

ZJIŠTĚNÍ OBVYKLÉ CENY

geometrickým plánem nově vytvořeného pozemku č. parc. 1019/10 – ost. pl., jiná plocha. Původní pozemek č. parc. 1019/1 – ost. pl., jiná plocha, ze kterého je oceňovaný pozemek oddělován, je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Kolín, k.ú. Břežany II.



Objednatel ocenění:

Obec Břežany II
zast. starostkou, pí. Alenou Hlaváčkovou
Břežany II, č.p. 63
282 01 Břežany II

Účel ocenění:

stanovení obvyklé ceny pozemku pro potřeby
jednání o jeho prodeji

Podle stavu ke dni 15.8.2019 ocenění vypracoval:



Vratislav Čech
Ing. Vratislav Čech
V Údolí 1990
251 01 Říčany
soudní znalec a odhadce majetku
telefon: 603 419 431
e-mail: v.cech@iol.cz

Počet stran: 22 včetně titulního listu a příloh. Objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.

V Říčanech 18.8.2019

TAXATIO, s.r.o.
IČ: 25799657
DIČ: CZ25799657
Říčany, 17. listopadu 51/1

A. NÁLEZ

1. Účel ocenění:

Stanovit obvyklou cenu geometrickým plánem nově vytvořeného pozemku č. parc. 1019/10 – ost. pl., jiná plocha.

Původní pozemek č. parc. 1019/1 – ost. pl., jiná plocha, ze kterého je oceňovaný pozemek oddělován, je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Kolín, k.ú. Břežany II.

Ocenění si vyžádala Obec Břežany II, zastoupená starostkou obce, pí. Alenou Hlaváčkovou, a to pro účely zjištění obvyklé ceny pozemku pro potřeby jednání o jeho prodeji.

Ocenění je zpracováno s přihlédnutím ke skutečnému stavu pozemku k datu prohlídky.

2. Prohlídka pozemku:

Prohlídka pozemku byla provedena dne 15.8.2019. Pozemek byly prohlédnut, skutečnosti potřebné pro ocenění zaznamenány.

3. Podklady pro vypracování ocenění:

a. Dodané objednatelem:

- Informace o pozemcích, vyhotovená z www stránek ČÚZK
- Koncept smlouvy o vybudování komunikace a kanalizace a o připojení pozemků na obecní kanalizaci, která by měla být uzavírána mezi Obcí Břežany II a Milanem Kubelkou a Palomou Šteinerovou.
- Geometrický plán pro rozdělení pozemku, číslo plánu 439-203/2019, vyhotovený společností GEOKA spol. s r.o., ověřený Ing. Jaroslavem Rydlem dne 31.7.2019 pod č. 197/2019.

b. Opatřené odhadcem:

- Kopie katastrální mapy, vyhotovená z www stránek ČÚZK
- Údaje o realizovaných obchodech
- Údaje ze současné realitní inzerce
- Cenová mapa Octopus
- Podklady z platného územního plánu obce

4. Vlastnické a evidenční údaje:

- oddíl A - vlastník
Obec Břežany II, Břežany II, č.p. 63, 282 01

částečný výpis

- oddíl B - pozemky mimo jiné:

1019/1 - 1079 m2 – ostatní plocha, jiná plocha

Nový stav:

č. parc. 1019/10 – ost. pl., jiná plocha – 438 m²

5. Popis pozemku:

Geometrickým plánem nově vytvořený pozemek č. parc. 1019/10 – ostatní plocha, jiná plocha

Jedná se o v současné době nezastavěný a neoplocený pozemek, bez jakéhokoliv hodnotného trvalého porostu, nacházející se na jižním okraji zastavěné části obce Břežany II, na rozhraní nově vznikající čistě obytné zástavby rodinnými domy v zahradách a nezastavěných pozemků. Přístup k pozemku je ve směru od hlavní silnice spojující Břežany II se sousední obcí Rostoklaty, po zatím nezpevněné komunikaci vedoucí po pozemku č. parc. 175/1. Kupující, kteří by měli oceňovaný pozemek kupovat, se mají smluvně zavázat, že na uvedeném pozemku č. parc. 175/1 vybudují místní komunikaci a technickou infrastrukturu, a to včetně nezbytné inženýrské a projektové činnosti.

Pozemek je součástí většího půdního celku, jehož funkční využití je podle platného územního plánu obce jako zóna ČB – zóna čistého bydlení.

B. OCENĚNÍ

Způsob stanovení hodnoty pozemků

Základní pojmy

Následující pojmy jsou uváděny ve významu používaném v metodice tržního oceňování majetku ČKOM. Nejde o převzetí žádného konkrétního výkladu zahraničních nebo tuzemských autorů.

Cena

Cena je pojem používaný pro požadovanou, nabízenou nebo skutečně zaplacenou částku za zboží nebo službu. Částka je nebo není zveřejněna, zůstává však historickým faktem. Může nebo nemusí mít vztah k hodnotě, kterou věci přisuzují jiné osoby.

Hodnota

Hodnota není skutečně zaplacenou, požadovanou nebo nabízenou cenou. Je to ekonomická kategorie, vyjadřující peněžní vztah mezi zbožím a službami, které lze koupit, na jedné straně kupujícími a prodávajícími na druhé straně. Jedná se o odhad. Podle ekonomické koncepce hodnota vyjadřuje užitek, prospěch vlastníka zboží nebo služby k datu, k němuž se odhad hodnoty provádí. Existuje řada hodnot podle toho, jak jsou definovány (např. věcná hodnota, výnosová hodnota, střední hodnota, tržní hodnota apod.), přitom každá z nich může být vyjádřena zcela jiným číslem. Při oceňování je proto vždy nutno zcela přesně definovat, jaká hodnota je zjišťována.

Cena administrativní

Cena zjištěná podle cenového předpisu MF ČR.

Tržní hodnota (dle právního názvosloví "obecná cena" věci)

Tržní hodnotou rozumíme v souladu s doporučením Evropského sdružení odhadců majetku TEGOVOFA (The European Group of Valuers of Fixed Assets) "finanční částku, kterou je možné získat prodejem majetku mezi dobrovolně a legálně jednajícím potenciálním kupujícím a prodávajícím. Přitom obě zúčastněné strany mají zájem na uskutečnění transakce a nejsou ovlivněny jakýmkoliv nátlakem nebo zvláštní motivací typu nekalé soutěže ať už ze strany kupujícího nebo ze strany prodávajícího a znají všechna relevantní fakta o předmětu prodeje".

Trh

Interakce prodávajících a kupujících, vedoucí ke stanovení cen a množství komodity.

Trh nemovitostí

Interakce kupujících a prodávajících nemovitostí. Je segmentován podle typu nemovitosti a lokalit.

Způsob stanovení tržní hodnoty - metody ocenění

S ohledem na účel tohoto ocenění je třeba posoudit, jakým způsobem je možno co nejpřesněji stanovit skutečnou hodnotu nemovitosti v podmínkách současného trhu.

Ve své podstatě to tedy znamená stanovit hodnotu (finanční částku), za kterou by bylo možno pozemek v daném místě a v daném čase prodat nebo koupit, a to při zohlednění všech aspektů, které mají vliv na tuto hodnotu.

Hodnota při prodeji je stanovena vždy na základě přímého jednání strany kupující a prodávající, kdy obě strany mají zájem na uskutečnění transakce a výsledná objektivizovaná tržní cena bude pro obě strany přijatelná. Stanovená cena se nevztahuje na určitého specifického kupujícího ani na jeho záměry a nesmí být ovlivněna jakýmkoliv nátlakem nebo zvláštní motivací, ať už ze strany kupujícího nebo ze strany prodávajícího.

Obecně k cenám pozemků

Pozemky oproti převážné většině jiných věcí mají jednu podstatnou zvláštnost, kterou je jejich omezená rozloha v daném územním celku (obec, město, region, stát). Pozemky nelze libovolně rozšiřovat nebo vyrábět, vzhledem k tomu se vlastnictví půdy stává jakousi formou monopolu. Z tohoto monopolu se odvíjí pozemková renta, která je dvojího druhu - absolutní a relativní. Absolutní rentou je ta, kterou mají v daném regionu z titulu svého vlastnictví vlastníci nejméně výhodných pozemků. Relativní rentou pak je navýšení, které mají nad rentu absolutní vlastníci pozemků výhodnějších, výnosnějších.

Vzhledem k tomu by zřejmě optimální bylo oceňovat pozemky metodou výnosovou, s tím, jako by byly pronajaty (vlastníkovi stavby na nich postavené u pozemků stavebních, zemědělci na nich hospodařícímu u pozemků zemědělských). K použití výnosové metody však u nezastavěných pozemků v převážné většině případů chybí podklady.

Cena pozemku se také mění v závislosti na tom, jaké je jeho předpokládané využití. Lze dovodit, že cena zemědělského pozemku určeného pro výstavbu bude stoupat postupně s tím, jak se bude přibližovat skutečná realizace stavby.

Významný vliv na cenu pozemku budou mít také inženýrské sítě, jejichž vybudování je značně nákladné. V některých zemích se ceny těchto sítí promítají do ceny pozemku podle toho, kdo bude sítě budovat a využívat.

Vzhledem k výše uvedenému byla vyvinuta řada metod, jež se snaží nějakým způsobem cenu pozemku buď administrativně určit, nebo suplovat funkci trhu a cenu pozemku co nejpřesněji odhadnout.

V případě oceňovaného pozemku, s funkčním využitím dle územního plánu obce ČB, bude ocenění provedeno podle platného cenového předpisu a takto stanovená cena bude porovnána s realizovanými cenami srovnatelných pozemků v místě. Na závěr pak bude stanovena doporučená cena pro jednání o prodeji tohoto pozemku:

a) Stanovení ceny pozemku dle platného cenového předpisu:

Cena pozemku podle platného cenového předpisu (podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.:

Název předmětu ocenění: Pozemek č. parc. 1019/10
Adresa předmětu ocenění: Břežany II

282 01 Břežany II
 LV: 10001
 Kraj: Středočeský
 Okres: Kolín
 Obec: Břežany II
 Katastrální území: Břežany II
 Počet obyvatel: 824

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **2 220,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	III	1,02
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O6. Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (obchod nebo služby – základní sortiment)	V	0,85

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = \mathbf{606,00 \text{ Kč/m}^2}$

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka je vyšší než nabídka - Poptávka v současné době převyšuje nabídku	III	0,06
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,90
8. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území obce Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	IV	1,06
9. Občanská vybavenost obce: Minimální vybavenost (obchod nebo služby – základní sortiment) nebo žádná	III	0,90

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{0,910}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,060$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v obcích do 2000 obyvatel včetně

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,03
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,01
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	-0,10
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Přístup po nezpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	IV	-0,03
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce	II	-0,01
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * \left(1 + \sum_{i=2}^{11} P_i\right) = 0,889$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,809$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,942$$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00

5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index I} = I_T * I_o * I_P = 1,060 * 1,000 * 0,889 = 0,942$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 2 - stavební pozemek - nezastavěný, určený k zastavění - bez přivedených inž. sítí				
§ 4 odst. 2 - bez sítí	606,-	0,942	0,800	456,68

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 2 - bez sítí	pozemek	1019/10	438	456,68	200 025,84
			438		200 025,84

Pozemek - zjištěná jednotková cena = **457,- Kč/m²**

b) stanovení ceny pozemku cenovým porovnáním:

V nedávné době byly v okolí předmětné oblasti obchodovány či k prodeji nabízeny následující pozemky se stejným či obdobným funkčním využitím:

1) Pozemek č. parc. 179/73 – orná půda v k.ú. Břežany II, LV č. 484

Výměra 268 m²,

Datum prodeje 10.8.2018

Kupní cena: 746,- Kč/m²

Pozemek sloužící jako přístupová cesta do budoucí lokality určené pro čistě obytnou zástavbu.

Úprava ceny ve vztahu k oceňovanému pozemku: pozemek nezbytný ke zpřístupnění celé lokality, koeficient 0,7

Upravená cena: 746,- Kč/m² * 0,7 = 522,- Kč/m²

2) Pozemek č. parc. 179/70 – orná půda v k.ú. Břežany II, LV č. 484

Výměra 594 m²,

Datum prodeje 10.8.2018

Kupní cena: 1.000,- Kč/m²

Stabilizovaný pozemek v okolní nové obytné zástavbě rodinnými domy, tvarově vhodný, běžné výměry

Úprava ceny ve vztahu k oceňovanému pozemku: koeficient 0,5

Upravená cena: $1.000,- \text{ Kč/m}^2 * 0,5 = 500,- \text{ Kč/m}^2$

3) Pozemky č. parc. 179/80 – orná půda a 1443 – vodní plocha v k.ú. Břežany II

Výměra 15400 m²,

Datum prodeje 18.7.2018

Kupní cena: 292,- Kč/m²

Jednalo se o pozemky kvalitativně velmi podobné pozemku oceňovanému, který leží na jejich na jihovýchodním okraji. Pozemky však byly výrazně větší výměry, tzn. nižší jednotkové ceny.

Úprava ceny ve vztahu k oceňovanému pozemku: koeficient 1,8

Upravená cena: $292,- \text{ Kč/m}^2 * 1,8 = 526,- \text{ Kč/m}^2$

4) Pozemek č. parc. 1002/15 – ost. pl., zeleň v k.ú. Břežany II

Výměra 58 m²,

Datum prodeje 26.10.2017

Kupní cena: 35,- Kč/m²

Jednalo se o prodej předzahrádky u domu č.p. 34 v k.ú. Břežany II. S tímto obchodem se dále neuvažuje, jednalo se kvalitativně o zcela odlišný případ.

Průměrná upravená jednotková cena po zaokrouhlení: 516,- Kč/m²

C. ZÁVĚR

Úkolem tohoto ocenění bylo stanovit předpokládanou tržní hodnotu (obvyklou cenu) geometrickým plánem nově vytvořeného pozemku č. parc. 1019/10 – ost. pl., jiná plocha v k.ú. Břežany II o výměře 438 m², a to pro účely jednání o jeho prodeji.

Jak již bylo v předcházejícím textu uvedeno, jedná se o úzký, samostatně nevyužitelný (tzn. z tohoto pohledu pro Obec Břežany II nepotřebný) pozemek, který je součástí větší lokality, určené platným územním plánem obce k funkčnímu využití ČB (zóna čistého bydlení).

Jednotková cena pozemku byla pomocně stanovena podle platného cenového předpisu, a to na 457,- Kč/m². Jak je však patrné z provedeného cenového porovnání, kdy byly vyhodnoceny ceny z realizovaných obchodů se srovnatelnými pozemky v místě, jednotkové ceny stavebně nepřipravených pozemků v dané oblasti jsou mírně vyšší a přesahují částku 500,- Kč/m². Domnívám se proto, že za odpovídající cenu pro jednání o prodeji je možné považovat jednotkovou cenu 500,- Kč/m².

Celková cena oceňovaného pozemku č. parc. 1019/10 při jeho výměře 438 m² potom:

$$438 \text{ m}^2 \times 500,- \text{ Kč} = 219.000,- \text{ Kč}$$

Oceněním stanovená cena by měly sloužit jako výchozí cena pro jednání o prodeji předmětného pozemku. Skutečně sjednaná cena se může od ceny stanovené lišit, a to dle konkrétních představ jak strany prodávající, tak i strany kupující. Přesto se domnívám, že by se sjednaná cena měla tímto oceněním stanovené ceně velmi blížit, neboť v té je zohledněna jak možná využitelnost pro současného vlastníka, tak i skutečnost, že pozemek má prakticky význam pouze pro vlastníka většího sousedního půdního celku, který o koupi projevil zájem a oceňovaný pozemek zahrne do svého připravovaného developerského projektu a který rovněž s Obcí Břežany II uzavře připravovanou smlouvu o vybudování komunikace a technické infrastruktury.

Předpokládaná cena obvyklá (cena pro jednání o prodeji):

Hodnota pozemku č. parc. 1019/10

= 219.000 Kč

Říčany, 18.8. 2019



Ing. Vratislav Čech
Ing. Vratislav Čech
V Údolí 1990
251 01 Říčany

- odhadce majetku
člen ČKOM čl. č. 324,
- soudní znalec pro zákl. obor
ekonomika – ceny a odhady
nemovitostí



D. SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Geometrický plán	2
Kopie katastrální mapy	1
Kopie územního plánu	1
Situace širších vztahů	1

Geometrický plán pro rozdělení pozemku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI															
Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Ověření díla	
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
	ha	m²			ha	m²				katastr nemovitostí	drvejší poz. evidence		ha		m²
1019/1	10	79	ostat. pl. jiná plocha	1019/1	6	41	ostat. pl. jiná plocha		0	1019/1		10001	6	41	
				1019/10	4	38	ostat. pl. jiná plocha		0	1019/1		10001	4	38	
	10	79			10	79									

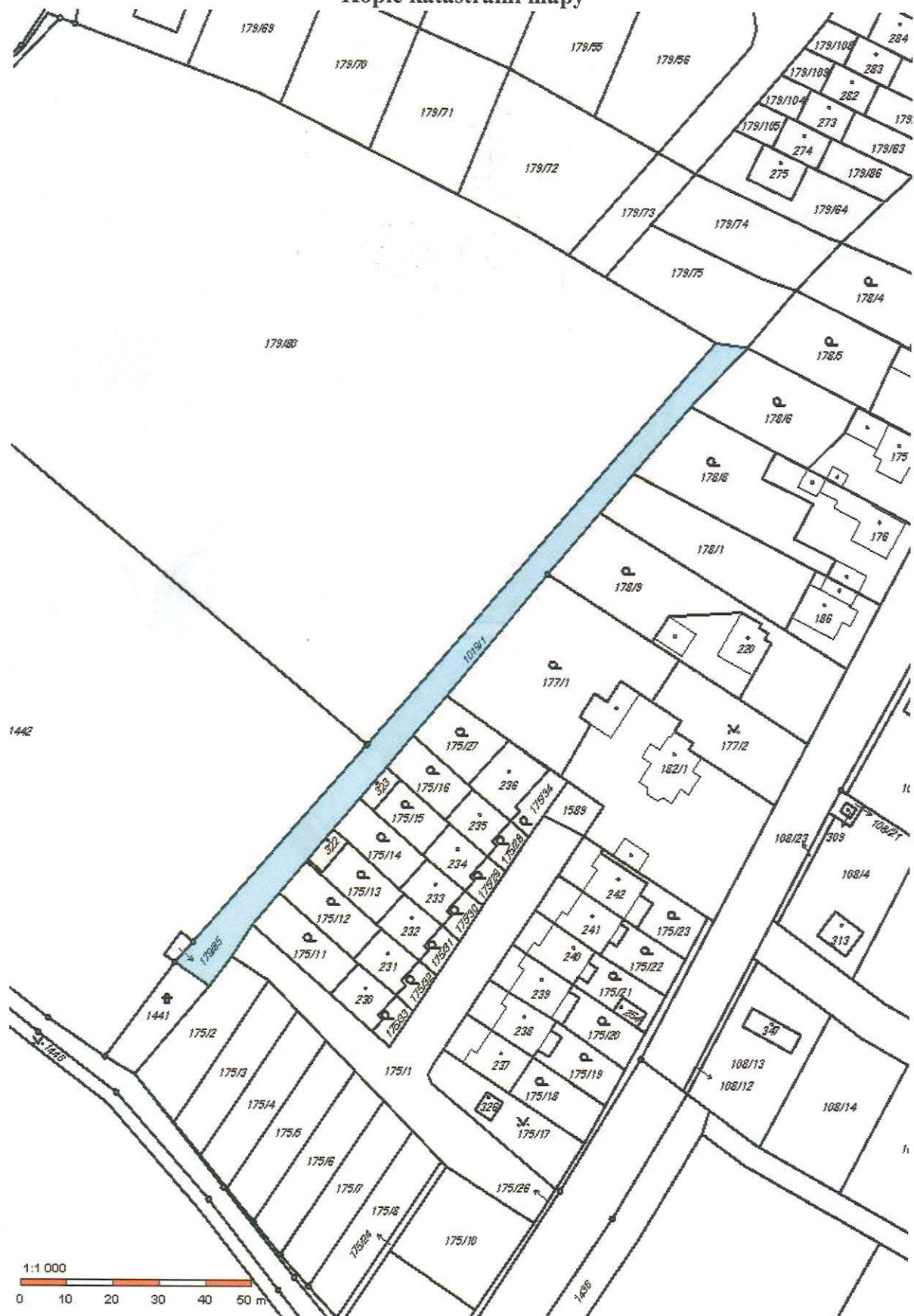
Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro Způsob do KÚ
V X Sed kv. Poznámka

K.Ú. Brežany II (10149553)

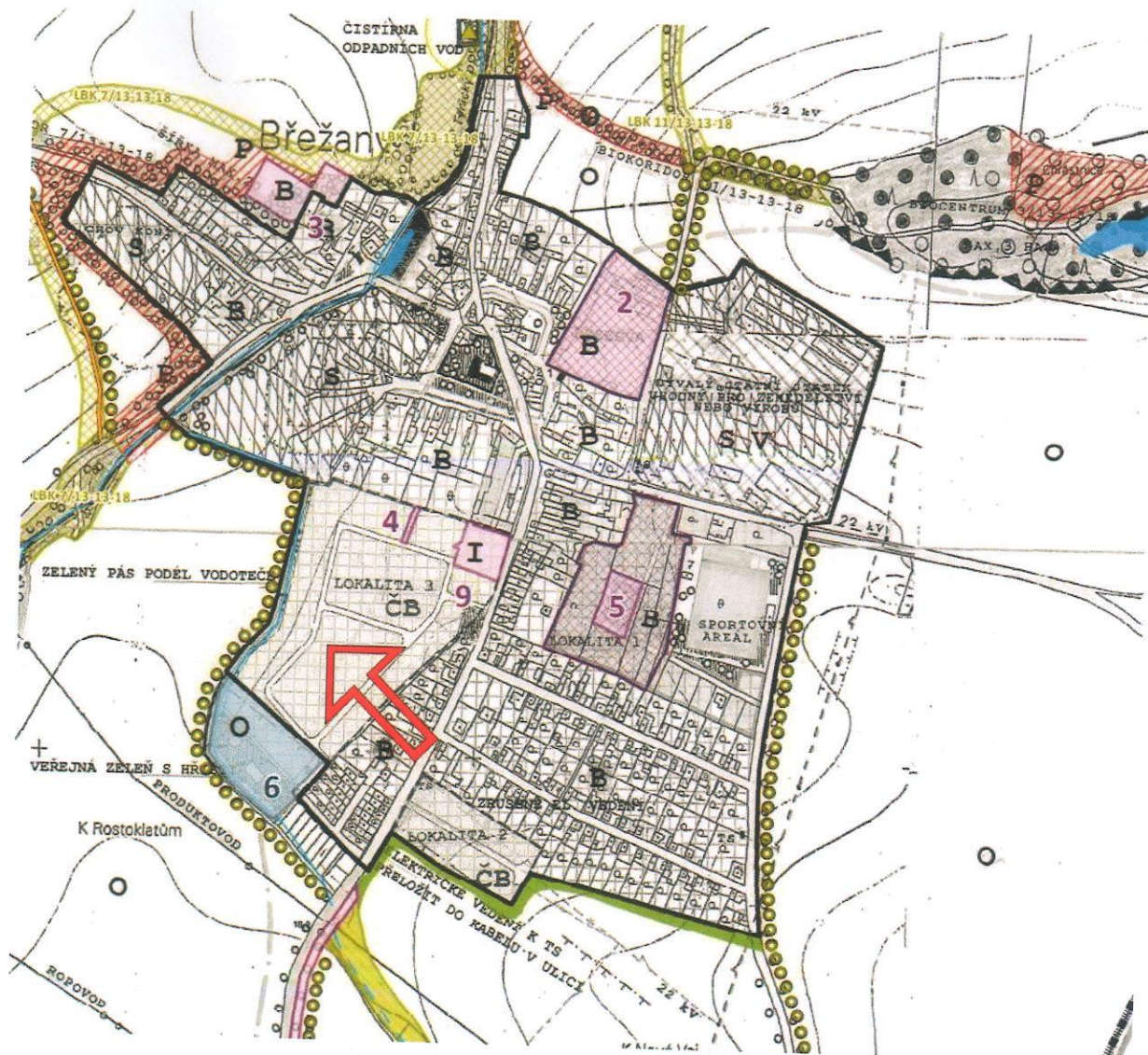
166-129	715667.01	1046507.12	3	kolik
177-4	715551.88	1046420.37	8	kolik
311-135	715649.84	1046486.53	3	plot
311-153	715627.59	1046470.16	2	plot
1	715640.98	1046485.84	3	stěn
2	715645.40	1046482.17	3	stěn

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.	
	Jméno, příjmení Ing. Jaroslav Rydlo		Jméno, příjmení Ing. Jaroslav Rydlo	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 864/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 864/1995	
	Dne 24.7.2019 Číslo 192/2019		Dne 31.7.2019 Číslo 197/2019	
Vyhotořitel: GEOKA spol. s r.o. Rašínova 1239, Úvaly tel.: 281981897, www.geoka.cz e-mail: info@geoka.cz	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	Číslo plánu: 439 – 203 / 2019			
	Okres: Kolin			
Obec: Brežany II	KÚ pro Středočeský kraj KP Kolin Pavlna Henkrichová PGP.1328/2019-204 2019.07.30 15:08:43 CEST			
Kat. území: Brežany II				
Mapový list: Český Brod 6-3/21, 6-3/22				
Dosaďadním vlastním kromě pozemku byla poskytnuta mobilní sazímání se v terénu s průběhem naměřených nových hranic. které byly označeny předmětem způsobem hřeby				

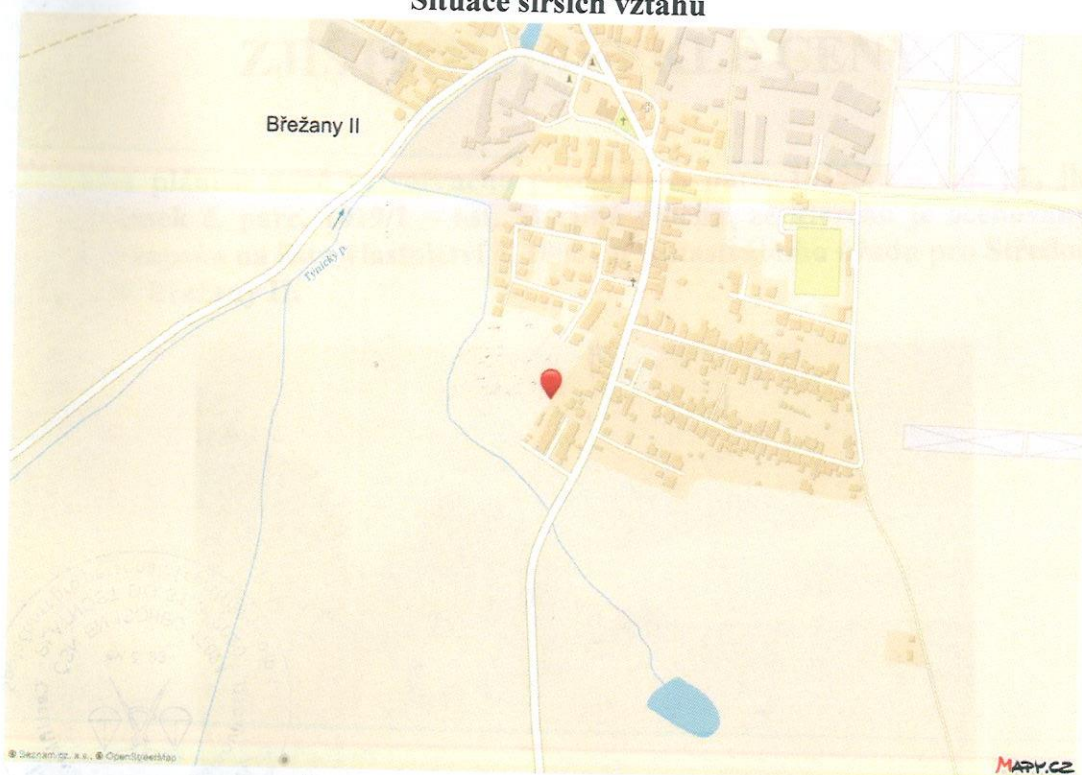
Kopie katastrální mapy



Kopie územního plánu



Situace širších vztahů



Pozemek p.č. 1019/1 v k.ú. č. 614955



Pozemek p.č. 1019/1 v k.ú. č. 614955

Ing. Václav Václavík

