

Zápis č.7/2025

Ze zasedání Zastupitelstva obce Břežany II, konaného dne 11.06.2025 od 18:30 hodin.

Přítomni: Alena Hlaváčková, Jan Král, Martina Bachtík Schmiedtová, Lukáš Tůma, Pavlína Manhartová, Jiří Major

Omluveni: Dan Gajdošík

Hosté: p. Kubelka, P. Luňáčková

Ze zasedání obce je pro potřeby zápisu pořizován zvukový záznam.

Navržený program:

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Rozpočtové opatření č.3/2025
4. Par.č. 105/1, k.ú. Břežany II - prodej
5. Kanalizace u hřiště
6. VŘ – zhotovitel - Biňovka
7. Stanovení výše úplaty za vzdělávání v MŠ pro školní rok 2025/2026
8. Prodloužení NS – byt čp.77
9. Kapacita MŠ
10. Doplnující bod jednání: Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku
11. Doplnující bod jednání – Darovací smlouvy
12. Diskuse
13. Závěr

Starostka podle Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu o všech přímých zadáních proběhlých v období mezi předchozím a současným zastupitelstvem předkládá zprávu od 23.04.2025 do 11.06.2025.

ZO bere na vědomí Protokol o výsledku veřejnoprávní kontroly MŠ Břežany II na místě – protokol za rok 2024. Kontrola proběhla dne 9.4.2025.

Ad1) Schválení programu

Návrh usnesení č.1/7/2025:

Zastupitelstvo obce Břežany II souhlasí s navrženým programem včetně doplňujících bodů programu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/7/2025 bylo schváleno.

Ad2) Volba ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení č.2/7/2025:

Ověřovateli zápisu bude Pavlína Manhartová a Jan Král.
Zapisovatelem bude Martina Bachtík Schmiedtová.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/07/2025 bylo schváleno.

Ad3) Rozpočtové opatření č.3/2025

Bylo předloženo Rozpočtové opatření č.3/2025.

Návrh usnesení č.3/07/2024:

Bylo přečteno, projednáno a odsouhlaseno rozpočtové opatření č.3/2025.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/07/2025 bylo schváleno.

Ad4) Par.č. 105/1, k.ú. Břežany II - prodej

Dne 15.04:2025 byla předložena žádost o směnu následujících pozemků:

Pozemek obce par. č. 105/1 v části, která navazuje na par. č. 105/13 - směna za - pozemky Adam Hegyi a Milan Kubelka par. č. 105/4 a 105/5.

Směna daných pozemků z právního hlediska není možná.

Geometrický plán par. č. 105/1 bude vytvořen po získání stavebního povolení na komunikaci, vodovodní řád a kanalizaci.

Bude dodáno přesné vyjádření ze strany žadatele ohledně odkupu pozemku.

Bod se prozatím odkládá.

Ad5) Kanalizace u hřiště

Byl poptán provozovatel 1.SčV k vyjádření dané situace kanalizace u hřiště:

- 1) - celková délka výtlačného kanalizačního potrubí PE d 90 v PD od Ing. Knapové činí 207,50 m, celková délka výtlačného kanalizačního potrubí PE d 90 od p. Kubelky činí 259 m. Z toho vyplývá, že levnější variantou bude trasa navržená v PD od Ing. Knapové.
- 2) - pokud by se realizovalo výtlačné kanalizační potrubí PE d 90 ve variantě od p. Kubelky, tak by mohlo docházet k současnému chodu kalového čerpadla v PČS OV č. 4 a ostatních kalových čerpadel tlakové kanalizace v DČS TK. Bylo by pak třeba provést výměnu kalového čerpadla v PČS OV č. 4, tak aby to mohlo společně fungovat.

Byla předložena nabídka na realizaci kanalizace u hřiště tzv. varianta 2) za kioskem:

VPK Suchý s.r.o. IČO: 27085201

775 820,75 Kč bez DPH

Návrh usnesení č.5/07/2025:

ZO souhlasí s původní variantou č. 1) rekonstrukce kanalizace u hřiště v silnici.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/07/2025 bylo schváleno.

Ad6) VŘ – zhotovitel - Biňovka

Výběrové řízení bylo zahájeno dne 26. 2. 2025.

Administrátor provedl VŘ na zhotovitele na akci Biňovka – je vyhotoven protokol o hodnocení nabídek.

1. GREENMAN s.r.o. IČO: 24193259	2 585 495,67 bez DPH
2. Gabriel s.r.o. IČO: 25419455	2 799 108,84 bez DPH
3. DŘEKOBA s.r.o. IČO: 25133349	1 987 175,47 bez DPH
4. DIS Praha s.r.o. IČO: 63674505	2 423 574,35 bez DPH
5. Stavby rybníků s.r.o. IČO: 02951746	1 972 000,00 bez DPH
6. P O P R spol. s r.o. IČO: 46509283	1 989 000,00 bez DPH
7. Školky - Montano, spol. s r.o. IČO: 47546131	2 108 649,48 bez DPH
8. STATING s.r.o. IČO: 25963864	2 230 000,00 bez DPH

Po provedeném hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení účastníka zadávacího řízení komise konstatuje, že nabídka dodavatele:

Stavby rybníků s.r.o., Žižkovo nám. 226, 258 01 Vlašim

IČO: 02951746, Celková cena 1 972 000,00 Kč bez DPH.

splňuje veškeré požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, včetně prokázání kvalifikace.

Tento dodavatel zároveň podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku dle hodnotících kritérií uvedených v ZD. Na základě výše zmíněného komise doporučuje Zadavateli uzavřít s tímto dodavatelem smlouvu.

Návrh usnesení č.6/07/2025:

ZO souhlasí s doporučením komise a pověřuje starostku uzavřením smlouvy s firmou Stavby rybníků s.r.o., Žižkovo nám. 226, 258 01 Vlašim, IČO: 02951746, za celkovou cenu 1 972 000,00 Kč bez DPH.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/07/2025 bylo schváleno.

Ad7) Stanovení výše úplaty za vzdělávání v MŠ pro školní rok 2025/2026

Dle Metodického materiálu od MŠMT byla stanovena výše poplatku 750 Kč/měsíčně pro MŠ Břežany II pro školní rok 2024/2025.

Dle metodiky s účinností od 1.9.2024 dochází k rozšíření možného osvobození o rodiny pobírající přídavek na dítě. O osvobození bude možné žádat od začátku školního roku 2025/26, tzn. od 1.9.2025, pokud zákonný zástupce prokáže řediteli školy, že pobírá přídávky na dítě. Tuto skutečnost prokáže zákonný zástupce „Oznámením o přiznání dávky státní sociální podpory – přídavek na dítě“.

Návrh usnesení č.7/07/2025:

ZO stanovuje výši úplaty za předškolní vzdělávání v MŠ Břežany II na částku na 850 Kč pro školní rok 2025/2026.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/07/2025 bylo schváleno.

Ad8) Prodloužení NS – byt čp.77

Obec dlouhodobě řeší problematiku zázemí pro zaměstnance obce a obecní techniky. Veškeré předchozí snahy bohužel nemohly být realizovány.

Nově je možnost vyřešit využitím obecní nemovitosti, kde by z finančního hlediska obec vyřešila následující problémy:

- Minimální investice do úpravy objektu
- Zázemí pro zaměstnance
- Uložení archivu
- Uložení obecní techniky včetně prostoru pro její údržbu

Aktuálně v obecním domě čp. 77 končí nájemní smlouva. S ohledem na výhled realizace je možné ještě smlouvu prodloužit na 3-6 měsíců. Následně již smlouva prodloužena nebude a bude realizován přesun a realizace zázemí pro zaměstnance atd.

Návrh usnesení č.8/07/2025:

ZO souhlasí s prodloužením smlouvy na 5 měsíců do 30.11.2025.

Pro: 5 Proti: 1 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8/07/2025 bylo schváleno.

Ad9) Kapacita MŠ

V obci Břežany II se během 3-4 let přistěhuje cca 40 rodin.

Obce mají povinnost zajistit místo v mateřské škole pro dítě, které do 31. srpna daného roku dovrší 3 roky věku, ale neexistuje žádná přímá sankce (např. pokuta), pokud místo nezajistí. Povinnost je spíše zákonná a organizační, nikoli sankčně vymahatelná formou pokuty.

Nově však s účinností od 1.1.2026 (školní rok 2026/2027) platí, že pokud se tříleté dítě nedostane do mateřské školy, má obec povinnost zajistit místo v dětské skupině.

A pokud ani to nezajistí, mají rodiče nárok na finanční náhradu za náhradní péči (např. soukromou školkou) – viz novela č. 84/2025 Sb.

Kapacita MŠ Břežany II v posledních dvou letech není dostatečná, očekává se však nižší počet dětí narozených od roku 2022 a dále s ohledem na klesající porodnost.

V Nové Vsi II bude v příštím roce dostavěna nová dětská skupina s kapacitou cca 30 dětí. Rostoklaty a Nová Ves II danou kapacitu zřejmě nenaplní. Jako obec budeme jednat o možnosti uzavření Spádové smlouvy pro děti z Břežan II.

Ad10) Doplnující bod jednání: Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o., Zborovská 11, 150 21 Praha 5 jako stavebník předkládá Smlouvu o právu provést stavbu na pozemku parcelní číslo 616/4 zapsaném na LV 471 vedeném pro katastrální území Rostoklaty, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, (dále jen „Pozemek“).

Stavebník je investorem a budoucím vlastníkem stavby „III/24513 Rostoklaty, most ev. č. 24513 – (dále jen „Stavba“). Účelem Smlouvy je realizace Stavby.

Vlastník pozemku – Obec Břežany II se neodvolatelně zavazuje, že umožní

a) Zhotoviteli provést realizaci Stavby na Dotčeném pozemku.

b) Zhotoviteli, Stavebníkovi a dalším osobám, zúčastněným na realizaci Stavby zúčastněným vstup a vjezd na Dotčený pozemek po celou dobu realizace Stavby. Vlastník pozemku se dále neodvolatelně zavazuje, že:

a) zcizí či zatíží Dotčený pozemek výhradně se souhlasem Stavebníka.

b) nepřevéde práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Stavebníka.

Stavebník po provedení realizačních prací uvede nezastavěnou část Dotčeného pozemku do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a účelu Smlouvy.

Smlouva se uzavírá jako bezúplatná a uzavírá na dobu realizace Stavby.

Návrh usnesení č.9/7/2025:

ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9/07/2025 bylo schváleno.

Ad11) Doplnující bod jednání: Darovací smlouvy

Rozhodnutí o přijetí daru pro obec sice spadá do zbytkových pravomocí rady obce - v případě, že rada není, je toto rozhodnutí na starostovi.

Starostka informuje, že obec obdržela na oslavy obce na základě darovacích smluv:

Jan Král	10.000,- Kč
Paloma Šteinerová	20.000,- Kč
AK Halva, Olejář	20.000,- Kč
David Procházka	4.000, Kč
Konekta s.r.o.	20.000,- Kč
CCWood	2.000,- Kč
MP10	10.000,- Kč
MM Major s.r.o.	10.000,- Kč
Vladimír Nekolný	3.000,- Kč
Pavel Hanuš	8.000,- Kč

ZO bere na vědomí

Ad12) Diskuse:

- Webové stránky obce – nové webové stránky obce jsou připraveny od 1.4.2025. Starostka dosud nezrealizovala převod webových stránek obce za staré. Agendu dořeší p. Major.
- Proběhlo jednání se správou a údržbou silnic Středočeského kraje, aby nedošlo ke kolizi termínů výstavby mostu u nádraží Rostoklaty a mostku ve směru na Tuklaty
- Bude jednáno, zda je možné zajistit zákaz průjezdu kamiónů přes obec
- FVE na ČOV – byly upřesněny připomínky k zadávací dokumentaci
- Kiosek Břežany II – rušení nočního klidu – je podaná stížnost – bude řešeno s provozovatelem písemnou formou

Ad13) Závěr

Ukončení zasedání:

Zasedání bylo ukončeno dne 11.06.2025 ve 20:30 hodin.

Vyhotovení zápisu:

V Břežanech II, dne 23.06.2025

Zapsal:

Martina Bachtík Schmiedtová

Ověřili:

Pavλίna Manhartová

Datum

.....

Jan Král

Datum

.....

starostka obce Alena Hlaváčková