

# Zápis č. 8/2021

ZO Břežany II ze dne 28. července 2021 konaného na obecním úřadě od 19:00 hod

**Přítomni:** A. Hlaváčková, P. Černá, J. Drchota, K. Novotná, V. Šebesta

**Omluveni:** J. Král, Z. Šimůnková

## Navržený program:

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Rozpočtové opatření č.5/2021
4. Nájemní smlouva a provozní řád – volební místnost
5. Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě UZSVM/SKO/2519/2021-SKOM ze dne 31. 3. 2021- pozemek p. č.103/139 a 103/140 v k. ú. Břežany II
6. Výběr zhotovitele opravy dešťové kanalizace U křížku
7. Diskuse

---

Ze zasedání byl, pro potřeby zápisu, pořizován zvukový záznam, který je **přílohou 1**.

### 1. Schválení programu

Návrh usnesení **č.1/08/21:**

ZO souhlasí s navrženým programem.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení bylo **schváleno**.

### 2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení **č.2/08/21:**

Ověřovateli zápisu byli zvoleni K. Novotná a V. Šebesta

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení bylo **schváleno**.

### 3. Rozpočtové opatření č. 5/2021

Rozpočtové opatření bylo přečteno a projednáno a je **přílohou 2** tohoto zápisu.

Návrh **usnesení č.3/08/21:**

ZO souhlasí s Rozpočtovým opatřením č. 5/2021

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení bylo **schváleno**.

#### 4. Nájemní smlouva a provozní řád – volební místnost

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem nájemní smlouvy s občany při pronajímání pro soukromé akce a aktualizovanou verzí provozního řádu. Pronájem je od 1. 8. 2020 stanoven na 1000,- Kč/víkend + 2000,- Kč vratná kauce

##### Návrh usnesení č.4a/08/21

ZO schvaluje znění nájemní smlouvy -volební místnost obce Břežany II

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení bylo **schváleno**.

##### Návrh usnesení č.4b/08/21:

ZO schvaluje aktualizovaný provozní řád „Společenské místnosti obce Břežany II“ s účinností od 1. srpna 2021

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 1

(P. Černá)

Usnesení bylo **schváleno**.

#### 5. Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě UZSVM/SKO/2519/2021-SKOM ze dne 31. 3. 2021- pozemek p. č.103/139 a 103/140 v k. ú. Břežany II

##### Návrh usnesení č.5/08/21:

ZO souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě UZSVM/SKO/2519/2021-SKOM ze dne 31. 3. 2021, kde se mimo jiné kupující zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze ve veřejném zájmu – jako dětské hřiště. Převáděný majetek nelze zcizit, využívat jej ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro kupujícího dle Smlouvy do katastru nemovitostí.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení bylo **schváleno**.

#### 6. Výběr zhotovitele opravy dešťové kanalizace U křížku

V části obce U křížku dochází opakovaně k zaplavení zahrad vodou z dešťové kanalizace. Kanalizace, která svádí vodu z hlavní ulice a části ulice u dětského hřiště je ukončena trativodem a chybí její propojení s dešťovou kanalizací Za zdí. Projekt vypracovala Ing. K. Muzikářová.

Starostka oslovila 3 firmy( Konekta s.r.o, MM Major s.r.o., J.K. STADO s.r.o.), rozhodující kritéria jsou termín zahájení 2.8.2021 a nejnižší cena.

Obec obdržela 2 nabídky, které splnily zadání:

#### Nabídka č. 1

Obchodní firma nebo název:	J.K.STADO s.r.o.
Sídlo:	Jičínská 226/17, 130 00 Praha
Právní forma:	s.r.o.
IČ:	05203635
DIČ:	CZ05203635
Nabídková cena bez DPH:	
Nabídková cena včetně DPH:	257.739,- Kč

#### Nabídka č. 2

Obchodní firma nebo název:	MM Major s.r.o.
Sídlo:	Břežany II 121, 282 01 Břežany II
Právní forma:	s.r.o.
IČ:	07490224
DIČ:	CZ07490224
Nabídková cena bez DPH:	
Nabídková cena včetně DPH:	226.400,- Kč

#### Návrh usnesení č.6/08/21:

ZO souhlasí s výběrem zhotovitele a pověřuje starostku podepsáním smlouvy s firmou MM Major s.r.o. na stavební práce „Oprava-propojení dešťové kanalizace v obci Břežany II“ za cenu 226.400,- Kč včetně DPH.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení bylo **schváleno**.

## 7. Diskuze

### - Smrky na malé straně

Na základě posouzení dendrologa bylo zjištěno silné poškození a proschnutí dvou smrků zteplých. Rozsah poškození přesahuje 60% optimální listové plochy koruny. Jako důvod poškození lze určit požer škůdce smrkových porostů (pravděpodobně lýkožrout smrkový) v kombinaci s pravidelným oslabováním růstu redukcí větví v ochranném pásmu VN. Vzhledem k nevhodnému místu růstu bylo dendrologem doporučeno jako nejvhodnější řešení napadené stromy zcela odstranit. Při té příležitosti bylo doporučeno také odstranění třetího smrku sice bez poškození hmyzem, ale s opakovaně odstraňovaným terminálem. V příštím týdnu dendrolog provede pokácení smrků, prohlídku proschlých lip a stromů poškozených větrem.

### - Kaplička

18. 9. 2021 bude J. Psota pořádat vyjížďku po zvoničkách na Českobrodsku a rád by zařadil i zvoničku v Břežanech II. Protože statikem navrhované opravy se do tohoto termínu zřejmě nestihnou, navrhuje K. Novotná zvoničku alespoň vybít.

- Zaměření propustku u Vrbiček

Zastupitelé obdrželi emailem informaci ohledně propustku.

P. Černá po prostudování vyžádaného zaměření, nesouhlasí se závěrem Ing.

Housky, který napsal, že propustek pod silnicí je v opačném spádu.

Podle zaměření je výtok z kanalizace na začátku cyklostezky o 16 cm níž než vstup do propustku pod silnicí a to je důvod proč zde zůstává stát voda. To mělo být zjištěno již při stavbě.

P. Černá přepošle závěr od Ing. Tůmy ostatním zastupitelům, aby se s ním mohli seznámit. A žádá starostku o zasílání podkladů zastupitelům, nejenom přeposílat emailovou komunikaci.

**ZO bylo ukončeno v 19.50.**

**Přílohy:**

- Příloha 1: Zvukový záznam ze zasedání
- Příloha 2: Rozpočtové opatření č.5/2021

**Vyhotovení zápisu:**

V Břežanech II, dne 4. Července 2021

**Zapsala:**

\_\_\_\_\_  
Petra Černá

**Ověřili:**

\_\_\_\_\_  
Květoslava Novotná

\_\_\_\_\_  
datum

\_\_\_\_\_  
Vilém Šebesta

\_\_\_\_\_  
datum

\_\_\_\_\_  
Alena Hlaváčková  
starostka obce