

## Zápis č.11/2024

Ze zasedání Zastupitelstva obce Břežany II, konaného dne 23.10.2024 od 18:30 hodin.

Přítomni: Alena Hlaváčková, Martina Bachtík Schmiedtová, Dan Gajdošík, Jan Král, Lukáš Tůma, Jiří Major, Pavlína Manhartová

Hosté:

Ze zasedání obce je pro potřeby zápisu pořizován zvukový záznam.

### Navržený program:

1. Schválení programu
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Převzetí projektu výsadeb LBC3, LBK7 A LBK11 do majetku obce Břežany II
4. Záměr na pronájem bytu č.2 v čp.239
5. VZMR - sněhové zábrany na čp. 239
6. VZMR - nádoby na tříděný odpad
7. Žádost SK Břežany II o poskytnutí dotace na provoz klubu v roce 2025
8. Hodnotící zpráva o stavu vodohospodářského majetku, návrh Plánu obnovy (oprav) a Plánu investic obce Břežany II
9. Kronika obce – r. 2022
10. OZV obce o stanovení systému odpadového hospodářství
11. Čp. 32
12. Realizace zázemí obecní techniky
13. Nákup pračky a sušičky pro JSDH Břežany II
14. Obecní rozhlas
15. Doplnující bod jednání - zimní údržba
16. Doplnující bod jednání - DSO
17. Diskuse
18. Závěr

Starostka podle Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu o všech přímých zadáních proběhlých v období mezi předchozím a současným zastupitelstvem předkládá zprávu o všech přímých zadáních od 1.10.do 23.10.2024.

#### **Ad1) Schválení programu**

##### **Návrh usnesení č.1/11/2024:**

*Zastupitelstvo obce Břežany II souhlasí s navrženým programem včetně doplněných bodů programu.*

**Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 1/11/2024 bylo schváleno.**

#### **Ad2) Volba ověřovatelů zápisu**

##### **Návrh usnesení č.2/11/2024:**

*Ověřovateli zápisu bude Pavlína Manhartová a Jan král.*

*Zapisovatelem bude Martina Bachtík Schmiedtová.*

**Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 2/11/2024 bylo schváleno.**

#### **Ad3) Převzetí projektu výsadeb LBC3, LBK7 A LBK11 do majetku obce Břežany II**

Dne 15.10. 2024 obec Břežany II obdržela žádost k převzetí provedeného projektu výsadeb LBC3, LBK7 a LBK11 s vypracovaným protokolem o předání a převzetí Projektu CZ 21/2.6.4/137.018b/21KO018b s názvem „Realizace LBC 3/13-13-18 v k.ú. Břežany II, Realizace LBK 11/13-13-18 v k.ú. Břežany II, Realizace LBK 7/13-13-18 v k.ú. Břežany II“ od Státního pozemkového úřadu IČO: 01312774, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kolín.

##### **Návrh usnesení č.3/11/2024:**

*ZO souhlasí s převzetím provedeného projektu výsadeb LBC3, LBK7 a LBK11 a pověřuje starostku obce Alenu Hlaváčkovou pověřením k převzetí výše uvedeného.*

**Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 3/11/2024 bylo schváleno.**

#### **Ad4) Záměr na pronájem bytu č.2 v čp.239**

Byt č.2 byl uvolněn k 31.07.2024. bylo vypsáno výběrové řízení, do kterého se nepřihlásil žádný zájemce.

Je nezbytné vypsát znovu výběrové řízení.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, na dobu jednoho roku. Zájemci o pronájem zašlou své nabídky v neprůhledné zalepené obálce, označené svým jménem a příjmením a slovy „Neotevrat-pronájem č.p. 239“ na obecní úřad Břežany II nejpozději do 18.11.2024 do 12 hodin. Uvnitř obálky musí být vyplněný formulář nabídky pro nájem obecního bytu.



### **Ad7) Žádost SK Břežany II o poskytnutí dotace na provoz klubu v roce 2025**

Dne 09.10.2024 obdržela obec Břežany II žádost SK Břežany II o poskytnutí dotace na provoz pro rok 2025 ve výši 90 000 Kč.

V žádosti je uvedeno, že poskytnuté finanční prostředky budou čerpány zejména pro činnosti související s aktivitami pro mládež, a také s ohledem na vysoké ceny pohonných hmot.

#### **Návrh usnesení č.6/11/2024:**

*ZO souhlasí s poskytnutím dotace pro SK Břežany II na provoz pro rok 2025 ve výši 90 000 Kč.*

**Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 6/11/2024 bylo schváleno.**

### **Ad8) Hodnotící zpráva o stavu vodohospodářského majetku, návrh Plánu obnovy (oprav) a Plánu investic obce Břežany II**

Dne 09.10.2024 obdržela obec Břežany II 8 hodnotící zprávu o stavu vodohospodářského majetku, návrh Plánu obnovy (oprav) a Plánu investic obce Břežany II.

Dle návrhu oprav/obnovy a investic do VH majetku pro obec Břežany II jsou pro rok 2025 navrženy následující akce:

- obnova PČS OV č. 4 včetně obnovy kanalizačního výtlačku
- výtlačk z PČS OV č. 5
- kamerový průzkum pro odhalení zdrojů balastních vod

Orientační předpokládaná cena výše uvedených akcí: 3 442 450 Kč bez DPH

Dále byl předložen i střednědobý návrh oprav/obnovy a investic pro obec Břežany II do roku 2027.

*ZO bere na vědomí.*

### **Ad9) Obecní kronika**

Dne 24.09.2024 obdržela obec Břežany II návrh zápisu do obecní kroniky za rok 2022. Tento zápis byl prostudován a vrácen k drobným úpravám a doplněním.

Dosud nebyl předložen zápis za rok 2023.

Dle zákona o kronikách obcí č. 132/2006 Sb. je nezbytné provádět zápis do kroniky alespoň 1x ročně.

#### **Návrh usnesení č.7/11/2024:**

*ZO souhlasí se zněním zápisu kroniky za rok 2022. Dále ZO požaduje předložení zápisu po kronikářce Květoslavě Novotné za rok 2023 do konce roku 2024. A dále vždy za ukončený kalendářní rok předložit nejpozději do tří měsíců následujícího roku.*

**Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 7/11/2024 bylo schváleno.**

### **Ad10) OZV obce o stanovení systému odpadového hospodářství**

Byla předložena Obecně závazná vyhláška obce Břežany II o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

V dané vyhlášce došlo k úpravě systému odpadového hospodářství na systém „Door to Door“.

Vyhláška nabývá účinnosti od 01.01.2025.

#### **Návrh usnesení č.8/11/2024:**

*Zastupitelstvo souhlasí s předloženou obecně závaznou vyhláškou obce Břežany II o stanovení obecního systému odpadového hospodářství“*

**Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 8/11/2024 bylo schváleno.**

### **Ad11) Čp. 32**

Nemovitosti č.p. 32 aktuálně chátrá a vyžaduje rekonstrukci, aby mohla být využita k pronájmu či jinému využití.

Rekonstrukce prostor: obec obdržela prozatím jen dvě nabídky na rekonstrukci prostor.

Nabídky se pohybují v rozmezí 250 000 – 350 000 Kč bez DPH.

Další údržba daného objektu se odhadem bude i dále pohybovat okolo 200 000 Kč/ročně. V souvislosti s danými skutečnostmi zastupitelstvo zvažuje prodej dané nemovitosti. Finance získané z prodeje dané nemovitosti by byly striktně použity pro rekonstrukci prostor č.p. 63. Nemovitost č. 63 by byla rekonstruována na multifunkční centrum, které by sloužilo pro akce určené občanům, různým zájmovým kroužkům či jiným aktivitám pro občany.

Archiv - dochází ke skartaci nepotřebných šanonů a dokumentů, které nepodléhají archivaci. Přesun zbývajících dokumentů proběhne do prostor č.p. 63. Z dané akce dojde k soupisu dokumentů k vyřazení z archivu.

Rozhlas je řešen v dalším bodě jednání zastupitelstva.

Aktuálně je již možnost nechat nacenit hodnotu dané nemovitosti.

#### **Návrh usnesení č.9/11/2024:**

*Zastupitelstvo souhlasí se zamýšleným prodejem nemovitosti č.p. 32 a pověřuje starostku obce zajištěním nacenění dané nemovitosti odborným odhadcem.*

**Pro: 6                      Proti: 1                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 9/11/2024 bylo schváleno.**

### **Ad12) Realizace zázemí obecní techniky**

Je nezbytné zrealizovat zázemí obecní techniky. Aktuální stav „Plecháče“ je velice špatný.

*Situace je v řešení.*

### **Ad13) Nákup pračky a sušičky pro JSDH Břežany II**

Dne 20.09.2024 zaslal Jiří Major vyhodnocené porovnání nabídek na pračku a sušičku pro JSDH Břežany II.

Vzhledem k velikosti a počtu praných výjezdových obleků je na místě koupit pračku s kapacitou kolem 10 kg. Srovnání jednotlivých typů přes heuréku ukázalo minimální cenové rozdíly mezi jednotlivými typy vhodných pro zamýšlený účel.

Dle srovnání ideálně pro nákup vychází:

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| Pračka LG FASR3A04WS                  | 14 979 Kč |
| Sušička LG RC91V9AV3N                 | 19 900 Kč |
| F5 prací prostředek professional 10 l | 2 900 Kč  |

Odhad frekvence praní 5 x do roka pro 5 lidí.

*Zastupitelstvo daný bod odkládá na příští zasedání s ohledem na nízkou předpokládanou frekvenci užívání daných zařízení. Budou konzultována jiná navrhovaná řešení.*

### **Ad14) Obecní rozhlas**

Proběhla konzultace se společností Munipolis – rozhlas dle zákona není nutný.

Zavedení bezdrátového rozhlasu možný je. Jako obec Břežany II, která není umístěna v záplavové oblasti, nemáme možnost získání dotace na pořízení bezdrátového rozhlasu.

Předpokládaná orientační cena 350 000 tis. Následný provoz rozhlasu je finančně náročný (pravidelná výměna baterií).

Efektivita nízká s ohledem na stávající elektronický systém vedení rozhlasu a s ohledem na špatný zvukový efekt – není srozumitelné uvnitř domů.

*S ohledem na zamýšlený prodej nemovitosti č.p. 32 bude ukončen provoz stávajícího rozhlasu a nebude nahrazen bezdrátovým s ohledem na neekonomický provoz.*

### **Ad15) Doplnující bod jednání – zimní údržba**

Obec Břežany II obdržela jsme jednu cenovou nabídku:

**Pakr s.r.o. IČO: 25687921**

paušál za období 1.11.2024 až 31.3.2025 14 000 Kč bez DPH

provedení odklizení / vyhrnutí sněhu z komunikací 5 000 Kč bez DPH

#### **Návrh usnesení č.10/11/2024:**

*Zastupitelstvo souhlasí s nabídkou od společnosti Pakr s.r.o. IČO: 25687921 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.*

**Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 10/11/2024 bylo schváleno.**

### **Ad16) Doplnující bod jednání - DSO**

Situace při výběru dodavatele části DSO Český Brod:

Uvedením požadavku na člena realizačního týmu - osobu specialistu odpovědného za realizaci elektroinstalací se zadavatel zřejmě dopustil porušení § 6 odst. 2 zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek "Ve vztahu k dodavatelům musí zadavatel dodržet zásadu rovného zacházení a zákazu diskriminace". Požadovanou podmínku technické kvalifikace splňuje v ČR pouze 1 osoba!

UOHS zahájil k 1.10.2024 další správní řízení. K v této situaci má možnost pouze dvou rozhodnutí:

- Zrušit veřejnou zakázku. Zadavatel bude muset vyhlásit novou veřejnou zakázku.
- Zamítnout daný podnět pro správní řízení

Z výše uvedeného vyplývá, že předpokládaný další příspěvek ve výši 3,3 mil Kč ze strany obce Břežany II bude realizován až v roce 2025. DSO, které ještě nezačalo stavět, má již 2 roky příspěvky ve výši 23,4 mil Kč od spolupodílejících se obcí včetně obce Břežany II.

Je nezbytné oslovit ostatní obce a domluvit se na dalším postupu ohledně přístupu vůči DSO:

### **Ad17) Diskuse:**

- nákup dýchací techniky pro JSDH Břežany II – aktuálně zdravotní způsobilost splňují pouze dva členové JSDH a nedá se předpokládat, že by s ohledem na vysokou pořizovací hodnotu dané přístroje byly využívány. Nejedná se pouze o prvotní pořizovací hodnotu, ale následně pravidelné výměny a údržba. Nákup dýchací techniky se prozatím odkládá.

- doprava v obci – zvýšení dopravy v obci po vybudování napojení Běchovice – Úvaly, zatím se nedá predikovat, k jak velkému zvýšení může dojít. Bude řešeno až bude patrná dopravní situace.
- odpadkové koše – stávající jsou ve špatném stavu – budou zakoupeny nové
- Investice pro rok 2025 – připravuje p. Gajdošík

### **Ad18) Závěr**

*Ukončení zasedání:*

Zasedání bylo ukončeno dne 23.10.2024 ve 21:15 hodin.

Vyhotovení zápisu:

V Břežanech II, dne 24.10.2024

Zapsala: .....

Martina Bachtík Schmiedtová

Ověřili: .....

Pavλίna Manhartová

.....

Datum

.....

Jan Král

.....

Datum

.....

starostka obce Alena Hlaváčková