

## Zápis č.03/2025

Ze zasedání Zastupitelstva obce Břežany II, konaného dne 26.03.2025 od 18:30 hodin.

Přítomni: Alena Hlaváčková, Pavlína Manhartová, Martina Bachtík Schmiedtová, Lukáš Tůma, Jiří Major, Dan Gajdošík, Jan Král

Hosté: Eva Šteinerová,

Ze zasedání obce je pro potřeby zápisu pořizován zvukový záznam.

### Navržený program:

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Závěrečný účet obce Břežany II za rok 2024
4. Účetní závěrka obce Břežany II za rok 2024
5. Účetní závěrka příspěvkové organizace MŠ Břežany II za rok 2024
6. Kontrola hospodaření příspěvkové organizace MŠ Břežany II
7. Finanční výbor obce Břežany II
8. Územní plán obce Břežany II
9. Rámcová smlouva: Zajištění odvozu kalů, čištění kanalizační stokové sítě ČOV a PČS v majetku obce Břežany II
10. Doplnující bod jednání - Dodatek č.2 ke smlouvě o dopravní obslužnosti
11. Doplnující bod jednání - Oprava fasády na ČOV
12. Doplnující bod jednání - Umístění Alza boxu
13. Doplnující bod jednání - Rekonstrukce volební místnosti
14. Diskuse
15. Závěr

Starostka podle Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu o všech přímých zadáních proběhlých v období mezi předchozím a současným zastupitelstvem předkládá zprávu od 27.02.do 25.03.2025.

### **Ad1) Schválení programu**

#### Návrh usnesení č.1/03/2025:

*Zastupitelstvo obce Břežany II souhlasí s navrženým programem.*

**Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 1/03/2025 bylo schváleno.**

## **Ad2) Volba ověřovatelů zápisu**

### **Návrh usnesení č.2/03/2025:**

Ověřovateli zápisu bude *Pavčina Manhartová a Jan Král.*

Zapisovatelem bude *Martina Bachtík Schmiedtová.*

**Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 2/03/2025 bylo schváleno.**

## **Ad3) Závěrečný účet obce Břežany II za rok 2024**

Byl předložen Závěrečný účet obce Břežany II za rok 2024.

### **Návrh usnesení č.3/03/2025:**

*Zastupitelstvo obce Břežany II dle § 84 odst. 2) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, projednalo Závěrečný účet obce Břežany II za rok 2024, jehož součástí je i Zpráva o přezkoumání hospodaření obce Břežany II za rok 2024 a schvaluje Závěrečný účet obce Břežany II za rok 2024 bez výhrad.*

**Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 3/03/2025 bylo schváleno.**

## **Ad4) Účetní závěrka obce Břežany II za rok 2024**

Byla předložena účetní závěrka obce Břežany II za rok 2024.

### **Návrh usnesení č.4/03/2025:**

*Zastupitelstvo obce Břežany II schvaluje v souladu s vyhláškou č.220/2013 Sb., řádnou účetní závěrku obce Břežany II, sestavenou k 31.12.2024, na základě těchto předložených dokumentů:*

- Rozvaha obce Břežany II*
- Výkaz zisku a ztráty obce Břežany II*
- Příloha obce Břežany II*
- Inventarizační zpráva za rok 2024*
- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024*

*Zastupitelstvo obce rozhodlo, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle 4 vyhlášky č.220/2013 Sb., věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce Břežany II a účetní závěrku schvaluje. Zastupitelstvo současně rozhodlo o převodu hospodářského výsledku za rok 2024 na účet 432 - Výsledek hospodaření předcházejících účetních období. Zastupitelstvo pověřuje účetní obce vytvořením protokolu o řádném schválení účetní závěrky obce Břežany II.*

**Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 4/03/2025 bylo schváleno.**

#### **Ad5) Účetní uzávěrka příspěvkové organizace MŠ Břežany II za rok 2024**

Byla předložena účetní závěrka příspěvkové organizace MŠ Břežany II za rok 2024.

#### **Návrh usnesení č.5/03/2025:**

*Zastupitelstvo obce Břežany II schvaluje v souladu s vyhláškou č.220/2013 Sb., řádnou účetní závěrku zřízené příspěvkové organizace Mateřské školy Břežany II, sestavenou k 31.12.2024, na základě těchto předložených dokumentů: Rozvaha MŠ Břežany II, Výkaz zisku a ztráty MŠ Břežany II, Příloha MŠ Břežany II. Zastupitelstvo obce rozhodlo, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 vyhlášky č.220/2013 Sb., věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace příspěvkové organizace Mateřská škola Břežany II a účetní závěrku schvaluje. Zastupitelstvo pověřuje účetní obce vytvořením protokolu o řádném schválení účetní závěrky příspěvkové organizace Mateřské školy Břežany II.*

**Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 5/03/2025 bylo schváleno.**

#### **Ad6) Kontrola hospodaření příspěvkové organizace MŠ Břežany II**

Dne 18.2.2025 se uskutečnilo závěrečné přezkoumání hospodaření obce Břežany II za rok 2024 Odborem kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje s odkazem na ustanovení § 42 (alternativně § 53) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), a to na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“) a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“).

**ZÁVĚR:** Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2024 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů byly zjištěny nedostatky spočívající v: (§ 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.) C4) porušení povinností územního celku stanovených zvláštními právními předpisy.

Obec nezajistila kontrolu hospodaření své zřízené příspěvkové organizace MŠ Břežany II za rok 2024 v rámci vytvořeného systému finanční kontroly. (nenapraveno)

Poučení k povinnosti přijetí a plnění opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků včetně povinnosti podat o tom písemné informace přezkoumávajícímu orgánu dle § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.:

Územní celek je povinen přijmout opatření k nápravě všech dalších zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření v části D „Závěr“, a to jak v případě chyb a nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání hospodaření, ke kterým doposud toto opatření nepřijal a nebyly tak napraveny, tak rovněž u všech zjištění z konečného přezkoumání hospodaření (v obou případech uvedeno jako „nenapraveno“). Územní celek je povinen podat o přijetí výše uvedených opatření k nápravě chyb a nedostatků písemnou informaci příslušnému přezkoumávajícímu orgánu, tj. Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje, a to nejpozději do 15 dnů po projednání

zprávy o výsledu přezkoumání hospodaření spolu se závěrečným účtem v příslušných orgánech územního celku.

Územní celek je následně povinen v takto podané informaci uvést lhůtu, ve které následně podá přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb., a za to se uloží územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., pokuta až do výše 50.000,00 Kč.

#### Návrh usnesení č.6/03/2025:

*Opatření k nápravě: Finanční výbor provede kontrolu hospodaření své zřízené příspěvkové organizace MŠ Břežany II za rok 2024 do 30.4.2025 a následně bude provádět kontrolu hospodaření MŠ Břežany II minimálně dvakrát do roka.*

**Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 6/03/2025 bylo schváleno.**

#### **Ad7) Finanční výbor obce Břežany II**

Ke dni 19.03.2025 byla předložena rezignace člena finančního výboru L.Tůmy.

Na člena finančního výboru je nově navržena Pavlína Manhartová jako předseda finančního výboru.

#### Návrh usnesení č.7/03/2025:

*ZO souhlasí s novým členem finančního výboru Pavlínou Manhartovou.*

**Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 7/03/2025 bylo schváleno.**

#### **Ad8) Územní plán obce Břežany II**

Dne 19.03.2025 byl zaslán upravený územní plán:

- přidána hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) do výkresu ZPF, podmínky odstupů od HOZ do textu územního plánu k plochám ÚSES a do kapitoly 9.2. v textu odůvodnění.
- přidány zmínky o zájmech Ministerstva obrany do Koordinačního výkresu a do kapitoly 9.2. v textu odůvodnění.
- aktualizace zastavěného území k 19.3.2025
- aktualizace počtu obyvatel v textu územního plánu k 31.12.2023
- opravená hranice zastavěného území
- vymazána zmínka o Z.BV8 na str. 35 v Odůvodnění.

### Návrh usnesení č.8/03/2025:

Zastupitelstvo obce Břežany II v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a za použití § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a dále s § 171 až § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn, vydává formou opatření obecné povahy územní plán obce Břežany II.

**Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 8/03/2025 bylo schváleno.**

### **Ad9) Rámcová smlouva: Zajištění odvozu kalů, čištění kanalizační stokové sítě ČOV a PČS v majetku obce Břežany II**

Obec Břežany II, IČO: 00235288, se sídlem 282 01 Český Brod, jakožto zadavatel (dále jen „Zadavatel“) v zadávacím řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „Zajištění odvozu kalů, čištění kanalizační stokové sítě ČOV a PČS v majetku obce Břežany II“, zakázka na služby, zakázka malého rozsahu, rozhodl takto:

vybraným dodavatelem v rámci shora uvedené veřejné zakázky je společnost:

HERČÍK a KŘÍŽ, spol. s r.o., IČO 49356607: se sídlem K Hájm 2639/7, 15500 Praha - Praha 5

Zadavatel rozhodl o výběru uvedeného dodavatele, neboť jeho nabídka splnila veškeré podmínky a požadavky stanovené Zadavatelem ve výzvě k podání nabídek a dále veškeré požadavky Zákona. Zadavatel vybral nabídku shora uvedeného účastníka tak, jak odpovídá doporučení komise v této veřejné zakázce.

Celková nabídková cena v Kč bez DPH 19.510,--Kč bez DPH

Komise v této veřejné zakázce postupovala v souladu s ust. § 39 odst. 4 Zákona tak, že nejprve provedla hodnocení nabídek s tím, že po provedeném hodnocení dále posoudí splnění podmínek účasti pouze u účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

### Návrh usnesení č.9/03/2025:

ZO souhlasí s uzavřením Rámcové smlouvy o dílo se společností HERČÍK a KŘÍŽ, spol. s r.o., IČO: 49356607 a pověřuje starostku Alenu Hlaváčovou jejím podpisem. Smlouva se uzavírá na dobu 3 let nebo do vyčerpání předpokládané hodnoty, stanovené ve VŘ, tj. do částky 1,900.000,- Kč bez DPH a to podle toho, která událost nastane dříve.

**Pro: 5                      Proti: 1                      Zdržel se: 1**

Pan Gajdošík hlasuje proti z následujících důvodů:

„Vzhledem k tomu, že v zadávací dokumentaci a při výběru dodavatele došlo ze strany zadavatele (obce Břežany II) k porušení § 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek nemohu v žádném případě s výběrem dodavatele souhlasit.“

**Usnesení č. 9/03/2025 bylo schváleno.**

### **Ad10) Doplnující bod jednání – Dodatek č.2 ke smlouvě o dopravní obslužnosti**

Byl předložen Dodatku ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2025.

2024: 123 621,- Kč

2025: 153.021,- Kč

#### **Návrh usnesení č.10/03/2025:**

*ZO souhlasí s uzavřením Dodatku ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2025 a pověřuje starostku Alenu Hlaváčkovou jejím podpisem.*

**Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 10/03/2025 bylo schváleno.**

### **Ad11) Doplnující bod jednání – Oprava fasády ČOV**

Stávající objekt ČOV vykazuje známky opotřebení, je nezbytné zajistit opravu. Vzhledem k tomu, že firma T4Building s.r.o. tam pracuje, požádali jsme o zaslání cenové nabídky na opravu.

T4 Building s.r.o., IČ: 043 52 530

89 937 Kč bez DPH

Bude připravena ještě jedna varianta bez odskoku soklu.

#### **Návrh usnesení č.11/03/2025:**

*ZO souhlasí s objednávkou rekonstrukcí soklové části a opravy fasády ČOV.*

**Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 11/03/2025 bylo schváleno.**

### **Ad12) Doplnující bod jednání – umístění Alza boxu**

Alzabox – obec obdržela nabídku od společnosti Alza.cz s nabídkou spolupráce týkající se umístění AlzaBoxů – zároveň byl společností Alza.cz osloven i p. Novák – provoz obchodu s potravinami v obci – ten s umístěním boxu na svém pozemku souhlasí.

*ZO bere na vědomí.*

### **Ad13) Doplnující bod jednání - Rekonstrukce volební místnosti**

Byly předloženy 3 nabídky na rekonstrukci volební místnosti – zednické práce:

MP10 s.r.o., IČO 26700468

315 100 Kč bez DPH

Profi-ELSA s.r.o., IČO 17479231

383 980 Kč bez DPH

Intech projekt IČO 2426317

370 080 Kč bez DPH

Zvlášť musí být provedeny elektro práce. Necháme zpracovat projekt a následně bude poptán zhotovitel.

#### Návrh usnesení č.12/03/2025:

*ZO souhlasí s výběrem společnosti MP10 s.r.o., IČO 26700468*

**Pro: 6                      Proti: 0                      Zdržel se: 1**

**Usnesení č. 12/03/2025 bylo schváleno.**

#### **Ad14) Diskuse:**

- Dne 26.04.2025 od 8:45 až 9:15 proběhne Sběr nebezpečného odpadu a velkoobjemového odpadu
- oprava místních komunikací – bude řešeno
- Muniopolis – v přípravě
- Klíče od hasičárny – přišel vytýkácí dopis, že p. Major neodevzdal klíče od hasičárny po rezignaci na post starosty SDH. Starostka ovšem pověřila p. Majora, aby si ponechal klíče od hasičárny i po rezignaci na post starosty SDH jako místostarosta obce Břežany II. SDH Břežany II v návaznosti na tuto situaci vyměnili zámek u mříže a klíče předali na obecní úřad, kde k nim má pan Major přístup. Tudíž výměna klíčů je zcela irelevantní. Pan Major bude předkládat žádost o zbavení hmotné zodpovědnosti a ze strany SDH musí být navržen jiný člen SDH, který podepíše hmotnou zodpovědnost.
- vzhledem k nabytí účinnosti novely o ochraně ovzduší od 1.3.2025 – je nepřípustná stávající likvidace bio odpadu z údržby veřejné zeleně – pálení.
- je nezbytné zahájit prodej nemovitosti č. 32
- zpětné vyhodnocení ceny za odpady se dostalo v roce 2023 na –130 000 Kč. Na konci roku dojde k vyhodnocení změny systému sběru dopadu – dle ceny a jejího dopadu na rozpočet obce dojde k novému vyhodnocení ceny a stanovení ceny pro příští rok

**Ad15) Závěr**

*Ukončení zasedání:*

Zasedání bylo ukončeno dne 26.03.2025 ve 20:25 hodin.

Vyhotovení zápisu:

V Břežanech II, dne 26.03.2025

Zapsala: .....

Martina Bachtík Schmiedtová

Ověřili: .....

Pavλίna Manhartová

.....

Datum

.....

Jan Král

.....

Datum

.....

starostka obce Alena Hlaváčková