníku zatéká do obojích vstupních dveří.
- Firma odbourala navíc beton přímo u dveří bytu paní Čechové v místě zdi (toto místo je již součástí domu) a po pokládce chodníku provedla tento beton nový v protispádu (spád směrem do dveří), což zatékání dešťové vody do bytu ještě umocňuje. Majitelka bytu nemůže toto špatně provedené místo předělat bez zásahu do chodníku (aby zamezila dalšímu poškozování vlastního bytu), neboť to není technicky možné.

Starostka zkontaktuje projektanta, aby do 10.9.2024 dodal návrh řešení dané havarijní situace. Situace se musí urychleně řešit, protože dochází k poškozování majetku třetích osob. Zároveň bude kontaktován i zhotovitel. Situaci je nutné řešit jako havarijní stav.

Ad11) Doplnující bod jednání – Obnova dětských prvků na hřišti „U Sokolovny“

Oprava houpačky a tubusu bude realizována 13.09.2024.

Na hřišti je starý herní prvek – klouzačka, která je již v dezolátním stavu. Bude zlikvidována a nahrazena prvkem – Lanová věž.

Návrh usnesení č.8/9/2024:

Zastupitelstvo souhlasí s výběrovým řízením na Lanovou věž s podsypem jemného stěrku 4,8 mm.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8/09/2024 bylo schváleno.

Ad12) Diskuse:

- dne 04.09.2024 proběhlo dílčí přezkoumání hospodaření územního celku Břežan II - nebyly zjištěny žádné nedostatky.
- na nemovitosti č.p. 63 byl zrealizován hromosvod
- zásněžky u MŠ Břežany II – nechá se nacenit alespoň u tří firem, pro posouzení nabídek. Je třeba zrealizovat před příchodem zimy.
- starostka obce dle pověření zastupitelstva obce stále nerealizovala činnosti v obci – herní prvky zahrada, plecháč – je urgováno zastupiteli plnění daných usnesení
- Starostka obce již před několika měsíci upozornila kronikářku obce, že je nezbytné dodržovat zákon o kronikách obcí č. 132/2006 Sb., a předložila kroniku a její zápisy ke schválení. Dosud tak neučinila. Kronikářka obce Břežany II K. Novotná bude opětovně upozorněna starostkou obce, aby předložila zápisy do kroniky za rok 2022, 2023. Tento zápis se dle zákona provádí nejméně jedenkrát za kalendářní rok. O obsahu zápisu rozhoduje obec.
- umístění kontejnerů na tříděný odpad „Na kolečku“ – stížnost manželů Georgievovi – přesunuté kontejnery jsou opřené o nový rozpracovaný plot, který mohou velmi jednoduše poničit. Je tu možnost vzniku škody, kterou by museli vymáhat. Plot je nedokončený a popelnice brání dalším pracem. V neposlední řadě se kolem popelnic drží vosy, což je nebezpečné pro malé děti. Bude řešeno přemístění.
- ČOV – byl poškozen nátok – vyřešeno
- DSO – čekáme na oficiální zápis z jednání, které proběhlo dne 29.08.2024.
- SDH Břežany II – je nezbytné vyřešit praní výjezdních obleků – návrh předloží p. Major na příštím zasedání
- starostka nepředložila zprávu o všech přímých zadáních proběhlých v období mezi předchozím a současným zastupitelstvem dle směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu - bude předloženo na příštím zasedání
- S ohledem na developerský projekt „Za Zdí II“ je nezbytné projednat na příštím zastupitelstvu případný převod komunikace p.č. 179/80 – poskytnutí všech informací k danému pozemku – stav kanalizace, osvětlení aj.

Ad13) Závěr

Ukončení zasedání:

Zasedání bylo ukončeno dne 04.09.2024 ve 21:10 hodin.

Vyhotovení zápisu:

V Břežanech II, dne 06.09.2024

Zapsala:

Martina Bachtík Schmiedtová

Ověřili:

Pavλίna Manhartová

.....

Datum

.....

Jan Král

.....

Datum

.....

starostka obce Alena Hlaváčková