

## Zápis č.1/2025

Ze zasedání Zastupitelstva obce Břežany II, konaného dne 29.01.2025 od 18:30 hodin.

Přítomni: Alena Hlaváčková, Pavlína Manhartová, Jiří Major, Dan Gajdošík, Jan Král, Lukáš Tůma, Martina Bachtík Schmiedtová

Přítomni: Radoslav Kazda, Peter Olejár, Pavel Kříž, Ladislav Frýda

Ze zasedání obce je pro potřeby zápisu pořizován zvukový záznam.

### Navržený program:

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Smlouva se SFŽP k projektu "Modernizace a intenzifikace ČOV Břežany II na 1000EO"
4. Žádost o odsouhlasení předávacího protokolu - publicita projektů – informační desky k výsadbě prvků ÚSES LBC 3/13-13-18, LBK 7/13-13-18 a LBK 11/13-13-18 včetně tříleté následné péče o vysázené porosty
5. Žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les
6. Zadávací řízení - odvoz kalů ČOV
7. Třídění odpadu v obci
8. Obecní byt č. 2 v čp. 239
9. Technika pro obec
10. Volební místnost
11. Čp. 32
12. Doplnující bod jednání: Dodatek č. 2 – Modernizace a intenzifikace ČOV
13. Doplnující bod jednání: Příprava zadávací dokumentace pro instalaci komunitní fotovoltaické elektrárny v obci Břežany
14. Diskuse
15. Závěr

Starostka podle Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu o všech přímých zadáních proběhlých v období mezi předchozím a současným zastupitelstvem předkládá zprávu od 19.12.do 28.1.2025.

#### **Ad1) Schválení programu**

##### **Návrh usnesení č.1/1/2025:**

*Zastupitelstvo obce Břežany II souhlasí s navrženým programem včetně doplňujících bodů programu.*

**Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 1/1/2025 bylo schváleno.**

#### **Ad2) Volba ověřovatelů zápisu**

##### **Návrh usnesení č.2/1/2025:**

*Ověřovateli zápisu bude Pavlína Manhartová a Jan Král.  
Zapisovatelem bude Martina Bachtík Schmiedtová.*

**Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 2/1/2025 bylo schváleno.**

#### **Ad3) Smlouva se SFŽP k projektu "Modernizace a intenzifikace ČOV Břežany II na 1000EO"**

*Byla předložena smlouva se SFŽP k projektu "Modernizace a intenzifikace ČOV Břežany II na 1000EO".*

##### **Návrh usnesení č.3/1/2025:**

*ZO uděluje souhlas s uzavřením smlouvy č. 1240700002 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na akci: „Modernizace a intenzifikace ČOV Břežany II na 1000EO“ ve výši 4 622 976,94 Kč*

**Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 3/1/2025 bylo schváleno.**

#### **Ad4) Žádost o odsouhlasení předávacího protokolu - publicita projektů – informační desky k výsadbě prvků ÚSES LBC 3/13-13-18, LBK 7/13-13-18 a LBK 11/13-13-18 včetně tříleté následné péče o vysázené porosty**

*Byl předložen Protokol o předání a převzetí informačních desek k zajištění publicity projektů NPO včetně tříleté následné péče o vysázené porosty.*

##### **Návrh usnesení č.4/1/2025:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje Protokol o předání a převzetí informačních desek k zajištění publicity projektů NPO včetně tříleté následné péče o vysázené porosty a pověřuje starostku podpisem předávacího protokolu.*

**Pro: 7                    Proti: 0                    Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 4/1/2025 bylo schváleno.**

**Ad5) Žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les**

5a)

Byla předložena žádost obce Břežany II o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les. Jedná se o břízu bělokorou, obvod ve 130 cm výšky je 130 cm. Hrozí nebezpečí poškození elektrického vedení a objektu čp.54.

K žádosti je přiložen snímek pozemkové mapy se zákresem dřevin, o jejich kácení se uvažuje a fotografie.

**Návrh usnesení č.5a/1/2025:**

*Zastupitelstvo obce uděluje souhlas s kácením břízy bělokoré na pozemku č.: 103/142.*

**Pro: 7                    Proti: 0                    Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 5a/1/2025 bylo schváleno.**

5b)

Byla předložena žádost paní Bc. Palomy Šteinerové o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les. Jedná se o dřeviny na parc. čísle 1443/2 a 1443/4 v k.ú. Břežany II:

- Topol kanadský obvod ve 130 cm výšky je 480 cm
- Jasan ztepilý obvod ve 130 cm výšky 112 cm
- Olše lepkavá obvod ve 130 cm výšky je 59, 45, 40, 60 cm - čtyřkmen
- Jasan ztepilý obvod ve 130 cm výšky je 142 cm
- Olše lepkavá obvod ve 130 cm výšky je 142 cm
- Jasan ztepilý obvod ve 130 cm výšky je 276 cm
- Jasan ztepilý obvod ve 130 cm výšky je 160 cm
- Jasan ztepilý obvod ve 130 cm výšky je 183 cm

Zdůvodnění: výstavba rodinných domů a možné ohrožení života a zdraví obyvatel

K žádosti je přiložena dendrologická studie.

*Z důvodu nedostatku informací o stavu stromů není možné vydat usnesení. V posudku není uveden stav stromů, je uveden pouze název a velikost stromů.*

**Usnesení č. 5b/1/2025 se odkládá.**

### **Ad6) Zadávací řízení - odvoz kalů ČOV**

Byl předložen návrh na výzvu k podání nabídek na „Zadávací řízení - odvoz kalů ČOV“

#### **Návrh usnesení č.6/1/2025:**

*ZO schvaluje znění výzvy k podání nabídek na „Zadávací řízení - odvoz kalů ČOV“.*

**Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 6/1/2025 bylo schváleno.**

### **Ad7) Třídění odpadu v obci**

Nově jsme obdrželi, že informaci od svozové firmy TS Český Brod, že svážené žluté popelnice včetně tetrapacků likvidovat umí, ale nemohou správně vykazovat likvidaci tetrapacků.

#### **Návrh usnesení č.7/1/2025:**

*ZO souhlasí s přípravou vypsání nového výběrového řízení na svozovou firmu, která by uměla řádně svážet tetrapacky společně s plasty a řádně odpad vykazovat, a to ideálně i včetně svozu textilního odpadu.*

**Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 7/1/2025 bylo schváleno.**

### **Ad8) Obecní byt č. 2 v čp. 239**

Byt č.2 byl uvolněn k 31.07.2024. bylo vypsáno opakované výběrové řízení, do kterého se nepřihlásil žádný zájemce.

Dle právního výkladu nemusí být opětovně vypsáno výběrové řízení.

Byla předložena jedna nabídka po skončení výběrového řízení.

Nabídka obsahuje minimální výši nájemného 180 Kč/m<sup>2</sup>.

#### **Návrh usnesení č.8/1/2025:**

*ZO souhlasí s uzavřením nájemného v návaznosti na zaslouanou nabídku na pronájem obecního bytu v čp. 239. Jedná se o byt 2+kk, plocha 62,8 m<sup>2</sup>, počátek pronájmu možný od 01.02.2025, výše nabídnutého nájemného: 180 Kč/m<sup>2</sup>. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – jeden rok.*

**Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 8/1/2025 bylo schváleno.**

### **Ad9) Technika pro obec**

Stav techniky obce je v dezolátním stavu. Oprava již není rentabilní. Je nezbytné zakoupit novou techniku.

Specifikace včetně příslušenství: radlice vpředu, solničku vzadu, váha do 3,5t na řidičský průkaz B, hydraulický okruh vyvedený vpředu, zjistit možnost připojení stávajícího kartáče, cca 60 HP, šířka max. 180 cm, vzadu tři hydraulické okruhy, klimatizace, specifikace valníku bude upřesněna.

Dosud byly předloženy následující orientační nabídky na zakoupení techniky:

#### **Solis 50 2WD/4WD**

firma RAŠOVEC s.r.o. IČO: 28415779

679.900 Kč bez DPH

#### **John Deere**

firma STROM PRAHA a.s. IČO: 25751069

995 000 Kč bez DPH

#### **Traktor KIOTI CK4030CH**

Jetýlek zahradní technika IČO: 11715430

1.077.900 Kč bez DPH

### **Návrh usnesení č.9/1/2025:**

*ZO souhlasí s vypsáním výběrového řízení na pořízení techniky pro obec – viz specifikace.*

**Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 9/1/2025 bylo schváleno.**

### **Ad10) Volební místnost**

Z důvodu špatného stavu volební místnosti je potřebná rekonstrukce.

Byla předložena jedna orientační nabídka jako podklad pro specifikaci nutných oprav.

Budou poptány další firmy pro porovnání cen.

### **Ad11) č.p. 32**

V souladu s předchozím rozhodnutím ZO je možné připravit smlouvu o prodeji. Nyní nezbytné ověřit informace zapsané v katastru nemovitostí.

## **Ad12) Doplnující bod jednání: Dodatek č. 2 – Modernizace a intenzifikace ČOV**

Byl předložen Dodatek č. 2 – Modernizace a intenzifikace ČOV.

### **Návrh usnesení č.10/1/2025:**

*ZO schvaluje předložený Dodatek č. 2 – ke Smlouvě o dílo s firmou T4Bulding s.r.o.*

*rozsah díla se upravuje o práce, v jednotlivých stavebních objektech, blíže specifikované ve Změnovém Listu č. 2, který je přílohou č. 1 dodatku.*

*Tato změna má vliv na cenu díla a z tohoto důvodu se Část XIII, odst. 13.1. Smlouvy o dílo mění: + 159 773,91 Kč (bez DPH).*

**Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 10/1/2025 bylo schváleno.**

## **Ad13) Příprava zadávací dokumentace pro Instalaci komunitní fotovoltaické elektrárny v obci Břežany**

### **Návrh usnesení č.11/1/2025:**

*ZO souhlasí s přípravou zadávací dokumentace pro Instalaci komunitní fotovoltaické elektrárny v obci Břežany II metodou design and build.*

**Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 11/1/2025 bylo schváleno.**

## **Ad14) Diskuse:**

- dle informace od starostky: konala se valná hromada či výroční schůze SDH Břežany II. Jako obec jsme neobdrželi pozvánku, což považujeme za nevhodné s ohledem na roli obce Břežany II pro SDH i JSDH a finanční příspěvky, které čerpají.
- den Země na Klepci 26.04.2025 – nebudeme se letos účastnit
- VPC29 – stavební povolení – bude požádáno o prodloužení
- Kanalizace u hřiště - 24.4.2025 končí stavební povolení na PČS 4 u hřiště – bude požádáno o prodloužení
- Kronika 2023
- Optický internet – T-mobile – zástupci budou pozváni na příští zasedání
- není skluzavka pro menší děti (1,5 – 3 roky) – pro menší děti jsou jiné herní prvky – domeček, pískoviště, houpadla, na druhém přírodním hřišti klouzačka
- žulové patníky na Mlýnské cestě

**Ad15) Závěr**

*Ukončení zasedání:*

Zasedání bylo ukončeno dne 29.1.2025 ve 20:55 hodin.

Vyhotovení zápisu:

V Břežanech II, dne 30.1.2025

Zapsal: .....

Martina Bachtík Schmiedtová

Ověřili: .....

Pavλίna Manhartová

.....

Datum

.....

Jan Král

.....

Datum

.....

starostka obce Alena Hlaváčková